


## RIAL BELLSOLELL

Localització		Situació											
<p style="text-align: center;"><b>Mapa comarca</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>Mapa del terme municipal</b> <i>(inclou: límit municipal, autopistes, vies principals, vies secundàries, ferrocarril, nucli urbà, edificacions, polígons industrials, curs fluvial)</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Mapa polígon industrial</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Distàncies</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #fce4d6;"><b>Mataró</b></td> <td style="text-align: right;">14,5 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6;"><b>Barcelona</b></td> <td style="text-align: right;">45 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #fce4d6;"><b>Girona</b></td> <td style="text-align: right;">62 (Km)</td> </tr> </table>	<b>Mataró</b>	14,5 (Km)	<b>Barcelona</b>	45 (Km)	<b>Girona</b>	62 (Km)	<p><b>Municipi</b> ARENYS DE MUNT</p> <p><b>Carretera</b> Km.</p> <p><b>Adreça</b> Rial Bellsollell</p> <p><b>Codi Postal</b> 08358</p> <p><b>Telèfon</b></p> <p><b>Fax</b></p> <p><b>e-mail</b></p> <p><b>Localització</b> <i>Limita al l'oest amb la Ctra. C-61</i></p>						
<b>Mataró</b>	14,5 (Km)												
<b>Barcelona</b>	45 (Km)												
<b>Girona</b>	62 (Km)												
Característiques tècniques													
<p><b>Superfície total</b></p> <p><b>Superfície de sòl industrial</b></p> <p><b>Sòl ocupat</b></p> <p><b>Volum construït</b></p> <p><b>Nº de parcel·les</b></p> <p><b>Superfície mínima de parcel·la</b></p> <p><b>Coefficient edificabilitat parcel·la</b></p> <p><b>Usos admesos</b></p>	<p>10.200 m<sup>2</sup></p> <p>90 % del total</p> <p>100 % del total</p> <p>73.000 m<sup>3</sup></p> <p>14 aprox.</p> <p>Clau A8.1 – 300 m<sup>2</sup></p> <p>Clau A8.1 – 1,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></p> <p>Clau A8</p> <p>Ús global: Industrial</p> <p>Ús dominant: Industrial fins 3aC</p> <p>Usos compatibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Comercial a l'engròs</li> <li>- Estacions de servei</li> <li>- Oficines al servei de l'activitat industrial ubicada en la zona industrial A8.</li> <li>- Oficines i serveis</li> <li>- Esportiu per a l'ús personal de la indústria ubicada en la zona industrial A8.</li> <li>- Recreatiu, en edificis independents i exclusius</li> <li>- Restauració</li> <li>- Magatzem</li> <li>- Restauració</li> </ul>	<p><b>Preu mitjà parcel·la</b></p> <p>500 € m<sup>2</sup></p>	<p style="text-align: center;"><b>Principals activitats econòmiques</b></p> <p><b>Nº d'empreses actives</b></p> <p><b>Principals activitats (*):</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>1) Mag. distribució....</b></td> <td style="text-align: right;">55 %</td> </tr> <tr> <td><b>2) Metal·lúrgica.....</b></td> <td style="text-align: right;">11 %</td> </tr> <tr> <td><b>3) Textil.....</b></td> <td style="text-align: right;">11 %</td> </tr> <tr> <td><b>4) Transport.....</b></td> <td style="text-align: right;">11 %</td> </tr> <tr> <td><b>5) Serveis.....</b></td> <td style="text-align: right;">11 %</td> </tr> </table> <p>(*): Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries</p>	<b>1) Mag. distribució....</b>	55 %	<b>2) Metal·lúrgica.....</b>	11 %	<b>3) Textil.....</b>	11 %	<b>4) Transport.....</b>	11 %	<b>5) Serveis.....</b>	11 %
<b>1) Mag. distribució....</b>	55 %												
<b>2) Metal·lúrgica.....</b>	11 %												
<b>3) Textil.....</b>	11 %												
<b>4) Transport.....</b>	11 %												
<b>5) Serveis.....</b>	11 %												
Dades urbanístiques													
<p><b>Any constitució polígon</b></p> <p><b>Organisme promotor</b></p>	<p>1970</p> <p>Particular</p>	<p>(IMATGES POLÍGON)</p>	<p></p>										

<b>Empreses instal·lades</b>	<b>Pla parcial</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Data aprovació definitiva pla parcial</b>	
	<b>Projectes d'urbanització</b>	1988
	<b>Sistema de gestió</b>	
	<b>Observacions</b>	
	<b>Subministraments i Abocaments</b>	
	<b>Aigua potable</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	<b>Dipòsit d'aigua</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Duresa aigua</b>	
	<b>pH aigua</b>	
	<b>Gas</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	<b>Subministrament elèctric – tipus</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	<b>Potència</b>	1.200 KVA
	<b>Voltatge</b>	25 Kv / 380 V
	<b>Xarxa sanejaments</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Punt d'abocament</b>	depuradora Arenys-Canet	
<b>Depuradora</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
<b>Comunicacions</b>		
<b>Xarxa telefònica</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
<b>Banda ampla</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
<b>Ferrocarril més proper – distància</b>	4.2 (Km)	
<b>Aeroport – distància</b>	60 (Km)	
<b>Port – distància</b>	50 (Km)	
<b>Transport públic – freqüència</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 30 minuts	
<b>Valoració general i infraestructures</b>		
<b>Descripció del conjunt:</b>	Polígon ind. que tendeix a desaparèixer donada la situació propera al casc urbà i nous equipaments municipals.	
<b>Accessibilitat viària:</b>	A través de la Ctra. C-61	
<b>Urbanització:</b>	Urbanitzada, amb algunes mancances	
<b>Paviment:</b>	formigó	
<b>Vorada:</b>	sí	
<b>Senyalització carrers:</b>	sí	
<b>Guais:</b>	naus antigues sense gual	

Empreses instal·lades

normalitzat i les noves des  
de l'any 2002 si

**Enllumenat:**

Correcte

**Estacionament:**

Òptim

**Recollida residus:**

assimilable domèstica