
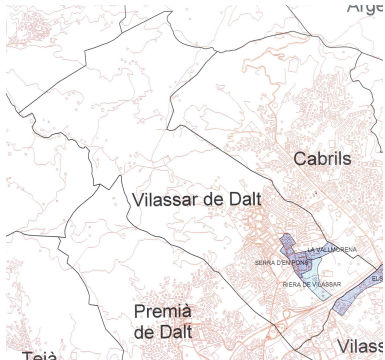


POLÍGON DE VALLMORENA

Localització		Situació	
<p>Mapa comarca</p>  <p style="text-align: right; color: orange;">Maresme</p>		<p>Municipi VILASSAR DE DALT</p>	
<p>Mapa del terme municipal</p> 		<p>Carretera</p>	
		<p>Adreça Avinguda Lluís Companys</p>	
		<p>Codi Postal 08339</p>	
		<p>Telèfon</p>	
		<p>Fax</p>	
		<p>e-mail</p>	
		<p>Localització Limita al nord amb el barri de La Fornaca, a l'oest amb el polígon industrial Serra d'en Pons, a l'est amb Cabrils i al sud amb la carretera dels sis pobles.</p>	
Característiques tècniques			
<p>Superfície total</p>		114.523 m ²	
<p>Superfície de sòl industrial</p>		50.200 m ²	
<p>Sòl ocupat</p>		70 % del total	
<p>Volum construït</p>		35	
<p>Nº de parcel·les</p>		35	
<p>Superfície mínima de parcel·la</p>		Aïllada: 2.000 m ² Mitgeres: 500 m ²	
<p>Coefficient edificabilitat parcel·la</p>		Aïllada: 1,2 m ² sostre/m ² sòl Mitgeres: 1,4 m ² sostre/m ² sòl	
<p>Usos admesos</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Aïllada: industrial, emmagatzematge, tallers, garatge, oficines, serveis tècnics, habitatge (màxim 1 per a guarda o control), comercial (venda a l'engròs o al detall, o a la prestació de serveis personals) - Mitgeres: industrial, emmagatzematge, tallers, garatge, oficines, serveis tècnics, comercial (venda a l'engròs o al detall, o a la prestació de serveis personals) - Plantes soterrani: Magatzems sense llocs de treball fixes i amb càrrega de foc ponderada nul·la, i estacionament de vehicles. 	
<p>Preu mitjà parcel·la</p>			
Principals activitats econòmiques			
<p>Nº d'empreses actives</p>		> 15	
<p>Principals activitats (*):</p>			
<p>1) AGROALIMENTÀRIA</p>		3% empreses	
<p>2) AUTOMOCIÓ</p>		11% empreses	
<p>3) CONSTRUCCIÓ</p>		3% empreses	
<p>4) DISTRIBUCIÓ</p>		3% empreses	
<p>5) ELECTRÒNICA</p>		5% empreses	
<p>Distàncies</p>			
Mataró	15 Km		
Barcelona	25 Km		
Girona	90 Km		

Imatges del polígon	
	<p> 5) ELECTRÒNICA 5% empreses 6) FUSTERIA 10% empreses 7) METAL·LÚRGIA 11% empreses 8) PAPERERIA 1% empreses 9) QUÍMICA I PLÀSTICS 13% empreses 10) TÈXTIL 27% empreses 11) ALTRES % empreses </p> <p>(*) Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries</p>
Dades urbanístiques	
Any constitució polígon	2003
Organisme promotor	VISERMA S.L.U
Pla parcial	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Data aprovació definitiva pla parcial	21.03.2001
Projectes d'urbanització	Executat
Sistema de gestió	Cooperació
Observacions	
Subministraments i Abocaments	
Aigua potable	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Dipòsit d'aigua	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Duresa aigua	
pH aigua	
Gas	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Subministrament elèctric – tipus	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Potència	
Voltatge	220/360
Xarxa sanejaments	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Punt d'abocament	Col·lector riera Vilassar
Depuradora	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Comunicacions	
Xarxa telefònica	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Banda ampla	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Ferrocarril més proper – distància	3'5 (Km) Premià de Mar
Aeroport – distància	41 (Km) El Prat
Port – distància	3'5 (Km) Premià de Mar
Transport públic – freqüència	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Valoració general i infraestructures	
Descripció del conjunt:	La finalitat d'aquest sector és permetre la implantació de noves empreses al municipi i, alhora possibilitar el trasllat i renovació de la variada indústria

Empreses instal·lades

CARLOS SILVA SA
 BASTET SL
 ARQUETIPO REALITZATIONS SA
 PEDRO GIL SA
 MARXAN SA
 SECUOYA FUSTERS SL
 TERMINALES Y REMACHES SA -
 UROCHIC 2001 SL
 DISTRIBUCION Y SERVICIOS
 OTOGRAFICOS SA
 VALENFLOR SA
 SORO SL
 ALFONSO CANO
 CENTRAL BARCELONESA D'OUS SA
 PRESYTEX SL
 JAIME PRATS BASO
 BCN KIDS SL

	instal·lada a la Vila. Per això s'estableixen uns criteris per adaptar el sector a les necessitats d'un ventall força ampli de tipologies industrials.
Accessibilitat viària:	El sector es troba a llevant de la població i just al damunt d'un nou eix de comunicació comarcal anomenat la Carretera dels Sis Pobles, que connectarà els municipis del baix Maresme per sobre de la C-32.
Urbanització:	Molt recent.
Paviment:	Calçada: Asfalt Vorerer: Formigó Zones verdes: Sauló
Vorada:	Formigó
Senyalització carrers:	Senyalització viària horitzontal i vertical. Indicadors d'entrada i sortida del polígon. Noms dels carrers.
Guals:	Vorada remuntable a tot el polígon.
Enllumenat:	Columnes de 7 m als vials i 4 m a les zones verdes. Lluminària VSAP de 150 W i 70 W.
Estacionament:	Zones d'aparcament amb més de 100 places, més espais senyalitzats a la via pública.
Recollida residus:	Recollida selectiva municipal: Paper, cartró, plàstic, vidre i rebuig Gestió privada: residus especials