

VII. CONCLUSIONS I PROPOSTES

Punts forts i debilitats

El clima, el paisatge i les platges han estat històricament considerats un dels principals atractius de la comarca. Ben aviat el tren Mataró-Barcelona es va perllongar fins Caldes d'Estrac, que juntament a Vilassar, Premià i el Masnou, eren els indrets preferits pels barcelonins benestants des del segle passat.

El fet de que la zona de Calella i Pineda es convertís a principis dels anys cinquanta en un dels primers indrets d'atracció del turisme estranger és una altra constatació de les qualitats residencials de la comarca, que des de fa anys rep un flux creixent de nous residents d'alt poder adquisitiu procedents de la conurbació barcelonina.

Aquests nous residents han tendit a buscar habitatges unifamiliars que es localitzen preferentment en els municipis més petits. Per la seva banda, els municipis més grans han rebut en cada període de bonança econòmica fluxos importants d'immigrants atrets per la facilitat de trobar feina als sectors tradicionals de la comarca.

Aquesta **excepcional climatologia** ofereix també seguretat i estabilitat a uns conreus cada cop més productius i per tant més rendibles, però en canvi ha distorsionat la dinàmica urbana i més concretament la generació de sòl industrial, que ha estat tradicionalment un bé escàs i car. De totes maneres, alguns ajuntaments estan generant darrerament increments d'oferta, el que bé a indicar una major sensibilitat en relació a aquest problema.

L'estructura lineal del territori ha facilitat històricament la comunicació dels pobles costaners entre si i amb relació a Barcelona. En el segle XIX per ferrocarril, a finals dels seixanta per l'autopista, mentre que el segle XXI és la combinació de les dues infraestructures el que compta a efectes d'accessibilitat. Al creixement de la mobilitat s'hi afegeix l'asimetria en el flux de passatgers, el que genera congestions puntuals, encareix notablement el cost de funcionament.

L'estretor de la terrassa litoral limita el territori urbanísticament útil. De fet les principals zones planes es localitzen a Mataró-Cabrera-Vilassar i al Alt Maresme.

Punts forts i debilitats de l'Alt Maresme

Punts forts

- Clima i platges excel·lents
- Bona qualitat de vida
- Un potent clúster hoteler
- Dinàmica demogràfica
- Accessibilitat a Barcelona

Punts dèbils

- Dispersió i desordre urbanístic
- Fragmentació municipal
- Baix nivell formatiu de la població
- L'antiguitat de bona part del parc hoteler
- Predomini d'activitats de baix valor afegit
- Les grans empreses en mans foranes.

Oportunitats

- La creixent pressa de consciència de tots els agents de que cal renovar el model urbanístic i productiu
- Millorar l'eficiència dels serveis públics (mancomunar)
- Crear oferta d'HPO
- Revisar els sistemes de finançament local

Amenaces

- Que l'actual model turístic entri definitivament en obsolescència
- Progressiva desaparició de la base productiva
- Un deteriorament relatiu de la renda per càpita

En el primer cas, una gran part del territori està ja urbanitzat o està ocupat per activitats agràries-industrialitzades, per tant les grans reserves de sòl cal anar-les a cercar a la zona de Tordera-Palafolls. A la manca d'espai, s'hi afegeix el desordre morfològic degut a la manca de previsió urbanística, la utilització de les rieres com a carrers principals de molts pobles, en seria el cas paradigmàtic.

La dispersió de les estructures municipals i uns termes que no s'han modificat al llarg de tot el segle passat, **constitueixen el principal problema per una gestió eficient del territori i els serveis públics**. Trenta municipis de dimensions molts diferenciades, amb nuclis que han quedat excèntrics, generen complexos problemes de gestió, sent el barri Nou de Pineda, el Cros d'Argentona, el Pla de l'Avellà de Cabrera o el Cotet de Premià de Dalt alguns dels exemples més evidents.

En els darrers anys s'aprecia un creixent **pragmatisme per endegar processos de col·laboració intermunicipals**, el que en el camp urbanístic s'ha traduït en la creació de zones industrials conjuntes, com per exemple Bovisa entre Premià de Dalt, Teià i El Masnou, o els Garrofers, entre Vilassar de Mar i Cabrils.

Existeix un ampli esperit d'iniciativa, però li costa consolidar-se i fer el canvi generacional. La seva capacitat d'associació es limitada i d'aquí la seva modesta rellevància social. De tota manera la major part de les grans indústries existents estan en mans de grups empresarials forans.

Punts forts i debilitats del Maresme Sud

<p>Punts forts</p> <ul style="list-style-type: none"> • Clima i paisatge excel·lent • Bona qualitat de vida • Bona accessibilitat a Barcelona • Un parc immobiliari de qualitat • Notable esperit d'iniciativa • Presència de talent 	<p>Punts dèbils</p> <ul style="list-style-type: none"> • Desordre urbanístic • Fragmentació municipal • Manca d'habitatge a preu accessible • Desertització comercial dels centres • Manca d'equipaments potents d'abast plurimunicipal • Escassetat i preu elevat del sòl industrial • Deficiència en la cobertura d'ADSL
<p>Oportunitats</p> <ul style="list-style-type: none"> • La creixent pressa de consciència que cal renovar el model • Crear equipaments d'abast supracomarcal • Potenciar la renovació de centres urbans i la rehabilitació • Millorar l'eficiència dels serveis públics (mancomunar) • Crear oferta d'HPO • Revisar els sistemes de finançament local 	<p>Amenaces</p> <ul style="list-style-type: none"> • Que el manteniment de l'activitat productiva es faci en detriment de la sostenibilitat del territori • Que es converteixi en ciutat dormitori • Una creixent dualitat social • Progressiva desaparició de la base productiva

L'accessibilitat a Barcelona i la disponibilitat relativa de mà d'obra fa del **Maresme Sud una zona desitjable per a la localització de petites empreses** per part d'empresaris que viuen o estuegen a la zona. L'èxit dels nous polígons industrials que si han posat en marxa n'és una constatació d'aquest fet.

La qualitat de qualitat de vida, és un dels aspectes sobre els quals hi ha un major consens entre els residents a la comarca segons una recent enquesta metropolitana. El **Maresme esdevé cada cop més rica**, amb una renda per càpita un 10% superior a la mitjana catalana,. Tanmateix, però, **el PIB per càpita**, és a dir, l'indicador de creació de riquesa, **és el més baix de Catalunya**, resultat del creixent desequilibri entre residents i llocs de treball. A més, les estadístiques de productivitats ens situen a la cua de les comarques catalanes en quant productivitat, i a més, és una de les que ha evolucionat pitjor en els darrers anys²⁰.

²⁰ La pèrdua de productivitat és un element clau pel futur de la comarca, ja que a llarg termini és l'únic element que realment compta per crear riquesa, tal com explica Paul Krugman en el seu llibre "la era de las expectativas limitadas".

El potencial demogràfic per municipis

Tal com s'ha explicat en els capítols anteriors, la mitjana del creixement demogràfic de la comarca en els darrers 7 anys ha estat del 2,4% anual.

Hi ha dos factors que l'han impulsat; la dinàmica constructiva i el procés de transformació de segona a primera residència. Això fa que en municipis com s'han Vicenç de Montalt, en els que les dues forces es superposen, es dispari el creixement, fins el 9,8% anual, quatre vegades la mitjana comarcal.

En general els municipis del Maresme sud, amb uns nivells de colmatació urbanística elevada, i amb uns processos de transformació de segona a primera força avançats, el creixement es inferior al dels municipis de les rodalies de Mataró i sobretot de l'Alt Maresme.

El potencial demogràfic del Maresme

	Maresme Sud	Mataró i rodalies	Alt Maresme	Total
Població 2003	113.870	150.693	113.045	377.608
Creixement 96-03	1,9%	2,0%	3,6%	2,4%
Habitatges iniciats 01-03*	8‰	10‰	18‰	12‰
Creixement anual 03-10	1,2%	1,1%	2,9%	1,7%
Població estimada al 2010	124.000	163.000	138.000	425.000

*Mitjana 01-03 d'habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

Font: Elaboració pròpia

En els propers anys sembla que es mantindrà l'actual tendència, si bé el potencial demogràfic de la transformació de segona a primera residència serà cada cop menys rellevant en els municipis més propers i més ben comunicats amb el barcelonès. D'altre part la dinàmica constructiva, es manté molt intensa, si be amb fortes diferències a nivell municipal.

Els escenaris de futur que es presenten en el capítol següent estimen uns ritmes de creixement elevats pels propers 7 anys, tot i que inferiors als actuals, el que **situarà a la població del Maresme a entorn dels 425.000 habitants el 2010.**

El creixement continuarà es especialment intens a l'Alt Maresme, amb uns ritmes que doblaran als de la resta de la comarca. **Els municipis amb majors ritmes de creixement seran Montgat i Tiana** pel que fa als Maresme Sud, **Cabrils, Sant Vicenç de Montalt**, pel que fa a l'entorn de Mataró, i **Palafolls, Tordera, Santa Susanna, Sant Pol i Pineda** a l'Alt Maresme.

El potencial demogràfic municipal

	<i>Demografia</i>		<i>Ed. Residencial</i>	<i>Perfil municipal</i>	<i>Previsió creixement demogràfic 2004-2010</i>
	<i>Creixement</i>	<i>96-03</i>	<i>Mitjana 2001-03 per 1.000hab.</i>		
	<i>2003</i>				
Alella	8.847	2,0%	12 ‰	Residencial	↑
Masnou, el	21.001	0,4%	6 ‰	Residencial	-
Montgat	8.775	2,0%	25 ‰	Residencial	↑↑
Premià de Dalt	9.543	3,0%	8 ‰	Residencial	↑ Transformació
Premià de Mar	27.326	1,6%	3 ‰	Res.-colmatat	-
Teià	5.724	3,0%	7 ‰	Residencial	↑ Transformació
Tiana	6.519	3,4%	20 ‰	Residencial	↑ Cons. i transformació
Vilassar de Dalt	7.814	1,2%	8 ‰	Res.-industrial	↑ Cons. i transformació
Vilassar de Mar	18.321	3,1%	3 ‰	Res.-productiu	↑ Transformació
Maresme Sud	113.870	1,9%	8 ‰		
Argentona	10.302	2,5%	10 ‰	Res.-industrial	↑↑ Cons. i transformació
Cabrera de Mar	3.869	1,8%	5 ‰	Residencial	↑↑ Transformació
Cabrils	5.703	6,1%	18 ‰	Residencial	↑↑↑ Cons. i transformació
Caldes d'Estrac	2.310	4,0%	10 ‰	Res.-colmatat	↑ Transformació
Dosrius	3.504	6,4%	30 ‰	Rústic-industrial	↑↑ Construcció
Mataró	111.879	1,3%	9 ‰	Res.-terciari	↑↑↑ Construcció
Òrrius	350	-2,6%	7 ‰	Rural	↓
Llavaneres	8.450	4,5%	11 ‰	Residencial	↑↑ Construcció
Sant Vicenç	4.326	9,8%	25 ‰	Residencial	↑↑↑ Construcció
Mataró i rodalies	150.693	2,0%	10 ‰		
Arenys de Mar	13.431	1,8%	15 ‰	Res.-terciari	↑ Construcció
Arenys de Munt	6.977	3,5%	16 ‰	Res.-industrial	↑↑ Construcció
Calella	15.400	4,0%	18 ‰	Res.-turístic	↑↑ Cons. i transformació
Canet de Mar	11.722	3,1%	12 ‰	Residencial	↑ Construcció
Malgrat de Mar	15.614	3,0%	19 ‰	Res.-productiu	↑↑ Construcció
Palafolls	6.329	6,5%	28 ‰	Residencial	↑↑↑ Construcció
Pineda de Mar	22.843	3,6%	13 ‰	Res.-productiu	↑↑↑ Cons. i transformació
Sant Cebrià	2.195	7,5%	39 ‰	Rural	↑↑↑ Cons. i transformació
Sant Iscle	995	4,9%	18 ‰	Rural	↑↑↑ Cons. i transformació
Sant Pol de Mar	4.276	6,1%	18 ‰	Residencial	↑↑↑ Cons. i transformació
Santa Susanna	2.413	7,5%	31 ‰	Industrial	↑↑↑ Cons. i transformació
Tordera	10.850	2,8%	22 ‰	Res.-productiu	↑↑↑ Construcció
Alt Maresme	113.045	3,6%	18 ‰		
Total	377.608	2,4%	12 ‰		

Font: Elaboració pròpia

Les dinàmiques ocupacionals

El Maresme ha tingut tradicionalment un nivell d'activitat elevat degut a la facilitat per incorporar-se en el mercat laboral.

La favorable recuperació econòmica que es va produir a partir de la crisi del 1996 ha facilitat una massiva incorporació de joves, de població femenina i de immigrants en el mercat de treball. Això ha comportat la creació de 32.600 llocs de treball a la comarca en el període 1996-03, el que representa una mitjana de



4.660 anuals, una xifra excepcional ja que correspon a un període d'intens creixement econòmic. El comerç, la construcció, la administració pública i l'hosteleria, han estat els més dinàmics, mentre que el tèxtil ha experimentat una notable regressió, concentrada sobretot en els darrers anys.

Les xifres d'atur son força baixes, però el nivell de precarietat es molt elevat. De fet només el 48% dels ocupats gaudeixen de contracta fix, i un 7% està enrolat en l'economia informal.

Potencial laboral dels diferents sectors productius

Sector	Ocupació 2003	Evolució prevista de l'ocupació	Precarietat	Ritme de contractació
comerç	27.700	↑↑	elevada	↑↑↑
tèxtil	16.700	↓↓↓	molt elevada	↑
serveis públics	16.700	↑↑	molt baixa	↑
construcció	16.600	–	elevada	↑
hosteleria	14.600	↑	elevada	↑↑
resta indústria	14.500	–	baixa	↑
serveis professionals	11.600	↑↑	baixa	↑↑↑
serveis personals	7.600	↑↑↑	molt elevada	↑↑↑
transport i tel.	4.000	↑	baixa	↑
primari	2.600	–	elevada	↑
Total ocupats	132.600			

Font: Model SIM-LAB

En la mesura que l'economia catalana mantingui unes xifres de creixement econòmic a l'entorn del 2,5% anual, el Maresme continuarà creant entre 2.500/3.000 llocs de treball anuals, similar al de la última dècada, però inferior a la dels darrers 7 anys, un període que tal com s'acaba d'esmentar, es varen donar taxes de creixement excepcionals.

El sectors de major creació d'ocupació seran els serveis personals, el comerç, els serveis públics, i els professionals, tots ells estretament dependents de la demanda de la pròpia comarca.

La capacitat de competir internacionalment de l'hosteleria, que depèn tant de la demanda interna com de la internacional, **marcarà el ritme de creixement de l'ocupació del sector,** de totes maneres serà força positiva, per la dinàmica del segment bars i restaurants, que depèn bàsicament de la demanda autòctona.

El canvi més espectacular es donarà però en la construcció, després d'uns anys d'intensa creació d'ocupació, s'estabilitzarà pròximament i àdhuc experimentarà una progressiva pèrdua d'ocupació, que serà més o menys intensa segons el comportament del segment de la rehabilitació, que hauria de prendre el relleu a l'edificació nova que ha estat la locomotora del sector en els darrers anys.

El tèxtil i el primari continuaran reduint ocupació, mentre que la tendència final del resta de la industrial es més difícil de predir. Sotmesos en un procés d'intensa transformació per la competència internacional, de tots ells **s'espera una substancial millora en la qualitat dels llocs de treball** i un augment de la productivitat per mantenir-se en una economia cada cop més globalitzada.

El ritme de contractació en cada sector depèn tan del ritme de creixement de l'ocupació com del relleu generacional i de la necessitat de nous coneixements professionals. Òbviament els sectors amb més precarització laboral ofereixen més oportunitats d'inserció però també una menor estabilitat. Per contra els que tenen una població ocupada força jove i estable, com els serveis públics, el ritme de contractació serà més limitat.

Tot i que el seu volum absolut d'ocupació continuï reduint-se amb intensitat, el tèxtil continuarà generant contractació, en alguns casos de forma precària però també en noves categories laborals com a conseqüència del seu ràpid procés de transformació. La seva capacitat d'atraure talent serà precisament l'element que més incidirà en el seu futur.

De totes maneres els sectors amb major ritme de contractació son aquells en els que es preveu un elevat ritme de creixement de l'ocupació, i a més es dona una elevada precarietat, com es el cas del comerç, els serveis personals i l'hoteleria.

Propostes concretes relacionades el amb Pacte per l'ocupació

En el marc dels Pactes per l'ocupació i el desenvolupament local el conjunt de municipis de la comarca compten a través del Servei de Promoció econòmica del Consell Comarcal i el dels seus respectius ajuntaments executen 40 accions adreçades a l'àmbit de l'ocupació, suport al teixit productiu i d'àmbit territorial i que tenen per objectiu el foment de l'ocupació i el desenvolupament econòmic dels seus respectius municipis.

Dins aquest marc de treball i com a conseqüència d'aquesta diagnosi, es presenten una sèrie de propostes que podrien complementar aquestes 40 accions que s'acaben d'esmentar.

Propostes relacionades amb el foment de l'ocupació social

- | | |
|---|---|
| <p>1.
 Programa: crear un observatori empresarial i laboral d'àmbit comarcal
 objectius: seguir evolució de les empreses de la comarca
 agents impulsors: El Consell Comarcal o l'Impem (el servei d'Estudis)
 agents col.laboradors: els promotors locals
 comentaris: es tractaria d'ampliar la tasca que realitzi l'observatori laboral de l'Impem, amb un seguiment de les empreses de la comarca</p> | <p>2.
 Programa: crear una base de dades sobre l'oferta de sòl industrial
 objectius: classificar el mercat
 agents impulsors: Pacte per l'ocupació
 agents col.laboradors: Pacte per l'ocupació metropolitana
 comentaris: els base de dades existent ha deixat de funcionar abans que arribés a ser útil</p> |
| <p>3.
 Programa: Àgores de comerç municipal
 objectius: afavorir la col.laboració entre els comerciants
 àmbit: Promotors comercials municipals
 agents impulsors: Consell Comarcal
 agents col.laboradors: Delegació al Maresme de la C.O.C.I.N.B
 comentaris: l'experiència de l'àgora del comerç que ha posat en marxa l'Impem és un model al respecte</p> | <p>4.
 Programa: crear un servei especialitzat d'assessorament al comerç i als serveis empresarials d'àmbit comarcal
 objectius: potenciar i modernitzar l'oferta
 agents impulsors: Delegació al Maresme de la C.O.C.I.N.B
 agents col.laboradors: Promotors econòmics locals
 comentaris: crear una oferta especialitzada</p> |
| <p>5.
 Programa: fer un seguiment del sector de la construcció
 objectius: anticipar qualsevol canvi de tendència
 agents impulsors: el Consell Comarcal o l'Impem
 agents col.laboradors: el Gremi de Contractistes de Mataró i el Maresme
 comentaris: Centrar els debats en temes d'ocupació empresarial i seguretat</p> | <p>6.
 Programa: crear un Clubs de feina específics per diferents col·lectius
 objectius: ajudar a la inserció o reinserció laboral
 agents impulsors: les oficines de promoció econòmica dels ajuntaments
 comentaris: un enfoc flexible en funció dels col·lectius interessats</p> |

Considerem que el Servei de Promoció Econòmica del Consell Comarcal no disposa d'informació suficient i de qualitat per avaluar la complexitat de l'economia Maresme, d'aquí la proposta de crear un **Observatori empresarial y laboral**.

Entre les tasques a realitzar estaria el seguiment del cens d'establiments productius localitzats a la comarca i l'elaboració d'un cens precís i dinàmic de l'oferta de sòl industrial, seguint el model que fa un temps havia preparat el Pacte per l'Ocupació de la Regió Metropolitana. En definitiva es tracta de posar en mans dels responsables municipals eines estratègiques pel desenvolupament local.

L'Observatori ha d'estar especialment atent a l'evolució del sector de la construcció, en els darrers anys el principal sector atractor de població jove sense formació (ocupa a més de 20.000 residents a la comarca; 13.000 que treballen al Maresme i més de 7.500 que ho fan fora), el que representa més del 10% de la força laboral de la comarca i que en els darrers anys ha estat clau en el procés d'integrar joves sense formació e immigrants en el mercat laboral.

Lligats a les operacions de reforma urbana, seria bo focalitzar l'obertura de noves activitats comercials i de serveis, i la transformació de les actuals per tal de proporcionar-les-hi eines per poder competir amb els nous formats comercials que de forma continuada arriben a la comarca. En aquest sentit Es proposa endegar espais de reflexió i la recerca de complicitats per a la dinamització del comerç local. Es podria seguir el model **AGORA del comerç** de Mataró.

Seria també oportú posar en marxa **clubs de feina**, específics per diferents col·lectius amb problemes d'ocupació: joves sense experiència laboral, dones de mitjana edat, immigrants... etc., dels diferents municipis a fi de facilitar-los informació requeriments professionals adequats.

La clau de volta d'un desenvolupament local sostenible

S'ha comentat abastament les limitacions territorials de la comarca i els elevats preus del sòl que limiten la instal·lació d'activitats amb elevats requeriments de sòl.

De tota manera el Maresme té un paisatge i un clima excel·lent, una oferta immobiliària de qualitat, una classe empresarial dinàmica i un segment de professionals altament qualificats, si més no en els municipis del Maresme Sud i a l'entorn de Mataró, d'entre els quals, una part podrien estar interessats en treballar a la comarca.

Generar sòl industrial-terciari adaptat a aquests requeriments sembla que seria el camí ha seguir per progressar en la creació de llocs de treball de qualitat i procurar frenar la pèrdua d'activitat productiva que experimenta la comarca. Es tractaria doncs de concentrar esforços i recursos en **promoure Parcs Empresarials per capacitat per atreure empreses innovadores.**

La dinàmica ocupacional que generaria **donaria oxigen als estudis tècnics de Mataró i l'escola d'empresarials**, e impulsaria l'augment de la demanda de mòduls professionals, el que hauria de frenar el preocupant retrocés formatiu que s'ha posat en relleu la diagnosi.

Atès que una part de l'ocupació que generarien aquestes noves activitats vindria de fora la comarca, aquest fet **ajudaria a reequilibrar els fluxos laborals** unidireccionals de les infraestructures viàries i ferroviàries, amb el subsegüent l'estalvi en temps i despesa de transport.

Aquesta línia de treball que Mataró està endegant a l'entorn del nou polígon del Rengle, hauria de convertir-se en referent d'un nou model, a estendre a la resta al Maresme sud.

**Annex: DAFO dels principals
municipis del Maresme**

Nota: *Aquests DAFO's són només orientatius, amb l'objectiu que servissin de punt de partida per encetar el contrast d'idees amb els responsables municipals.*

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE ALELLA

Punts forts

Clima i paisatge excel·lents
Bona qualitat de vida
Un centre renovat i de qualitat
Capacitat tècnica i empresarial dels nous residents
Elevat nivell de renda
Tradició vinícola

Punts dèbils

Urbanisme difós
Manca d'habitatge a preu accessible
Pèrdua d'activitat productiva
Manca d'equipaments diversificats

PUNTS FORTS I DEBILITATS D'ARENYS DE MUNT

Punts forts

Entorn urbà amable i rica vida associativa
Bona qualitat de vida
Tradició i diversificació industrial
Un centre urbà amable i amb personalitat
Oferta de sòl industrial competitiva

Punts dèbils

Baix nivell formatiu de la població
Predomini d'activitats de poc valor afegit
Retrocés emprenedor
Baix nivell d'equipaments

PUNTS FORTS I DEBILITATS D'ARENYS DE MAR

Punts forts

Una platja de qualitat
Qualitat arquitectònica del centre
Bona qualitat de vida
Les diverses activitats portuàries
Una oferta gastronòmica de qualitat
Un comerç dinàmic
Amplia oferta de serveis professionals

Punts dèbils

Modest pes d'activitats d'alt valor afegit
Una balança de mobilitat laboral negativa
Retrocés emprenedor

PUNTS FORTS I DEBILITATS D'ARGENTONA

Punts forts

Una base industrial potent i diversificada
Disponibilitat de sòl industrial
Elevades sinergies amb Mataró
Excel·lent accessibilitat al Vallés

Punts dèbils

Dispersió de nuclis
Progressiva desertització comercial del centre
Un parc immobiliari poc aprofitat
Una confosa delimitació municipal

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE CALELLA

Punts forts

Un passeig marítim i unes platges de qualitat
Una oferta hospitalària d'alt nivell.
Un ampli clúster hoteler
Un comerç urbà potent
Sinergies Calella- Pineda

Punts dèbils

Monocultiu turístic
Unes infraestructures segregadores
Baix nivell formatiu de la població
Precarietat laboral
Complexa coexistència residència-turisme
Uns límits municipals conflictius
Uns precàries finances municipals

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE CANET

Punts forts

Unes platges de gran qualitat
Bona qualitat de vida
Patrimoni arquitectònic
Dinàmica demogràfica
Oferta de sòl industrial

Punts dèbils

Escassa varietat industrial
Balança de mobilitat laboral molt negativa
Retrocés emprenedor

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE MALGRAT

Punts forts

Una platja de qualitat
Bona qualitat de vida
Una gran indústria consolidada
Diversificació productiva indústria-turisme
Dinàmica demogràfica

Punts dèbils

Una complexa morfologia urbana
Baix nivell formatiu de la població

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE EL MASNOU

Punts forts

Unes platges i un passeig marítim de qualitat
Bona qualitat de vida
Accessibilitat a Barcelona en transport públic
Un port esportiu potent i consolidat
Una base empresarial d'alt valor afegit
Elevat nivell de renda

Punts dèbils

Congestió i colmatació urbanística
Manca d'habitatge a preu accessible
Desertització comercial del centre
Una balança de mobilitat laboral negativa
Retrocés industrial
Problemes viaris amb la N-II

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE MONTGAT

Punts forts

Una platja de qualitat
Bona qualitat de vida
Accessibilitat a Barcelona en transport públic
Dinàmica demogràfica
Disponibilitat de sòl per activitats minoristes

Punts dèbils

Infraestructures segregadores
Retrocés industrial
Balança de mobilitat laboral negativa
Fragmentació urbana

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE PINEDA

Punts forts

Una platja de gran qualitat
Una base productiva diversificada
Amplia base territorial
Dinàmica demogràfica
Disponibilitat de sòl industrial
Sinergies Pineda-Calella
Dinàmica urbanística
Proximitat al parc Montnegre-corredor
Marge per desenvolupar un nou model de turisme

Punts dèbils

Dualitat entre Pineda centre i el Poble Nou
Baix nivell formatiu de la població
Precarietat i estacionalitat ocupacional
Escassa presència d'activitats d'alt valor afegit
Excessiva dependència laboral de Calella
Congestió viària i difícil accés a l'autopista

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE PREMIÀ DE DALT

Punts forts

Clima i paisatge
Bona qualitat de vida
El nivell cultural dels nous residents
Sinergies amb Premià de Mar
El pla transformació del centre
Projecte mancomunitat de crear un parc empresarial

Punts dèbils

Dualitat entre els dos nuclis urbans
Manca d'habitatge a preu accessible
Desertització comercial del centre
Escassetat i preu elevat del sòl industrial

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE PREMIA DE MAR

Punts forts

Una platja de qualitat
Accessibilitat a Barcelona
Un nucli urbà actiu
Una dimensió poblacional interessant

Punts dèbils

Congestió urbana
El complex procés d'integrar la immigració
Retrocés productiu
Balança de mobilitat laboral negativa
Existència de carreteres urbanes

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE TORDERA

Punts forts

Amplia base territorial
Dinàmica demogràfica
Potencial agrícola
Disponibilitat de sòl industrial

Punts dèbils

Baix nivell formatiu de la població
Poca presència d'activitats d'alt valor afegit
Feble base empresarial

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE VILASSAR DE DALT

Punts forts

Bona qualitat de vida i rica vida associativa
Tradició industrial
Un equipament cultural emblemàtic
Indústria diversificada i en expansió

Punts dèbils

Una complexa morfologia urbana
Manca d'habitatge a preu accessible
Progressiva desertització comercial del centre

PUNTS FORTS I DEBILITATS DE VILASSAR DE MAR

Punts forts

Un entorn afable i de gran qualitat de vida
Unes platges i un passeig marítim de qualitat
Un centre amb qualitat arquitectònica
Accessibilitat a Barcelona en transport públic
Sensibilitat medi ambiental
Existència d'un potent clúster de flor i planta
Elevat nivell de renda

Punts dèbils

Un territori limitat
Manca d'habitatge a preu accessible
Manca d'equipaments culturals potents
Una balança de mobilitat laboral negativa
Escassetat i preu elevat del sòl industrial
Carreteres que travessen el nucli urbà
Límits municipals difosos