

POLÍGON DEL CROS O CAMÍ DEL MIG

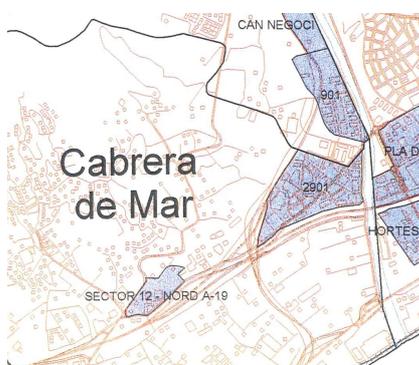
Localització

Mapa comarca



Maresme

Mapa del terme municipal



Cabrera de Mar

Mapa polígon industrial



Distàncies

Mataró	3,90 (Km)
Barcelona	28,00 (Km)
Girona	79,00 (Km)

Situació

Municipi	CABRERA DE MAR
Carretera	
Adreça	Camí del Mig
Codi Postal	08349
Telèfon	
Fax	
e-mail	
Localització	Situada entre l'autopista C-32 i el ramal de sortida de Mataró Sud, limitada al Est per la Riera d'Argentona

Característiques tècniques

Superfície total	276.920 m ²
Superfície de sòl industrial	244.017 m ²
Sòl ocupat	% del total 0 m ²
Volum construït	244.017 m ³
Nº de parcel·les	93
Superfície mínima de parcel·la	1.000 m ²
Coefficient edificabilitat parcel·la	1 m ² sostre/m ² sòl
Usos admesos	Industrial, garatge, magatzem, tallers, etc
Preu mitjà parcel·la	160 €/m ²

Principals activitats econòmiques

Nº d'empreses actives	362
Principals activitats (*):	
1)TÈXTIL	17,13% empreses
2)COMERÇ	13,26% empreses
3)METAL·LÚRGICA	10,77% empreses

(*) Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries

Dades urbanístiques

Any constitució polígon	Més de 30 anys
Organisme promotor	Promoció privada
Pla parcial	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Data aprovació definitiva pla parcial	
Projectes d'urbanització	En tramitació
Sistema de gestió	Reparcel·lació
Observacions	Modificació PPGO aprov.

Subministraments i Abocaments

Aigua potable	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Dipòsit d'aigua	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Duresa aigua	
pH aigua	
Gas	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

Imatges del polígon



Empreses instal·lades

13 EMPRESES ALIMENTACIÓ
16 EMPR. D'AUTOMOCIÓ
3 EMPR. DE CARTRÓ
48 EMPRESES DE COMERÇ
9 EMPRESES DE CONSTRUCCIÓ
5 EMPRESES D'ELECTRICITAT I
ELECTRÒNICA
8 EMPRESES DE FUSTERIA
39 EMPR. DE METAL·LÚRGICA
23 EMPR. DE QUÍMICA I PLÀSTICS
35 EMPRESES DE RESTAURACIÓ
38 EMPRESES DE SERVEIS
62 EMPRESES DE TÈXTIL
2 EMPRESES DE TRANSPORT
61 EMPRESES D'ALTRES

Subministrament elèctric – tipus

SÍ NO

Potència

Voltatge

Xarxa sanejaments

SÍ NO

Punt d'abocament

Depuradora

SÍ NO

Comunicacions

Xarxa telefònica

SÍ NO

Banda ampla

SÍ NO

Ferrocarril més proper – distància

2 (Km) Vilassar/Cabrera

Aeroport – distància

28 (Km) BCN

Port – distància

28 (Km) BCN

Transport públic – freqüència

SÍ NO

Valoració general i infraestructures

Descripció del conjunt:

Construcció molt dispersa de tipus i èpoques diferents, sense massa previsió. L'edificabilitat està quasi esgotada.

Accessibilitat viària:

Bona accessibilitat des del Camí del Mig, la Autopista C-32 i Mataró.

Urbanització:

Irregular, s'està tramitant un projecte d'urbanització per completar-ho i solucionar les carències actuals.

Paviment:

Asfalt en calent

Vorada:

Panot de ciment

Senyalització carrers:

A completar

Guals:

Els accessos de les indústries que ho demanen

Enllumenat:

Enllumenat públic a completar

Estacionament:

Hi manca aparcament exterior

Recollida residus:

Per empreses privades