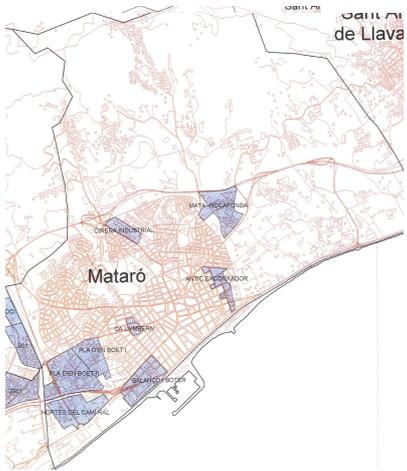


CIRERA INDUSTRIAL

| | Situació | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------|------------------|---------|---------------|---------|--|-----------------|--------|------------------|--|---------------|--|--------------------|-------|----------------|--|------------|--|---------------|--|---------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------|--|---------------------------------------|--|---|--|---------------------|---|
| <div style="border: 2px solid #4b0082; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; background-color: #4b0082; color: white; margin: 0;">Localització</p> <p style="text-align: center; margin: 5px 0;">Mapa comarca</p>  <p style="text-align: center; margin: 5px 0;">Mapa del terme municipal</p>  <p style="text-align: center; margin: 5px 0;">Mapa polígon industrial</p> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Distàncies</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">Mataró</td> <td style="padding: 2px;">0 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">Barcelona</td> <td style="padding: 2px;">32 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">Girona</td> <td style="padding: 2px;">72 (Km)</td> </tr> </table> </div> | Mataró | 0 (Km) | Barcelona | 32 (Km) | Girona | 72 (Km) | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Municipi</td> <td>MATARÓ</td> </tr> <tr> <td>Carretera</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Adreça</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Codi Postal</td> <td>08301</td> </tr> <tr> <td>Telèfon</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fax</td> <td></td> </tr> <tr> <td>e-mail</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Localització</td> <td>Situat al Nord del casc urbà</td> </tr> </table> <div style="border: 2px solid #4b0082; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p style="text-align: center; background-color: #4b0082; color: white; margin: 0;">Característiques tècniques</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Superfície total</td> <td>97.900 m²</td> </tr> <tr> <td>Superfície de sòl industrial</td> <td>% del total 0 m²</td> </tr> <tr> <td>Sòl ocupat</td> <td>% del total 0 m²</td> </tr> <tr> <td>Volum construït</td> <td>m³</td> </tr> <tr> <td>Nº de parcel·les</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Superfície mínima de parcel·la</td> <td>Clau 2c1:600m² Clau 2f1:2.500m²</td> </tr> <tr> <td>Coefficient edificabilitat parcel·la</td> <td>Clau 2c1:1,2 m²sostre/m²sòl Clau 2f1:0,9 m²sostre/m²sòl</td> </tr> <tr> <td>Usos admesos</td> <td>Subzona d'indústria-terciari entre mitgeres tipus 1 (Cirera Industrial). Clau 2c1 Subzona d'indústria aïllada tipus 1 (Cirera, Mata-Rocafonda i Pla d'en Boet II). Clau 2f1</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;"><u>En la clau 2c1:</u> Habitatge unifamiliar (1), Comerç petit (2), Comerç mitjà (2), Comerç gran (2), oficines i serveis, restauració, recreatiu (3), magatzems, indústria I, indústria II, educatiu, assistencial, sanitari, socio-cultural, esportiu, administratiu, serveis tècnics, estacionament i aparcament.</p> <p style="margin-top: 10px;"><u>En la clau 2f1:</u> : Habitatge unifamiliar (1), Comerç petit (2), Comerç mitjà (2), Comerç gran (2), oficines i serveis (3) restauració (3) recreatiu (4), magatzems, indústria I, indústria II, indústria III, educatiu (3) assistencial (3) sanitari (3), socio-cultural (3) esportiu (3) administratiu (3), serveis tècnics, estacionament i aparcament.</p> </div> | Municipi | MATARÓ | Carretera | | Adreça | | Codi Postal | 08301 | Telèfon | | Fax | | e-mail | | Localització | Situat al Nord del casc urbà | Superfície total | 97.900 m ² | Superfície de sòl industrial | % del total 0 m ² | Sòl ocupat | % del total 0 m ² | Volum construït | m ³ | Nº de parcel·les | | Superfície mínima de parcel·la | Clau 2c1:600m ² Clau 2f1:2.500m ² | Coefficient edificabilitat parcel·la | Clau 2c1:1,2 m ² sostre/m ² sòl Clau 2f1:0,9 m ² sostre/m ² sòl | Usos admesos | Subzona d'indústria-terciari entre mitgeres tipus 1 (Cirera Industrial). Clau 2c1 Subzona d'indústria aïllada tipus 1 (Cirera, Mata-Rocafonda i Pla d'en Boet II). Clau 2f1 |
| Mataró | 0 (Km) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Barcelona | 32 (Km) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Girona | 72 (Km) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Municipi | MATARÓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Carretera | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adreça | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Codi Postal | 08301 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Telèfon | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fax | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| e-mail | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Localització | Situat al Nord del casc urbà | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superfície total | 97.900 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superfície de sòl industrial | % del total 0 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sòl ocupat | % del total 0 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Volum construït | m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº de parcel·les | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Superfície mínima de parcel·la | Clau 2c1:600m ² Clau 2f1:2.500m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Coefficient edificabilitat parcel·la | Clau 2c1:1,2 m ² sostre/m ² sòl Clau 2f1:0,9 m ² sostre/m ² sòl | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Usos admesos | Subzona d'indústria-terciari entre mitgeres tipus 1 (Cirera Industrial). Clau 2c1 Subzona d'indústria aïllada tipus 1 (Cirera, Mata-Rocafonda i Pla d'en Boet II). Clau 2f1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Imatges del polígon

(IMATGES POLÍGON)

Empreses instal·lades

ALBERTO BUCH SA
CABRE JUNQUERAS SA
CARIBU S.L.
FORNERS DE MATARO SA
LEMUR CARIBU, S.A.
RIOS*LOPEZ, FRANCISCO
ROIG*SALA, PERE
SARA LEE D.E. ESPAÑA S.A.

(1) S'admet tan sols l'ús de vivenda pel personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment.

(2) Es consideren compatibles els destinats a la venda al detall de maquinària, elements auxiliars a la indústria i a la venda a l'engròs excepte del sector alimentari.

(3) S'admeten sols aquells vinculats al servei de l'activitat industrial pròpia de la parcel·la.

(4) Condicionats al compliment de la corresponent ordenança municipal reguladora dels usos recreatius.

Preu mitjà parcel·la

Principals activitats econòmiques

Nº d'empreses actives 7

Principals activitats (*):

1) TÈXTIL 83% empreses

2) ALIMENTACIÓ 17% empreses

3)

(*) Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries

Dades urbanístiques

Any constitució polígon 1995

Organisme promotor

Pla parcial SÍ NO

Data aprovació definitiva pla parcial 10 de desembre de 1986

Projectes d'urbanització

Sistema de gestió Compensació. Projecte de compensació 21 de setembre de 1989

Observacions Aprovació de l'avanç de modificació puntual del PGO Riera de Cirera-Rocafonda. Data d'aprovació de l'avanç: 8 de setembre de 2005. Preveu la reconversió del sòl industrial en residencial.

Subministraments i Abocaments

Aigua potable SÍ NO

Dipòsit d'aigua SÍ NO

Duresa aigua

pH aigua

Gas SÍ NO

Subministrament elèctric – tipus SÍ NO
AT

| | |
|---|--|
| Potència | |
| Voltatge | |
| Xarxa sanejaments | SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Punt d'abocament | |
| Depuradora | SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Comunicacions | |
| Xarxa telefònica | SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Banda ampla | SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Ferrocarril més proper – distància | 1 (Km) |
| Aeroport – distància | 43 (Km) |
| Port – distància | 1 (Km) Mataró 34 (Km) Barcelona |
| Transport públic – freqüència | SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Valoració general i infraestructures | |
| Descripció del conjunt: | Polígon antic amb infraestructures suficients |
| Accessibilitat viària: | Des de c-32 (N-II) |
| Urbanització: | SI Calçades: 8m Voreres : 2'5m |
| Paviment: | Asfalt Panot/Formigó |
| Vorada: | T-3 Formigó |
| Senyalització carrers: | |
| Guals: | |
| Enllumenat: | Correcte |
| Estacionament: | |
| Recollida residus: | Equiparat a casc urbà |