

## POLÍGON BUVISA

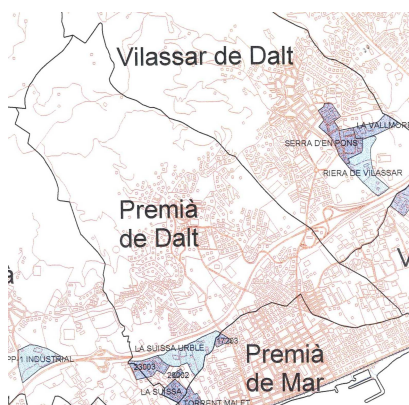
### Localització

#### Mapa comarca



Maresme

#### Mapa del terme municipal



#### Mapa polígon industrial

#### Distàncies

<b>Mataró</b>	12 (Km)
<b>Barcelona</b>	24 (Km)
<b>a</b>	
<b>Girona</b>	89 (Km)

### Situació

<b>Municipi</b>	PREMIÀ DE DALT
<b>Carretera</b>	
<b>Adreça</b>	Carrers que el formen: camí dels francesos, de l'est, llevant, ponent.
<b>Codi Postal</b>	08338
<b>Telèfon</b>	
<b>Fax</b>	
<b>e-mail</b>	
<b>Localització</b>	Limita al NO amb el camí dels francesos i l'autopista. Limita al SE amb sòls agrícoles de Teià, amb el carrer Ponent i el carrer Tramuntana. Limita al SO amb el polígon Buvisa de Teià i amb el carrer de l'Est. Limita al NE amb el polígon La Suïssa i amb el carrer Rosa dels Vents.

### Característiques tècniques

<b>Superfície total</b>	45.941 m <sup>2</sup>
<b>Superfície de sòl industrial</b>	56,11% del total 25.780 m <sup>2</sup>
<b>Sòl ocupat</b>	% del total o m <sup>2</sup>
<b>Volum construït</b>	(altura reguladora 8 m)
<b>Nº de parcel·les</b>	32 unitats
<b>Superfície mínima de parcel·la</b>	m <sup>2</sup>
<b>Coefficient edificabilitat parcel·la</b>	2 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl
<b>Usos admesos</b>	S'admeten tots els usos previstos a l'article 56 del Pla General d'Ordenació de Premià de dalt llevat de: -residència en qualsevol categoria -industrial en categoria 5a Recreatiu en modalitat de bingos, discoteques, sales de festa i similars. -Càmping i caravàning -Extractius S'admet una vivenda per indústria
<b>Preu mitjà parcel·la</b>	510,86 € m <sup>2</sup> de sostre

### Principals activitats econòmiques

<b>Nº d'empreses actives</b>	28
<b>Principals activitats (*):</b>	
<b>1) METAL·LÚRGIA</b>	23% empreses
<b>2) TÈXTIL</b>	18% empreses
<b>3) PLÀSTIC</b>	13% empreses

## Imatges del polígon



## Empreses instal·lades

**Electricitat-Electrònica**  
 COMPONENTES ELECTRÓNICOS  
 ALFA'R SL  
 LOIMEX,SA

**Mecànica**  
 TALLERES ATLÁNTIDA, SA  
 TECMOMEDITERRÀNIA

**Metal·lúrgia**  
 BRAXTON BIDLLE  
 J.L LADEVESA  
 REDUMASA  
 RGR METALES  
 TRANSFORMACIONES  
 METALÚRGICAS, SA

**Textil**  
 BISUTERIA MATEO  
 GRAVMODE, SL  
 ELÁSTICOS FONT, SL  
 ESTAMPADOS MARTIN

(\*) Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries

## Dades urbanístiques

<b>Any constitució polígon</b>	
<b>Organisme promotor</b>	Privat
<b>Pla parcial</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Data aprovació definitiva pla parcial</b>	22/07/1975
<b>Projectes d'urbanització</b>	si
<b>Sistema de gestió</b>	Reparcel·lació (compensació)
<b>Observacions</b>	

## Subministraments i Abocaments

<b>Aigua potable</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Dipòsit d'aigua</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Duresa aigua</b>	
<b>pH aigua</b>	
<b>Gas</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Subministrament elèctric – tipus</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Potència</b>	
<b>Voltatge</b>	
<b>Xarxa sanejaments</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Punt d'abocament</b>	
<b>Depuradora</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

## Comunicacions

<b>Xarxa telefònica</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Banda ampla</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ferrocarril més proper – distància</b>	0,75 (Km) Premià de Mar
<b>Aeroport – distància</b>	35 (Km) Barcelona
<b>Port – distància</b>	26 (Km) Barcelona
<b>Transport públic – freqüència</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

## Valoració general i infraestructures

<b>Descripció del conjunt:</b>	
<b>Accessibilitat viària:</b>	Des de l'exterior- insuficient Interna- Suficient
<b>Urbanització:</b>	Suficient
<b>Paviment:</b>	Suficient
<b>Vorada:</b>	Suficient
<b>Senyalització carrers:</b>	SI
<b>Guals:</b>	SI

<b>Altres</b> ALBAETI, SL (ETIQUETES) AMA TORRES (ALIMENTACIÓ) EBANISTERIA CUELLO FERRAN ALCAIDE (EMBALATGE) GARCIA Y DEL TELL SCP (MANYÀ) GONZALEZ ARTE Y DECORACIÓN INOX MAF (BAR) INTERDISA (ALIMENTACIÓ) MOSIMOLL (MAGATZEM) PLASTICOS RELLO PLASTIQUES ORTIZ CANALS STAR-MAR REGATA (CORDA NAUTICA) THERMOCOL (ADHESIVOS) TINTES RAHISA, SL (TINTS) TRANSMESA (MAGATZEM)	<b>Enllumenat:</b>	Suficient
	<b>Estacionament:</b>	Insuficient
	<b>Recollida residus:</b>	Responsabilitat a càrrec de cadascuna de les empreses
preses instal·lades		