


## TORRENT D'EN PUIG

	Situació								
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px; background-color: #4b0082; color: white; text-align: center;">Localització</div> <p style="text-align: center;"><b>Mapa comarca</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>Mapa del terme municipal</b> <i>(inclou: límit municipal, autopistes, vies principals, vies secundàries, ferrocarril, nucli urbà, edificacions, polígons industrials, curs fluvial)</i></p> <p style="text-align: center;"><b>Mapa polígon industrial</b></p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Distàncies</th> <th style="padding: 5px;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>Mataró</b></td> <td style="padding: 5px;">14 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>Barcelona</b></td> <td style="padding: 5px;">44,6 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>Girona</b></td> <td style="padding: 5px;">61,5 (Km)</td> </tr> </tbody> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px; background-color: #4b0082; color: white; text-align: center;">Imatges del polígon</div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">(IMATGES POLÍGON)</p>	Distàncies		<b>Mataró</b>	14 (Km)	<b>Barcelona</b>	44,6 (Km)	<b>Girona</b>	61,5 (Km)	<p>Municipi Carretera Adreça Codi Postal Telèfon Fax e-mail Localització</p> <p style="text-align: right;">ARENYS DE MUNT C-61 Torrent d'en Puig 08358</p> <p style="text-align: right;"><i>Limita al l'est amb la Riera.</i></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px; background-color: #4b0082; color: white; text-align: center;">Característiques tècniques</div> <p><b>Superfície total</b> 220.000 m<sup>2</sup>  <b>Superfície de sòl industrial</b> 180.000 m<sup>2</sup>  <b>Sòl ocupat</b> 80 %  <b>Volum construït</b> 1.152.000 m<sup>3</sup>  <b>Nº de parcel·les</b> 90 parc. aprox.  <b>Superfície mínima de parcel·la</b>  Clau A8.1 – 300 m<sup>2</sup>  Clau A8.2 – 500 m<sup>2</sup>  Clau A8.3 – 1000 m<sup>2</sup>  Clau A9.1 – 1000 m<sup>2</sup>  <b>Coefficient edificabilitat parcel·la</b>  Clau A8.1 – 1,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  Clau A8.2 – 1,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  Clau A8.3 – 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  Clau A9.1 – 1,00 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  <b>Usos admesos</b>  Clau A8  Ús global: Industrial  Ús dominant: Industrial fins 3aC  Usos compatibles:  - Comercial a l'engròs  - Estacions de servei  - Oficines al servei de l'activitat industrial ubicada en la zona industrial A8.  - Oficines i serveis  - Esportiu per a l'ús personal de la indústria ubicada en la zona industrial A8.  - Recreatiu, en edificis independents i exclusius  - Restauració  - Magatzem  <b>Clau A9</b>  Ús global: Industrial  Ús dominant: Industrial fins 3aC  Magatzems  Usos compatibles:  - Comercial a l'engròs  - Estacions de servei  - Oficines i serveis, vinculades a la indústria ubicada en la zona industrial A9  - Esportiu per a l'ús personal de la indústria ubicada en la zona industrial A9.  - Recreatiu, en edificis independents i exclusius</p>
Distàncies									
<b>Mataró</b>	14 (Km)								
<b>Barcelona</b>	44,6 (Km)								
<b>Girona</b>	61,5 (Km)								

- Restauració

Preu mitjà parcel·la 540 €/m<sup>2</sup>

### Principals activitats econòmiques

Nº d'empreses actives

Principals activitats (\*):

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| 1).....Fusteria..... | 35 % empreses |
| 2).....Metal·lúrgica | 22 % empreses |
| 3).....Tèxtil.....   | 22 % empreses |
| 4).....Alimentació.  | 6 % empreses  |
| 5).....Altres.....   | 5 % empreses  |

(\*): Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries

Empreses instal·lades

### Dades urbanístiques

Any constitució polígon	1977-1988-2000
Organisme promotor	municipal i privat
Pla parcial	SÍ X NO <input type="checkbox"/>
Data aprovació definitiva pla parcial	1990
Projectes d'urbanització	1990
Sistema de gestió	cooperació – compensació
Observacions	

### Subministraments i Abocaments

Aigua potable	SÍ X NO <input type="checkbox"/>
Dipòsit d'aigua	SÍ <input type="checkbox"/> NO X <input type="checkbox"/>
Duresa aigua	
pH aigua	
Gas	SÍ X NO <input type="checkbox"/>
Subministrament elèctric – tipus	SÍ X NO <input type="checkbox"/>
Potència	8000 KVA
Voltatge	25 KV/380 V
Xarxa sanejaments	SÍ X NO <input type="checkbox"/>
Punt d'abocament	Depuradora Arenys -Canet
Depuradora	SÍ X NO <input type="checkbox"/>

### Comunicacions

Xarxa telefònica	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Banda ampla	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Ferrocarril més proper – distància	4 (Km)
Aeroport – distància	60 (Km)
Port – distància	50 (Km)
Transport públic – freqüència	SÍ X NO <input type="checkbox"/> Cada 30 min.

### Valoració general i infraestructures

Descripció del conjunt:	Pól. industrial construït inicialment a mitjans anys 70, urbanitzat amb diferents Unitats d'Actuació des de l'any 90 al 2002. Pendent d'executar Pla Parcial B6 a la
-------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Empreses instal·lades

**Accessibilitat viària:**

**Urbanització:**

**Paviment:**

**Vorada:**

**Senyalització carrers:**

**Guais:**

**Enllumenat:**

**Estacionament:**

**Recollida residus:**

part alta del polígon.  
Dos accessos a través de la Ctra. C-61 que travessen la Riera d'Arenys. L'actual Planejament preveu un nou accés per la part alta.  
Totalment urbanitzada  
Primera urbanització amb formigó, la resta amb asfalt. tots els carrers en disposen.  
totalment senyalitzat  
Naus antigues sense guai normalitzat. Les construïdes a partir del 2002 amb guai normalitzat. Totes estan senyalitzades amb la placa de guai.  
Totalment il·luminat.  
Correcte.  
Assimilable domèstica.