

GABINET D'ESTUDIS ECONÒMICS S.A.

Avda. Rep. Argentina 270 Tel.932119744 Fax:932112841 ·08023 BARCELONA. E_mail: geconomics@coac.es

**ESTUDI DE DIAGNOSI I
DESENVOLUPAMENT ESTRATÈGIC
DEL MARESME**

Novembre de 2004

Equip de Treball

Pere Leonart Llibre, Economista

Àlvar Garola Crespo, Economista

Gemma Vélez Sabater, Diplomada en Ciències Empresarials

Laura Gimeno Barrio, Estudiant d'Administració i Direcció d'Empreses



INDEX

INTRODUCCIÓ: LES DINÀMIQUES DE CANVI 4

I. LA PRESSIÓ URBANITZADORA

Un model residencial intensiu en territori	5
La pressió residencial de l'àrea metropolitana	6
L'impacte de Barcelona	7
Transformació residencial	8

II. EVOLUCIÓ SOCIO-ECONÒMICA

Una revisió històrica	10
Dinàmiques demogràfiques	11
El retard formatiu	14
El potencial urbanístic del territori	15
Una estructura d'edats de forma hexagonal	17

III. PIB I RENDA

El creixement econòmic comparat	19
Canvis en la producció	21
Una creixent terciarització	23

IV. UN MERCAT LABORAL OBERT

Una elevada laboriositat	24
Una creixent mobilitat laboral	26
Un mercat molt flexible	28
Perfils sociològics de l'ocupació	30
Canvis en els principals àmbits de l'ocupació	32
Una reflexió sobre l'ocupació de futur	35

V. CANVIS EN L'ESTRUCTURA EMPRESARIAL

A modus de mapa productiu	37
Principals resultats	38
Anàlisi industrial a nivell sectorial	40
El subsector dels serveis	42
Esperit empresarial i emprenedor	44
Perfils productius dels principals municipis	46
Annex 1: El gènere de punt: un sector estratègic de la comarca	51

VI. IMPLICACIONS ECONÒMIQUES I OCUPACIONALS DEL BOOM RESIDENCIAL

El creixement d'activitat i ocupació	58
Territorialització de l'activitat	62
Tendències i oportunitats	65
Annex 1: Ritme de construcció residencial	67
Annex 2: Índex d'activitats per municipis	68

VII. CONCLUSIONS I PROPOSTES

Punts forts i debilitats	69
El potencial demogràfic per municipis	72
Les dinàmiques ocupacionals	74
Propostes concretes relacionades amb el pacte per l'ocupació	76
Annex: DAFO dels principals municipis del Maresme	79

VIII. ESCENARIS PEL MARESME A L'HORIZÓ 2016

El model prospectiu	88
Els escenaris considerats	89
Característiques dominants dels diferents escenaris	92
Resum de les opinions dels agents socioeconòmics i els Ajuntaments del Maresme a les reunions del Consell Comarcal	94
Resultats més rellevants	95

ANNEXES

Annex 1: Llista d'empreses per municipis	101
Annex 2: Llista d'empreses per sectors	133
Annex 3: Fitxes sobre el mercat de l'ocupació	149

BIBLIOGRAFIA CONSULTADA	177
--------------------------------	------------

INTODUCCIÓ METODOLÒGICA

L'esforç per crear una base estadística d'àmbit municipal realitzat per l'Idescat ha significat un avenç extraordinari en el coneixement de la realitat territorial de Catalunya. A partir d'aquí Caixa Catalunya ve publicant l'Anuari Econòmic Comarcal i el servei d'estudis de l'Impem l'Observatori del Mercat de Treball de la ciutat de Mataró i del conjunt del Maresme.

De totes maneres la utilització directa de dades administratives per a l'anàlisi econòmica presenta evidents limitacions, el que es posa en evidència quan es comparen informacions procedents de diverses fonts. Per exemple, les estadístiques d'afiliats a la seguretat social estan territorialitzades en funció d'on es tramiten les cotitzacions, normalment la seu central de l'empresa, i no de la localització dels respectius establiments productius. L'atur registrat a les O.C.G. és igualment una dada administrativa que difícilment reflecteix la situació laboral d'una comarca a on predomina la petita empresa i a on l'economia informal té un pes notable.

La integració de les diverses fonts estadístiques disponibles permet fer-ne una primera depuració per eliminar incongruències. Mentre que l'ampliació d'informació mitjançant treballs de camp puntuals sobre temes concrets (en el nostre cas un cens d'establiments productius de més de 20 empleats, i sobre l'organització de la producció de dos sectors econòmics claus en l'economia de la comarca com són el tèxtil i la construcció), ens ha permès fer aproximacions més acurades entorn a la realitat del mercat laboral i l'economia de la comarca.

Altrament, hem donat un pas endavant preparant un model economètric, el Simsoe, que ens permet quantificar uns primers escenaris socioeconòmics a l'horitzó del 2010. Pel disseny d'aquest model s'han utilitzat i relacionat bases de dades demogràfiques, laborals, de mobilitat, del cens d'habitatges i d'establiments productius, i per resoldre incongruències s'han realitzat petits treballs de camp qualitatiu. Aquesta aplicació, específica pel Maresme, parteix d'un model més ampli dissenyat pel Garraf l'any 2002: *Garraf una reflexió estratègica* en el que s'inclouen també dades urbanístiques i territorials.

La recollida i tractament d'aquesta informació ha estat possible gràcies a la participació de moltes persones i institucions, als que volem donar el nostre agraïment.