


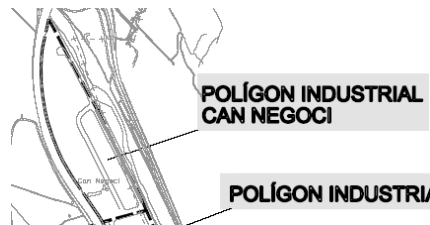



## POLÍGON INDUSTRIAL CAN NEGOCI

Localització		Situació																							
<b>Mapa comarca</b>  <p style="text-align: center;">Maresme</p>		<b>Municipi</b> ARGENTONA  <b>Carretera</b> <b>Adreça</b> C/ del Torrent de Madà <b>Codi Postal</b> 08310 <b>Telèfon</b> <b>Fax</b> <b>e-mail</b> <b>Localització</b> Situat al Sud del Municipi d'Argentona. Limita al Sud amb el Polígon industrial del Cros (unitat B1) i a l'Oest amb el terme municipal de Mataró.																							
<b>Mapa del terme municipal</b> 		<b>Característiques tècniques</b>																							
		<b>Superfície total</b> 91.870 m <sup>2</sup> <b>Superfície de sòl industrial</b> 43.769 m <sup>2</sup> <b>Sòl ocupat</b> 80 % del total <b>Volum construït</b> m <sup>3</sup> <b>Nº de parcel·les</b> <b>Superfície mínima de parcel·la</b> 3000 m <sup>2</sup> (indústria aïllada) 600 m <sup>2</sup> (indústria entre mitgeres) <b>Coefficient edificabilitat parcel·la</b> 1 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl <b>Usos admesos</b> Vegeu article 7 apartat 9 del pla parcial <b>Preu mitjà parcel·la</b>																							
<b>Mapa polígon industrial</b> 		<b>Principals activitats econòmiques</b>																							
		<b>Nº d'empreses actives</b> 7  <b>Principals activitats (*):</b> <b>1)TÈXTIL</b> 42,85 % empreses <b>2)CONSTRUCCIÓ</b> 28,57 % empreses <b>3)METAL·LÚRGIA</b> 28,57 % empreses (*) Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries																							
<b>Distàncies</b>		<b>Dades urbanístiques</b>																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;"><b>Mataró</b></td><td>6 (Km)</td></tr> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;"><b>Barcelona</b></td><td>33 (Km)</td></tr> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;"><b>a</b></td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #f2f2f2;"><b>Girona</b></td><td>77 (Km)</td></tr> </table>		<b>Mataró</b>	6 (Km)	<b>Barcelona</b>	33 (Km)	<b>a</b>		<b>Girona</b>	77 (Km)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2"><b>Any constitució polígon</b></td></tr> <tr><td><b>Organisme promotor</b></td><td>Privat</td></tr> <tr><td><b>Pla parcial</b></td><td>SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><b>Data aprovació definitiva pla parcial</b></td><td>19/12/1999 modificació puntual del pla parcial</td></tr> <tr><td colspan="2"><b>Projectes d'urbanització</b></td></tr> <tr><td><b>Sistema de gestió</b></td><td>Compensació</td></tr> <tr><td colspan="2"><b>Observacions</b></td></tr> </table>		<b>Any constitució polígon</b>		<b>Organisme promotor</b>	Privat	<b>Pla parcial</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<b>Data aprovació definitiva pla parcial</b>	19/12/1999 modificació puntual del pla parcial	<b>Projectes d'urbanització</b>		<b>Sistema de gestió</b>	Compensació	<b>Observacions</b>	
<b>Mataró</b>	6 (Km)																								
<b>Barcelona</b>	33 (Km)																								
<b>a</b>																									
<b>Girona</b>	77 (Km)																								
<b>Any constitució polígon</b>																									
<b>Organisme promotor</b>	Privat																								
<b>Pla parcial</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																								
<b>Data aprovació definitiva pla parcial</b>	19/12/1999 modificació puntual del pla parcial																								
<b>Projectes d'urbanització</b>																									
<b>Sistema de gestió</b>	Compensació																								
<b>Observacions</b>																									
		<b>Subministraments i Abocaments</b>																							
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td><b>Aigua potable</b></td><td>SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><b>Dipòsit d'aigua</b></td><td>SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td><b>Duresa aigua</b></td><td></td></tr> </table>		<b>Aigua potable</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<b>Dipòsit d'aigua</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Duresa aigua</b>																	
<b>Aigua potable</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																								
<b>Dipòsit d'aigua</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>																								
<b>Duresa aigua</b>																									

### Imatges del polígon



### Empreses instal·lades

#### Metal·lúrgia

A. LORENZO BARROSO, SA  
CORBATS METÀL·LICS I  
MECANITZATS, SL.

#### Construcció

FERROS ILURO, SL  
INACCÉS GEOTÈCNICA  
VERTICAL,SL

#### Tèxtil

MUMCOR TÈXTIL, SL  
TRICOTEX  
TRITEMA

**pH aigua**

**Gas**

SÍ  NO

**Subministrament elèctric – tipus**

SÍ  NO

**Potència**

**Voltatge**

**Xarxa sanejaments**

SÍ  NO

**Punt d'abocament**

Col·lector d'aigües residuals comarcal de Mataró.

**Depuradora**

SÍ  NO

### Comunicacions

**Xarxa telefònica**

SÍ  NO

**Banda ampla**

SÍ  NO

**Ferrocarril més proper – distància**

6 (Km) Mataró

**Aeroport – distància**

44 (Km)

**Port – distància**

6 (Km) Mataró  
35 (Km) Barcelona

**Transport públic – freqüència**

SÍ  NO   
1 hora

### Valoració general i infraestructures

**Descripció del conjunt:**

Es un polígon nou i està en bon estat tot el conjunt d'infraestructures.

**Accessibilitat viària:**

Bona accessibilitat, el polígon es situa entre l'autopista C-32 i l'autovia C-60.

**Urbanització:**

En bon estat.

**Paviment:**

En bon estat.

**Vorada:**

En bon estat.

**Senyalització carrers:**

Correcta.

**Guals:**

**Enllumenat:**

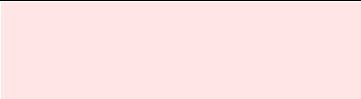
Correcte.

**Estacionament:**

Correcte.

**Recollida residus:**

Tot el municipi disposa de recollida selectiva de residus. A banda d'això, els residus industrials es



tracten mitjançant un  
gestor autoritzat  
contractat per l'empresa.