

VORAMAR II – ZONA CAPRABO Y Mc DONALD'S

Localització

Mapa comarca

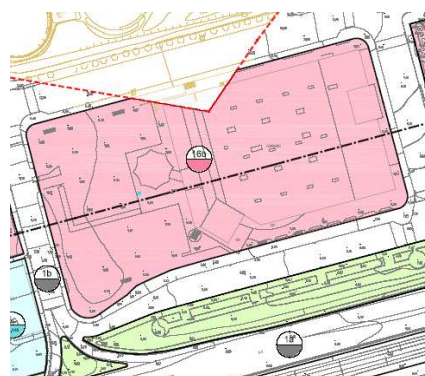
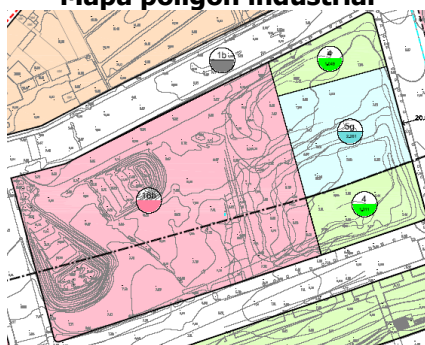


Maresme

Mapa del terme municipal



Mapa polígon industrial



Distàncies

Mataró	13 (Km)
Barcelona	18 (Km)
Girona	92 (Km)

Situació

Municipi	EL MASNOU
Carretera	
Adreça	Av. Maresme
Codi Postal	08320
Telèfon	
Fax	
e-mail	
Localització	Es troba situat entre la Carretera N-II i el vial B, la Riera Teià i el vial 3.

Característiques tècniques

Superfície total	48.645,26 m ²
Superfície de sòl industrial	30.265 m ²
Sòl ocupat	23.274,96 m ²
Volum construït	m ³
Nº de parcel·les	7
Superfície mínima de parcel·la	4.000 m ²
Coefficient edificabilitat parcel·la	1 m ² sostre/m ² sòl
Usos admesos	Serveis i industria 3aria
Preu mitjà parcel·la	600€/m ²

Principals activitats econòmiques

Nº d'empreses actives	5
Principals activitats (*):	Serveis
1)HOSTELERIA	20% empreses
2)SERVEIS MUNICIPALS	20% empreses
3)ALTRES	60% empreses

(*): Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries

Dades urbanístiques

Any constitució polígon	1ª fase 1990 / 2ª fase 1998
Organisme promotor	Privat
Pla parcial	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Data aprovació definitiva pla parcial	
Projectes d'urbanització	SI
Sistema de gestió	Compensació
Observacions	

Subministraments i Abocaments

Aigua potable	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Dipòsit d'aigua	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Duresa aigua	
pH aigua	
Gas	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Subministrament elèctric – tipus	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> AT, BT

(IMATGES POLÍGON)	Potència	1ª fase - 125 W/m ² 2ª fase – 185 W/m ²												
	Voltatge	1.051 / 840 Kw												
	Xarxa sanejaments	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>												
	Punt d'abocament	Clavegueram que va a parar a la depuradora del municipi												
	Depuradora	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>												
	Comunicacions													
	Xarxa telefònica	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>												
	Banda ampla	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>												
	Ferrocarril més proper – distància	1,5 (Km)												
	Aeroport – distància	30 (Km)												
	Port – distància	20 (Km)												
	Transport públic – freqüència	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 30 minuts												
	Valoració general i infraestructures													
	Descripció del conjunt:	Les indústries es troben ubicades aprop del passeig marítim.												
Accessibilitat viària:	Correcte													
Urbanització:	Correcte													
Paviment:	Correcte													
Vorada:	Existeix amb arbres													
Senyalització carrers:	Existent													
Guals:	Inexistents													
Enllumenat:	Correcte													
Estacionament:	Suficient													
Recollida residus:	Correcte													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Empreses instal·lades</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hosteleria MC DONALD'S</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Serveis municipals CESPA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altres PETITS COMERÇOS D'ALIMENTACIÓ IMMOBILIÀRIA BAR-RESTAURANT PERFUMERIA ROBA REGALS I COMPLEMENTS CAPRABO BENZINERA DEL CAPRABO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Punts positius: La N-II està molt aprop, les comunicacions són bones i la publicitat de la zona també.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Punts a millorar: es troba a primera línia de mar.</td> <td></td> </tr> </table>			Empreses instal·lades		Hosteleria MC DONALD'S		Serveis municipals CESPA		Altres PETITS COMERÇOS D'ALIMENTACIÓ IMMOBILIÀRIA BAR-RESTAURANT PERFUMERIA ROBA REGALS I COMPLEMENTS CAPRABO BENZINERA DEL CAPRABO		Punts positius: La N-II està molt aprop, les comunicacions són bones i la publicitat de la zona també.		Punts a millorar: es troba a primera línia de mar.	
Empreses instal·lades														
Hosteleria MC DONALD'S														
Serveis municipals CESPA														
Altres PETITS COMERÇOS D'ALIMENTACIÓ IMMOBILIÀRIA BAR-RESTAURANT PERFUMERIA ROBA REGALS I COMPLEMENTS CAPRABO BENZINERA DEL CAPRABO														
Punts positius: La N-II està molt aprop, les comunicacions són bones i la publicitat de la zona també.														
Punts a millorar: es troba a primera línia de mar.														

