

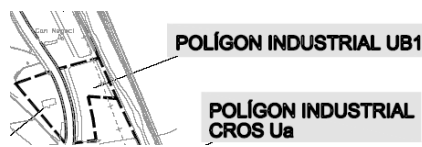


POLÍGON INDUSTRIAL EL CROS UNITAT B

Localització		Situació							
<p style="text-align: center;">Mapa comarca</p>  <p style="text-align: center;">Mapa del terme municipal</p>  <p style="text-align: center;">Mapa polígon industrial</p> 	<p>Municipi ARGENTONA</p> <p>Carretera</p> <p>Adreça</p> <p>Codi Postal 08310</p> <p>Telèfon</p> <p>Fax</p> <p>e-mail</p> <p>Localització</p> <p>Situat al Sud del Municipi d'Argentona. Limita al Nord al polígon industrial de Can Negoci, a l'Oest amb el terme municipal de Mataró i al Sud amb el polígon industrial de del Cros Unitat d'Actuació A (UA).</p>	<p style="text-align: center;">Característiques tècniques</p> <p>Superfície total m²</p> <p>Superfície de sòl industrial 21.595 m² UB1 i 22.058 m² UB2</p> <p>Sòl ocupat 40 % del total o m²</p> <p>Volum construït m³</p> <p>Nº de parcel·les</p> <p>Superfície mínima de parcel·la 3000 m²</p> <p>Coefficient edificabilitat parcel·la 0,80 m²sostre/m²sòl</p> <p>Usos admesos</p> <p>Oficines al servei de les instal·lacions industrials; Esportiu; Industrial en la categoria 3^a, situació 5; Habitatge vinculat al servei de l'indústria</p> <p>Preu mitjà parcel·la</p>	<p style="text-align: center;">Principals activitats econòmiques</p> <p>Nº d'empreses actives > 4</p> <p>Principals activitats (*):</p> <p>1)..... % empreses</p> <p>2)..... % empreses</p> <p>3)..... % empreses</p> <p>(*): Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries</p>						
Dades urbanístiques									
<p style="text-align: center;">Distàncies</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="background-color: #f0f0f0;">Mataró</td> <td>6 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f0f0f0;">Barcelona</td> <td>33 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f0f0f0;">Girona</td> <td>77 (Km)</td> </tr> </table>	Mataró	6 (Km)	Barcelona	33 (Km)	Girona	77 (Km)	<p>Any constitució polígon</p> <p>Organisme promotor</p> <p>Pla parcial</p> <p>Data aprovació definitiva pla parcial</p> <p>Projectes d'urbanització</p> <p>Sistema de gestió</p> <p>Observacions</p>	<p>Privat</p> <p>SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Modificació puntual</p> <p>Any 1998</p> <p>Cooperació Compensació</p> <p>(encara que a la unitat d'actuació UB1 és la Compensació)</p>	
Mataró	6 (Km)								
Barcelona	33 (Km)								
Girona	77 (Km)								

Imatges del polígon	Subministraments i Abocaments	
(IMATGES POLÍGON)	Aigua potable	Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Dipòsit d'aigua	Sí <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	Duresa aigua	
	pH aigua	
	Gas	Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Subministrament elèctric	Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	– tipus	
	Potència	
	Voltatge	
	Xarxa sanejaments	Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Punt d'abocament	Col·lector d'aigües residuals comarcal de Mataró.	
Depuradora	Sí <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Empreses instal·lades	Comunicacions	
<p>No esta actualitzat : ECA-ITV</p> <p>FARMÀCIA ARY SINDREU</p> <p>Pintura decorativa i construcció J. GARRIGA</p> <p>Assessoria MARCEL – JAUME XICOTA CASELLES</p>	Xarxa telefònica	Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Banda ampla	Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	Ferrocarril més proper – distància	6 (Km) Mataró
	Aeroport – distància	44 (Km)
	Port – distància	6 (Km) Mataró 35 (Km) Barcelona
	Transport públic – freqüència	Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 1 hora
	Valoració general i infraestructures	
Descripció del conjunt:	En bon estat tot el conjunt d'infraestructures del polígon.	
Accessibilitat viària:	Bona accessibilitat, el polígon es situa entre l'autopista C-32 i l'autovia C-60.	
Urbanització:	En bon estat.	
Paviment:	Correcte.	
Vorada:	Correcta.	
Senyalització carrers:	Correcta.	
Guais:		
Enllumenat:	Correcte.	
Estacionament:	Correcte.	
Recollida residus:	Tot el municipi disposa de recollida selectiva de residus. A banda d'això, els residus industrials es tracten mitjançant un gestor autoritzat	

contractat per l'empresa.