

POLÍGON LES CORTS

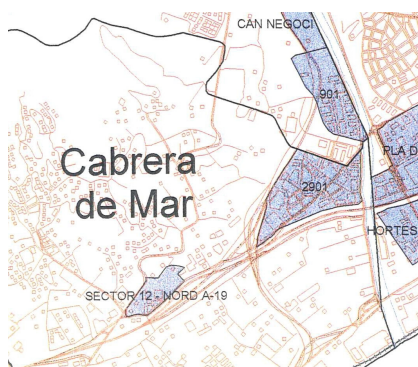
Localització

Mapa comarca



Maresme

Mapa del terme municipal



Mapa polígon industrial



Distàncies

Mataró	3,90 (Km)
Barcelona	28,00 (Km)
a	
Girona	79,00 (Km)

Situació

Municipi	CABRERA DE MAR
Carretera	B-502, Km. 2
Adreça	Camí del Mig
Codi Postal	08349
Telèfon	
Fax	
e-mail	
Localització	Situat entre la carretera d'Argentona, B-502, i el Camí del Mig, al Nord de l'autopista C-32 i al Oest del Torrent del Meniu

Característiques tècniques

Superfície total	68.792,12 m ²
Superfície de sòl industrial	40.131,08 m ²
Sòl ocupat	19.917,22 m ²
Volum construït	189.213,59 m ³
Nº de parcel·les	8 illes
Superfície mínima de parcel·la	Local mínim 500 m ²
Coefficient edificabilitat parcel·la	0,99 m ² sostre/m ² sòl
Usos admesos	Industria categoria 2 ^a , 3 ^a i 4 ^a , garatges, taller reparació vehicles, i els inherents al procés industrial, i esportiu
Preu mitjà parcel·la	

Principals activitats econòmiques

Nº d'empreses actives	70
Principals activitats (*):	
1)DISTRIBUCIÓ	15,87 % empreses
2)SERVEIS EMPRESARIALS	12,70 % empreses
3)FUSTERIA I FAB. MOBLES	11,11 % empreses

(*) Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries

Dades urbanístiques

Any constitució polígon	17 nov. 1999
Organisme promotor	Promoció Privada
Pla parcial	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Data aprovació definitiva pla parcial	26 de juny de 2001
Projectes d'urbanització	
Sistema de gestió	compensació
Observacions	

Subministraments i Abocaments

Imatges del polígon



Aigua potable	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Dipòsit d'aigua	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Duresa aigua	
pH aigua	
Gas	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Subministrament elèctric – tipus	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Potència	
Voltatge	
Xarxa sanejaments	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Punt d'abocament	
Depuradora	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>



Comunicacions

Xarxa telefònica	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Banda ampla	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Ferrocarril més proper – distància	2 (Km) Vilassar/Cabrera
Aeroport – distància	28(Km) BCN
Port – distància	28(Km) BCN
Transport públic – freqüència	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

Valoració general i infraestructures

Descripció del conjunt:	Conjunt de naus construïdes totes a l'hora amb un sol projecte. Cada nau disposa d'un pati de servei i aparcament al davant de l'entrada.
Accessibilitat viària:	Bon accés des del Camí del Mig i vials interiors suficients
Urbanització:	Complerta, inclòs zones verdes enjardinades
Paviment:	Asfalt en bon estat
Vorada:	Panots de formigó
Senyalització carrers:	Complerta inclòs directoris d'empreses
Guals:	Pot ser tota l'amplada de la nau a petició dels usuaris
Enllumenat:	Enllumenat públic a tot el recinte
Estacionament:	Privat per cada nau al seu pati davanter i en bateria pels visitants.
Recollida residus:	Contractes amb empreses privades

Empreses instal·lades

10 EMPRESES DE DISTRIBUCIÓ
 8 EMP. SERVEIS EMPRESARIALS
 7 EMP. FUSTERIA I FABRICACIÓ MOBLES
 7 EMP. ALTRES INDUSTRIES
 6 EMP. TÈXTILS
 5 EMP. METAL·LÚRGIQUES
 5 EMP. AGROALIMENTÀRIES
 4 EMP. ELECTRICITAT I ELECTRÒNICA
 3 EMP. QUÍMICA I PLÀSTICS
 3 EMP. AUTOMOCIÓ
 2 EMP. CONSTRUCCIÓ
 2 EMP. HOSTALERIA
 1 EMP. TRANSPORT I COMUNICACIÓ

