

Dimarts, 21 de maig de 2013

ADMINISTRACIÓ LOCAL

Consell Comarcal del Maresme

EDICTE

Havent-se aprovat inicialment en el Ple celebrat en sessió ordinària de data 19 de març de 2013 la creació de l'Ordenança núm. 24 "Reguladora del preu Públic per serveis d'allotjament d'emprenedors i empreses al Maresme Centre de Negocis", i l'Ordenança núm. 25 "Reguladora del preu Públic per serveis complementaris oferts en el Maresme Centre de Negocis", l'expedient es va sotmetre a informació pública durant el termini de trenta dies hàbils mitjançant la inserció d'un edicte en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* número de registre 022013007029 de data 4 d'abril de 2013 i al tauler d'edictes de la Corporació.

Atès que durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap reclamació a l'expedient, es fa públic el text íntegre de les ordenances esmentades, a efectes de la seva entrada en vigor:

ORDENANÇA N° 24: "Reguladora del preu Públic per serveis d'allotjament d'emprenedors i empreses al Maresme Centre de Negocis".

Article 1.

Concepte.

De conformitat amb el que preveu l'article 127 en relació amb l'article 41, ambdós del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRH), aquest Consell Comarcal estableix el preu públic per serveis d'allotjament d'emprenedors i empreses al Maresme Centre de Negocis.

El Servei d'allotjament que s'oferirà des del MCN consta de tres modalitats:

Modalitat A: Servei de despatxos per allotjament empresarials (78,20 m²).

La prestació d'aquest servei consisteix en:

- Ús de 8 despatxos amb mobiliari inclòs, d'entre 7,50 m² i 11,20 m².
- Pre-instal·lació de telecomunicacions- accés ADSL.
- Manteniment i neteja.
- Subministrament d'aigua i llum.
- Recepció durant l'horari d'obertura del Maresme Centre de Negocis.
- Seguretat: alarma i control d'accessos.
- Ús d'espais comuns: sala de reunions, sala d'espera, sala InnoMar (limitat segons art.7 del Reglament intern).

Modalitat B: Servei de taules de treball – espai coworking- (5 taules- 45m²).

- Ús de 5 taules de treball equipades amb mobiliari.
- Pre-instal·lació de telecomunicacions – accés ADSL.
- Manteniment i neteja.
- Subministrament d'aigua i llum.
- Recepció durant l'horari d'obertura del Maresme Centre de Negocis.
- Seguretat: alarma i control d'accessos.
- Ús d'espais comuns: sala de reunions, sala d'espera, sala InnoMar (limitat segons art.7 del Reglament intern).

Modalitat C: Servei Sala InnoMar – Espai d'innovació i capacitatció – 65m².

- Ús d'un espai innovador amoblat amb equipaments variis.
- Pre-instal·lació de telecomunicacions – accés ADSL.
- Manteniment i neteja..
- Projector i pantalla.
- Subministrament d'aigua i llum.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 21 de maig de 2013

- Recepció durant l'horari d'obertura del Maresme Centre de Negocis.

Article 2.

Obligats al pagament.

Estan obligats al preu públic regulat en aquesta Ordenança els qui ho sol·licitin o resultin beneficiats dels serveis d'allotjament d'emprenedors i empreses al Maresme Centre de negocis (Modalitats A,B i C).

Article 3.

Quantia.

Tarifes per a la prestació de serveis d'allotjament d'emprenedors i empreses al Maresme Centre de Negocis. En tots els preus regulats en aquesta ordenança s'aplicarà la quota tributària corresponent segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit:

Tarifa Modalitat A: Servei d'allotjament empresarial.

Preu Públic proposat: 30,00 EUR/m./mes.

Quedant així amb els espais actuals:

Nº DESPATX	TOTAL m2	PREU m2	ALLOTJAMENT/MES
1	9,00	30,00 EUR	270,00 EUR
2	9,85	30,00 EUR	295,50 EUR
3	11,20	30,00 EUR	336,00 EUR
4	7,50	30,00 EUR	225,00 EUR
5	8,10	30,00 EUR	243,00 EUR
6	10,85	30,00 EUR	325,50 EUR
7	10,85	30,00 EUR	325,50 EUR
8	10,85	30,00 EUR	325,50 EUR

L'usuari quedarà condicionat a pagar la fiança en el moment que es signi conveni, sent aquesta el mateix import que el preu de lloguer d'una mensualitat. Aquest import no li és aplicable l'IVA.

Tarifa Modalitat B. Serveis de Taules de treball – coworking.

Preu Públic proposat: 6,00 EUR/dia/lloc de treball.

Preu Públic proposat: 130,00 EUR/mes/lloc de treball.

Nº ESPAI	PREU
C-1	130,00 EUR/mes
C-2	130,00 EUR/mes
C-3	130,00 EUR/mes
C-4	130,00 EUR/mes
C-5	130,00 EUR/mes

Tarifa Modalitat C. Servei InnoMar – Espai innovació i capacitatció.

Preu Públic proposat: 25 EUR/hora/espai InnoMar.

Article 4.

Obligació de pagament.

L'obligació de pagar el preu públic neix des de que s'inicia la prestació de servei o la realització d'activitat especificat a l'article anterior.

Dimarts, 21 de maig de 2013

En cas d'impagament, s'aplicarà lo establert en el Títol 4 Faltes i sancions del Reglament de funcionament intern del Maresme Centre de Negocis.

Article 5.

Gestió de preu públic.

El pagament del preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació per totes les modalitats que no es formalitzin mitjançant conveni. En cas que es formalitzi el conveni, el pagament es farà efectiu mitjançant domiciliació bancària.

En els casos de pagament amb autoliquidació, s'utilitzarà l'imprès establert a l'efecte que proporcionarà el Consell Comarcal del Maresme.

En el cas de domiciliació bancària, les despeses generades per la devolució dels rebuts s'imputaran en els beneficiaris del servei en els recàrrecs pertinents.

Article 6.

Vigència.

La present ordenança entrarà en vigor en el moment de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i tindrà vigència fins que s'acordi la seva modificació o derogació.

ORDENANÇA NÚM. 25 "Reguladora del preu Públic per serveis complementaris oferts en el Maresme Centre de Negocis".

Article 1. Concepte.

De conformitat amb el que preveu l'article 127 en relació amb l'article 41, ambdós del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Consell Comarcal estableix el preu públic per a serveis complementaris oferts en el Maresme Centre de Negocis que consisteixen en:

- Formació i jornades:

- o Formació in company training: curs fet a mida per experts en diferents matèries de l'àmbit de l'empresa. (Inclou formador i gestió.).

- o Preu per la gestió i organització d'esdeveniments i jornades.

- o Preus formació per usuaris de la comarca organitzada per el Servei d'Emprenedoria del Maresme:

(Preu regulat a l'ORDENANÇA N°22 reguladora del Preu Públic per les accions formatives realitzades pel Consell Comarcal del Maresme).

- Lloguer de la sala de reunions i conferències:

- o Sala Vicenç Ferrer (15-20 persones).

- o Sala de reunions (4-6 persones).

- o Espais reunions (format despatx) (2-3 persones).

- o Espai InnoMar.

- Aparcament cotxes:

- o Quota mensual en concepte d'aparcament.

- o Opció d'espai per arxiu i emmagatzematge per usuaris despatxos o coworking.

- Assessorament:

- o Assessorament tècnic especialitzat.

Dimarts, 21 de maig de 2013

- Publicitat per empreses a la façana del centre.
 - o Publicitat façana del Maresme Centre de Negocis (N-II).
- Serveis administratius:
 - o Fotocòpies: blanc-negre o color.
 - o Oficina virtual i domiciliació social que inclou:
 - Domicili Social, fiscal i comercial.
 - Recepció i gestió de correspondència i faxes.
 - o Domiciliació d'encàrrecs (recepció de trucades via telèfon i control mails rebuts). Possibilitat de modificar preus segons activitat o moviment de l'empresa.
 - o Suport administratiu: Consistent amb el preu hora administrativa.
 - o Enquadernació.

Article 2. Obligats al pagament.

Estan obligats al preu públic regulat en aquesta Ordenança qualsevol persona o empresa que hagi fet la sol·licitud i hagin estat acceptats per oferir aquests serveis, així com també els beneficiats dels serveis d'allotjament d'emprenedors i empreses al Maresme Centre de negocis (Modalitats A,B i C), que per la seva Modalitat no hi tinguin inclosos aquests serveis.

Article 3. Quantia.

Tarifes per a la prestació de serveis complementaris oferts al Maresme Centre de Negocis. En tots els preus regulats en aquesta ordenança s'aplicarà la quota tributària corresponent segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el valor afegit:

- Formació i jornades.
 - o Formació in company training: curs fet a mida per experts en diferents matèries de l'àmbit de l'empresa 120 EUR/h-j. Inclou formador i gestió.
 - o Preu per la gestió i organització d'esdeveniments i jornades 20 EUR/h.
 - o Preus formació per usuaris de la comarca organitzada per el Servei d'Emprenedoria del Maresme:

(Preu regulat a l'ORDENANÇA N°22 reguladora del Preu Públic per les accions formatives realitzades pel Consell Comarcal del Maresme).

- Lloguer de la sala de reunions i conferències:
 - o Sala Vicenç Ferrer (15-20 persones) 15 EUR/h.
 - o Sala de reunions (4-6 persones) 12 EUR/h.
 - o Espais reunions (format despatx) (2-3 persones) 10 EUR/h.
 - o Espai InnoMar 25 EUR/hora.
- Pàrking:
 - o Quota mensual en concepte d'aparcament 65 EUR/mes.
 - o Opció d'espai per arxiu i emmagatzematge per usuaris despatxos o coworking. 30 EUR/mes.

Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Dimarts, 21 de maig de 2013

- Assessorament:
 - o Assessorament tècnic especialitzat 50 EUR/hora.
- Publicitat per empreses a la façana del centre:
 - o Publicitat façana del Maresme Centre de Negocis (N-II) 100 EUR/mes.
- Serveis administratius:
 - o Fotocòpies: /blanc-negre 0.10 EUR/unit.
 - o Fotocòpies: /blanc-negre, més de 50 còpies 0.07 EUR/unit.
 - o Fotocòpies Color 0.60 EUR/unit.
 - o Fotocòpies Color, més de 50 còpies 0.40 EUR/unit.
 - o Oficina virtual i domiciliació social 50 EUR/mes.
 - o Domiciliació d'encàrrecs (recepció de trucades via telèfon i control mails rebuts). 100 EUR/mes.
 - o Suport administratiu 17 EUR/hora.
 - o Enquadernació, menys de 30 fulles 2 EUR.
 - o Enquadernació, més de 30 fulles 4 EUR.

Article 4. Obligació de pagament.

L'obligació de pagar el preu públic neix des de que sol·licita o que s'inicia la prestació del servei o la realització de l'activitat especificat en l'article anterior.

Article 5. Gestió del preu públic.

El pagament del preu públic s'exigirà en règim d'autoliquidació.

No es realitzarà la prestació del servei sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

Per efectuar el pagament s'utilitzarà l'imprès establert a l'efecte per autoliquidació mitjançant ingrés en compte corrent designat pel Consell Comarcal.

Article 6.

Vigència.

La present ordenança entrarà en vigor en el moment de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i tindrà vigència fins que s'acordi la seva modificació o derogació.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva publicació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva publicació.

Mataró, 13 de maig de 2013
El gerent, Ramon Llastarry i Canadell