




## LES ESCOMES (sòl industrial)

	Situació																																																																																		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; background-color: #4b0082; color: white; margin: 0;"><b>Localització</b></p> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;"><b>Mapa comarca</b></p>  <p style="text-align: right; margin: 0;">Maresme</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;"><b>Mapa del terme municipal</b></p>  <p style="text-align: center; margin: 5px 0;">Argenton</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Cabrera</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;"><b>Mapa polígon industrial</b></p>  </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;"><b>Distàncies</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; border-right: 1px solid black; padding: 2px;">Mataró</td> <td style="padding: 2px;">6 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">Barcelona</td> <td style="padding: 2px;">33 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding: 2px;">Girona</td> <td style="padding: 2px;">77 (Km)</td> </tr> </table> </div>	Mataró	6 (Km)	Barcelona	33 (Km)	Girona	77 (Km)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Municipi</b></td> <td>ARGENTONA</td> </tr> <tr> <td><b>Carretera</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Adreça</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Codi Postal</b></td> <td>08310</td> </tr> <tr> <td><b>Telèfon</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Fax</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>e-mail</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Localització</b></td> <td>Part Nord del Municipi d'Argenton.</td> </tr> </table> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; background-color: #4b0082; color: white; margin: 0;"><b>Característiques tècniques</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Superfície total</b></td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Superfície de sòl industrial</b></td> <td>24.235 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Sòl ocupat</b></td> <td>100 % del total</td> </tr> <tr> <td><b>Volum construït</b></td> <td>m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Nº de parcel·les</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Superfície mínima de parcel·la</b></td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td><b>Coefficient edificabilitat parcel·la</b></td> <td>0,70 m<sup>2</sup>sostre/m<sup>2</sup>sòl</td> </tr> <tr> <td><b>Usos admesos</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Preu mitjà parcel·la</b></td> <td></td> </tr> </table> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; background-color: #4b0082; color: white; margin: 0;"><b>Principals activitats econòmiques</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Nº d'empreses actives</b></td> <td>1 (empresa farmacèutica)</td> </tr> <tr> <td><b>Principals activitats (*):</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">1) <b>FARMACÈUTICA</b></td> <td>100 % empreses</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">2).....</td> <td>% empreses</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">3).....</td> <td>% empreses</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">(*) Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; background-color: #4b0082; color: white; margin: 0;"><b>Dades urbanístiques</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Any constitució polígon</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Organisme promotor</b></td> <td>PRIVAT (Pharmacia Iberia, S.A.)</td> </tr> <tr> <td><b>Pla parcial</b></td> <td>SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>Data aprovació definitiva pla parcial</b></td> <td>* Pla especial</td> </tr> <tr> <td><b>Projectes d'urbanització</b></td> <td>Obres urbanització fetes</td> </tr> <tr> <td><b>Sistema de gestió</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Observacions</b></td> <td><del>S'ha aprovat un pla especial no s'han començat però les obres d'urbanització.</del> Sistema compensació</td> </tr> </table> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; background-color: #4b0082; color: white; margin: 0;"><b>Subministraments i Abocaments</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Aigua potable</b></td> <td>SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>Dipòsit d'aigua</b></td> <td>SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>Duresa aigua</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>pH aigua</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Gas</b></td> <td>SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>Subministrament elèctric – tipus</b></td> <td>SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><b>Potència</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Voltatge</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Xarxa sanejaments</b></td> <td>SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></td> </tr> </table> </div>	<b>Municipi</b>	ARGENTONA	<b>Carretera</b>		<b>Adreça</b>		<b>Codi Postal</b>	08310	<b>Telèfon</b>		<b>Fax</b>		<b>e-mail</b>		<b>Localització</b>	Part Nord del Municipi d'Argenton.	<b>Superfície total</b>	m <sup>2</sup>	<b>Superfície de sòl industrial</b>	24.235 m <sup>2</sup>	<b>Sòl ocupat</b>	100 % del total	<b>Volum construït</b>	m <sup>3</sup>	<b>Nº de parcel·les</b>		<b>Superfície mínima de parcel·la</b>	m <sup>2</sup>	<b>Coefficient edificabilitat parcel·la</b>	0,70 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl	<b>Usos admesos</b>		<b>Preu mitjà parcel·la</b>		<b>Nº d'empreses actives</b>	1 (empresa farmacèutica)	<b>Principals activitats (*):</b>		1) <b>FARMACÈUTICA</b>	100 % empreses	2).....	% empreses	3).....	% empreses	<b>Any constitució polígon</b>		<b>Organisme promotor</b>	PRIVAT (Pharmacia Iberia, S.A.)	<b>Pla parcial</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<b>Data aprovació definitiva pla parcial</b>	* Pla especial	<b>Projectes d'urbanització</b>	Obres urbanització fetes	<b>Sistema de gestió</b>		<b>Observacions</b>	<del>S'ha aprovat un pla especial no s'han començat però les obres d'urbanització.</del> Sistema compensació	<b>Aigua potable</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<b>Dipòsit d'aigua</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<b>Duresa aigua</b>		<b>pH aigua</b>		<b>Gas</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<b>Subministrament elèctric – tipus</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<b>Potència</b>		<b>Voltatge</b>		<b>Xarxa sanejaments</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Mataró	6 (Km)																																																																																		
Barcelona	33 (Km)																																																																																		
Girona	77 (Km)																																																																																		
<b>Municipi</b>	ARGENTONA																																																																																		
<b>Carretera</b>																																																																																			
<b>Adreça</b>																																																																																			
<b>Codi Postal</b>	08310																																																																																		
<b>Telèfon</b>																																																																																			
<b>Fax</b>																																																																																			
<b>e-mail</b>																																																																																			
<b>Localització</b>	Part Nord del Municipi d'Argenton.																																																																																		
<b>Superfície total</b>	m <sup>2</sup>																																																																																		
<b>Superfície de sòl industrial</b>	24.235 m <sup>2</sup>																																																																																		
<b>Sòl ocupat</b>	100 % del total																																																																																		
<b>Volum construït</b>	m <sup>3</sup>																																																																																		
<b>Nº de parcel·les</b>																																																																																			
<b>Superfície mínima de parcel·la</b>	m <sup>2</sup>																																																																																		
<b>Coefficient edificabilitat parcel·la</b>	0,70 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl																																																																																		
<b>Usos admesos</b>																																																																																			
<b>Preu mitjà parcel·la</b>																																																																																			
<b>Nº d'empreses actives</b>	1 (empresa farmacèutica)																																																																																		
<b>Principals activitats (*):</b>																																																																																			
1) <b>FARMACÈUTICA</b>	100 % empreses																																																																																		
2).....	% empreses																																																																																		
3).....	% empreses																																																																																		
<b>Any constitució polígon</b>																																																																																			
<b>Organisme promotor</b>	PRIVAT (Pharmacia Iberia, S.A.)																																																																																		
<b>Pla parcial</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																																																																		
<b>Data aprovació definitiva pla parcial</b>	* Pla especial																																																																																		
<b>Projectes d'urbanització</b>	Obres urbanització fetes																																																																																		
<b>Sistema de gestió</b>																																																																																			
<b>Observacions</b>	<del>S'ha aprovat un pla especial no s'han començat però les obres d'urbanització.</del> Sistema compensació																																																																																		
<b>Aigua potable</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																																																																		
<b>Dipòsit d'aigua</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																																																																		
<b>Duresa aigua</b>																																																																																			
<b>pH aigua</b>																																																																																			
<b>Gas</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																																																																		
<b>Subministrament elèctric – tipus</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																																																																		
<b>Potència</b>																																																																																			
<b>Voltatge</b>																																																																																			
<b>Xarxa sanejaments</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																																																																																		

<p style="text-align: center;"><b>Imatges del polígon</b></p>	<b>Punt d'abocament</b>	Col·lector d'aigües residuals comarcal de Mataró.
	<b>Depuradora</b>	Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<p style="text-align: center;">(IMATGES POLÍGON)</p>	<b>Comunicacions</b>	
	<b>Xarxa telefònica</b>	Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	<b>Banda ampla</b>	Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	<b>Ferrocarril més proper – distància</b>	6 (Km) Mataró
	<b>Aeroport – distància</b>	44 (Km)
	<b>Port – distància</b>	6 (Km) Mataró
		35 (Km) Barcelona
	<b>Transport públic – freqüència</b>	Sí <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	<b>Valoració general i infraestructures</b>	
	<b>Descripció del conjunt:</b>	<del>Les infraestructures en aquest cas són les de l'empresa farmacèutica ubicada, ja que estan pendents d'iniciar-se les obres d'urbanització.</del>
<b>Accessibilitat viària:</b>		
<b>Empreses instal·lades</b>	<b>Urbanització:</b>	
PHARMACIA IBERIA, S.A.	<b>Paviment:</b>	
	<b>Vorada:</b>	
	<b>Senyalització carrers:</b>	
	<b>Guais:</b>	
	<b>Enllumenat:</b>	
	<b>Estacionament:</b>	
	<b>Recollida residus:</b>	