

CONVOCTÒRIA MIFO

(RESOLUCIÓ GAH/939/2016, de 5 d'abril)

1. QUIN ÉS EL TERMINI PER ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓ?

El termini és del dia **15 d'abril al 15 de juny** ambdós inclosos

2. QUI LA POT DEMANAR?

Les persones físiques que compleixin els requisits i siguin titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, en el territori de Catalunya.

3. QUINS SÓN ELS REQUISITS DEL LES PERSONES SOL·LICITANTS I LES PROHIBICIONS?

3.1. Les persones sol·licitants han de complir amb els següents requisits:

- a) Tenir la residència legal a Catalunya.
- b) Tenir ingressos suficients per poder pagar el lloguer i que no superin les 2,80 vegades l'IRSC, excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme.
- c) L'habitatge objecte de la subvenció ha de ser el seu domicili habitual i permanent i ha d'estar-hi empadronat.
- d) No pagar un lloguer mensual superior a 600 euros.
- e) Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
- f) Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
- g) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte o rebut emès per la persona administradora de la finca, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.
- h) Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.

3.2. No poden percebre aquestes subvencions:

- a) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni, consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplica quan la persona arrendadora sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips.
- b) Les unitats de convivència en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge situat al territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi.
- c) Les unitats de convivència quan l'import de la base imposable de l'estalvi de la declaració de la renda (casella 445), sigui superior a 500 euros.
- d) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4. QUIN ÉS L'IMPORT MÀXIM DE LA SUBVENCIÓ?

L'import de la subvenció serà del 40% de l'import del lloguer anual de l'habitatge amb un límit màxim de 2.400 euros anuals. L'import màxim mensual és de 200€. Per a persones titulars de contractes de lloguer signats entre l'1 de gener de 2016 el dret a l'ajut és el mes següent a la data de vigència del contracte presentat en el moment de fer la sol·licitud.

4. AQUESTA AJUDA ÉS INCOMPATIBLE AMB ALTRES AJUTS?

1. Aquesta subvenció és incompatible, per a les mateixes mensualitats del mateix any, amb el cobrament d'altres ajuts provinents de qualsevol Administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat.
2. També són incompatibles amb les prestacions per al pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

TERMINI FINS EL 15 DE JUNY

LLOGUER MÀXIM MENSUAL: 600€

IMPORTANT: NO FEM FOTOCÒPIES

Impresos normalitzats de l'Agència TOTS DEGUDAMENT COMPLIMENTATS:

1. La **sol·licitud degudament complimentada** (s'ha d'omplir correctament TOTA).
2. **Full normalitzat de transferència bancària** per a pagaments de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (ha d'estar complimentada, signada per la persona sol·licitant de l'ajut i segellada pel banc).

FOTOCÒPIES de la SEGÜENT DOCUMENTACIÓ de la persona sol·licitant i Dels membres de la unitat de convivència:

1. **DNI/NIF/NIE vigent de la persona sol·licitant i de tots els membres que formen la unitat de convivència o llibre de família si s'escau.** En el cas de persones nouvingudes que han obtingut el DNI, han de fer constar en la sol·licitud l'anterior document d'identificació NIE.
2. **Certificat o volant de convivència actualitzat** de l'adreça on viu (Ajuntament)
3. **Justificant dels ingressos** de la persona sol·licitant i de TOTES les persones amb 16 anys o més:
 - a. **Declaració de l'impost sobre la renda de l'any 2014**
 - b. **EN CAS DE NO** haver-hi obligació de fer la renda, portar el **Certificat d'imputacions 2014** de l'Agència Tributària (Agència Tributària) **+ l'informe de la vida laboral actual** (Seguretat Social telf. 901 50 20 50).
+ (si s'escau i en cas que sigui necessari)
 - c. **Declaració responsable d'ingressos**, en situacions excepcionals que no puguin justificar els ingressos **+ informe emès pels serveis socials** si tots els ingressos de la unitat de convivència s'acrediten mitjançant una declaració responsable.

ÚNICAMENT es podran justificar els ingressos de l'any en curs, quan la persona sol·licitant o algun dels membre de la unitat de convivència hagin tingut un canvi important en la seva situació laboral.

4. **El contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant.** Els contractes signats a partir de l'1 de juny de 2013 ingrés de la fiança al INCASÒL o CAMBRA DE LA PROPIETAT.
5. **TOTS els rebuts de lloguer corresponents a l'any 2016**, pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud. A partir de la data de presentació de la sol·licitud els rebuts s'han de pagar per banc mitjançant **transferència** o **rebut domiciliat** o pagar-ho a través de les **finques** (en aquest cas el rebut ha d'estar degudament segellat per les finques).
6. **Altra documentació:**
 - a. **Certificat ICASS**
 - b. **Documentació acreditativa del procés de desnonament o d'execució hipotecària**
 - c. **Víctima de terrorisme o d'amenaçat**
 - d. **Títol de família nombrosa vigent.**
 - e. **Títol de família monoparental vigent**
 - f. Documentació acreditativa de **ser persona jove ex-tutelada.**
 - g. Documentació acreditativa de ser subjecte del Pla de **protecció internacional de Catalunya.**
 - h. Documentació acreditativa en cas d'haver patit **maltractaments.**
 - i. Altra documentació que des del departament d'habitatge es cregui oportuna.