
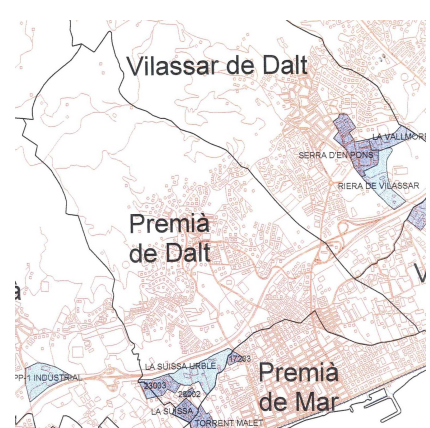


## POLÍGON LA SUÏSSA

Localització		Situació							
<p><b>Mapa comarca</b></p>  <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">Maresme</p>		<p><b>Municipi</b></p> <p>PREMIÀ DE DALT</p>							
<p><b>Mapa del terme municipal</b></p> 		<p><b>Carretera</b></p> <p><b>Adreça</b></p> <p>Carrers que el formen: carrer rosa dels vents, torrent malet, carrer la Suïssa, carrer de Mestral, carrer de Migjorn, torrent castells, camí del mig.</p>							
		<p><b>Codi Postal</b></p> <p>08338</p>							
		<p><b>Telèfon</b></p>							
		<p><b>Fax</b></p>							
		<p><b>e-mail</b></p>							
		<p><b>Localització</b></p> <p>Limita al NO amb l'autopista Limita al SE amb el camí del Mig, limita al SO amb sòls agrícoles, carrer rosa dels Vents i carrer mestral.</p>							
Característiques tècniques									
<p><b>Superfície total</b></p> <p>127.841 m<sup>2</sup></p>		<p><b>Superfície de sòl industrial</b></p> <p>51,10% del total o 65.331 m<sup>2</sup></p>							
<p><b>Sòl ocupat</b></p> <p>57,44% del total o 37.525 m<sup>2</sup></p>		<p><b>Volum construït</b></p> <p>(altura reguladora 8m./ 8-4m/9.75 m</p>							
<p><b>Nº de parcel·les</b></p> <p>46 unitats</p>		<p><b>Superfície mínima de parcel·la</b></p> <p>2000 m<sup>2</sup>/750m<sup>2</sup>/500m<sup>2</sup></p>							
<p><b>Coefficient edificabilitat parcel·la</b></p> <p>1/ 1.5 /1 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl</p>		<p><b>Usos admesos</b></p> <p>14b 14 b-1 I/S</p>							
<p><b>Mapa polígon industrial</b></p>		<p><u>Subzona 14/b:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ús comercial</li> <li>Ús d'oficines</li> <li>Ús de serveis privats</li> <li>Ús socio-cultural i religiós restringit però a la formació relacionada amb l'activitat industrial</li> <li>Ús recreatiu i esportiu admesos només pel que fa al vinculat al personal de les empreses</li> <li>Ús industrial admès amb caràcter general en els termes previstos als articles 131 a 147 del Pla General excepte categoria cinquena i amb subjecció a la regulació dels efectes d'usos i activitats industrials. Annex 2 Pla General</li> </ul>							
<p><b>Distàncies</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #f2f2f2;"><b>Mataró</b></td> <td>12 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f2f2f2;"><b>Barcelona</b></td> <td>24 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f2f2f2;"><b>Girona</b></td> <td>89 (Km)</td> </tr> </table>		<b>Mataró</b>	12 (Km)	<b>Barcelona</b>	24 (Km)	<b>Girona</b>	89 (Km)	<p><u>Subzona 14/b-1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ús comercial</li> <li>Ús de serveis privats</li> <li>Ús socio-cultural i religiós restringit però a la formació relacionada amb l'activitat</li> </ul>	
<b>Mataró</b>	12 (Km)								
<b>Barcelona</b>	24 (Km)								
<b>Girona</b>	89 (Km)								

## Imatges del polígon



## Empreses instal·lades

CONSTRUCCIONS METÀLIQUES  
GRAU SA

industrial

Ús recreatiu i esportiu admesos només pel que fa al vinculat al personal de les empreses

Ús industrial admès amb caràcter general en els termes previstos als articles 131 a 147 del Pla General excepte categoria cinquena i amb subjecció a la regulació dels efectes d'usos i activitats industrials. Annex 2 del Pla General

### Subzona I/S:

Ús comunitari en establiments no superiors a 500 m2 de sostre

Ús d'hostalatge

Ús comercial

Ús d'oficines

Ús de serveis privats

Ús socio-cultural i religiós restringit però a la formació relacionada amb l'activitat industrial

Ús recreatiu i esportiu

Ús sanitari-assistencial només pel que fa a consultoris, dispensaris, clíniques veterinàries i similars.

**Preu mitjà parcel·la**

510,86 € m<sup>2</sup> de sostre

## Principals activitats econòmiques

**Nº d'empreses actives**

1

**Principals activitats (\*):**

**1)METAL·LÚRGIA**

100 % empreses

(\*): Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries

## Dades urbanístiques

**Any constitució polígon**

**Organisme promotor**

Ajuntament

**Pla parcial**

SÍ  NO

**Data aprovació definitiva pla parcial**

19/05/93.

Modificació pla parcial

17/11/99

**Projectes d'urbanització**

si

**Sistema de gestió**

Reparcel·lació (cooperació)

**Observacions**

## Subministraments i Abocaments

**Aigua potable**

SÍ  NO

**Dipòsit d'aigua**

SÍ  NO

**Duresa aigua**

**pH aigua**

**Gas**

SÍ  NO

**Subministrament elèctric – tipus**

SÍ  NO

**Potència**

<b>Voltatge</b>	
<b>Xarxa sanejaments</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Punt d'abocament</b>	
<b>Depuradora</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Comunicacions</b>	
<b>Xarxa telefònica</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Banda ampla</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ferrocarril més proper – distància</b>	0,75 (Km) Premià de Mar
<b>Aeroport – distància</b>	35 (Km) Barcelona
<b>Port – distància</b>	26 (Km) Barcelona
<b>Transport públic – freqüència</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Valoració general i infraestructures</b>	
<b>Descripció del conjunt:</b>	En general les infraestructures del polígon es valoren positivament
<b>Accessibilitat viària:</b>	Des de l'exterior- Insuficient Interna- Correcte
<b>Urbanització:</b>	Correcte
<b>Paviment:</b>	Correcte
<b>Vorada:</b>	Correcta
<b>Senyalització carrers:</b>	Existent
<b>Guals:</b>	Existeixen
<b>Enllumenat:</b>	Correcte
<b>Estacionament:</b>	Suficient
<b>Recollida residus:</b>	Responsabilitat a càrrec de cadascuna de les empreses