



## RENDA BÀSICA D'EMANCIPACIÓ (RD 1472/2007, de 2 de novembre, BOE 7/11/07)

### **En què consisteix la renda bàsica d'emancipació (RBE)?**

Es tracta d'una prestació adreçada als joves **d'entre 22 i 30 anys**, i la poden rebre :

#### A.- Els emancipats, amb contracte de lloguer vigent

- **210 € mensuals** per al pagament del lloguer del seu habitatge habitual durant un màxim de quatre anys, siguin o no consecutius, o fins que el beneficiari compleixi els 30 anys.

#### B.- Els que s'han d'emancipar, i que encara no han formalitzat el contracte de lloguer

- **210 € mensuals** per al pagament del lloguer del seu habitatge habitual durant un màxim de quatre anys, siguin o no consecutius, o fins que el beneficiari compleixi els 30 anys.
- **600 € de préstec sense interessos**, per a la fiança.  
Aquesta quantitat s'ha de retornar en finalitzar l'últim dels contractes d'arrendament successivament formalitzats, en el termini de quatre anys des del reconeixement de l'ajut, o quan es deixi de rebre la renda d'emancipació.
- **120 € si es necessita aval amb un avalador privat com a garantia de l'arrendament**, per a les despeses de la seva tramitació.

### **Quines condicions cal complir?**

- Tenir entre **22 i 30 anys** (la prestació s'interromp quan es compleixen els 30 anys)
- Disposar d'una font regular d'ingressos que no superi els **22.000 euros bruts anuals**.

A aquests efectes, s'entendrà que tenen una font regular d'ingressos:

- o Treballadors per compte d'altri
  - o Treballadors per compte propi.
  - o Els becaris d'investigació.
  - o Els perceptors d'una prestació social pública de caràcter periòdic.
- **Acreditar una vida laboral**, com a mínim, de 6 mesos d'antiguitat, immediatament anteriors al moment de la sol·licitud, o una durada prevista de la font d'ingressos d'almenys 6 mesos comptats des del dia de la sol·licitud.
  - **Ser titular del contracte d'arrendament** de l'habitatge que es destini a domicili habitual i permanent.  
L'habitatge objecte del contracte d'arrendament no ha d'estar acollit a cap règim de protecció pública que limiti la seva renda màxima de conformitat amb la normativa vigent.
  - **Tenir la nacionalitat espanyola** o d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu  
Els estrangers no comunitaris han de tenir la residència legal i permanent a Espanya.



- **No ser propietaris d'un habitatge**, o que sent-ne titulars no disposin del dret del seu ús o gaudi, o que el valor cadastral del metre quadrat útil de l'habitatge no superi l'import que s'especifica a continuació, depenent de la localitat on es trobi ubicat l'habitatge:

<b>Zona A:</b> 1.118,21 € <b>Zona B:</b> 908,54 € <b>Zona C:</b> 803,71 € <b>Zona D:</b> 698,88 €
---

- **No tenir cap relació de parentiu** fins al segon grau de consanguinitat o afinitat (pares, mares, sogres, fills, avis, germans, cunyats i néts tant del titular com de la seva parella) amb l'arrendador de l'habitatge habitual.  
Aquest mateix criteri és d'aplicació a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte a qualsevol dels seus socis o participants.
- **No ser titulars de béns i drets amb un valor superior a 108.182 €** (article 28.2 de la Llei 19/1991, 6 de juny, de l'Impost sobre el Patrimoni)

### Quines són les característiques d'aquesta prestació?

- És una prestació de caràcter individual i només n'hi haurà una per habitatge habitual llogat.
- Es podrà sol·licitar un reconeixement provisional del dret a aquesta prestació abans d'arrendar un habitatge.  
En aquest cas, la resolució provisional tindrà una validesa de 3 mesos, comptats a partir de la seva notificació.  
Transcorregut aquest termini, el/s beneficiari/s hauran de presentar una nova sol·licitud i aportar la documentació corresponent, per tal que l'òrgan competent faci la resolució definitiva.
- En el cas que hi hagi més d'un titular del contracte de lloguer, la quantia a rebre, per a cadascun dels que hi tinguin dret, serà la resultant de dividir les quantitats de la prestació pel nombre total de titulars.
- **El pagament de la prestació de 210 € es realitzarà cada mes**, a partir del mes següent a la seva sol·licitud, després de comprovar que l'arrendatari ha fet la transferència de la renda mensual a l'arrendador.
- **El préstec (600 €) i el cost de l'aval (120 €)** només podran ser percebuts una única vegada i es concediran només per a contractes nous.

### Quins altres requisits cal complir?

- Per rebre aquesta prestació és imprescindible:
  - o La domiciliació bancària d'aquesta prestació en alguna de les entitats de crèdit col·laboradores amb el Ministeri d'Habitatge.
  - o La domiciliació bancària del pagament del lloguer.
  - o Estar al corrent del pagament periòdic del lloguer de l'habitatge objecte del contracte d'arrendament.
  - o Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



- El manteniment d'aquesta prestació exigirà que es continuïn complint les condicions per al reconeixement del dret a rebre-la.  
Per a calcular els ingressos màxims no es computarà l'import de la renda bàsica d'emancipació, percebuda en l'annualitat corresponent.
- Si es modifiqués alguna de les condicions, el beneficiari haurà de comunicar-ho immediatament a l'òrgan que li va reconèixer el dret a la prestació, per tal que resolgui el que correspongui i ho comuniqui al Ministeri d'Habitatge.

### **Com se sol·licita aquesta prestació i quina documentació cal adjuntar?**

Cal presentar la sol·licitud corresponent segons el model normalitzat, juntament amb :

- Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del NIF del/s la/les persones sol·licitants, titulars del contracte de lloguer.
- En cas de no tenir nacionalitat espanyola document que acrediti que es disposa de la nacionalitat d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu (Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada del passaport )  
Els estrangers no comunitaris han de presentar justificant de tenir la residència legal i permanent a Espanya ( Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del Número d' Identificació d' Estrangers NIE )

- Justificant de tenir una **font regular d'ingressos**:

- A.- Treballadors autònoms :

- o Original i fotocòpia, o fotocòpia compulsada de la **declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF)**, corresponent al període impositiu immediatament anterior amb termini vençut a la data de presentació de la sol·licitud, dels/de la/les persones sol·licitants., a
- o Cas de no haver presentat la declaració per no estar obligat/s a fer-ho, l' acreditació dels ingressos es farà mitjançant una declaració responsable dels ingressos previstos per l'any 2008, sense perjudici de la possible comprovació administrativa.

- B.- Treballadors per compte d' altri,

**Cas de tenir una vida laboral corresponent a l'any 2007:**

Certificat de retencions i d'ingressos de l'Empresa/es del 2007 o de la prestació social rebuda (com a mínim dels ingressos percebuts els sis mesos anteriors a la sol·licitud)

**Si no ha treballat a l'any 2007:**

Contracte laboral que acrediti que rebrà ingressos de forma regular en els propers sis mesos des del dia de la sol·licitud i certificat de l'Empresa indicant l'import mensual que es pagarà segons el contracte , o la darrera nòmina.

- Informe de vida laboral amb una antiguitat com a mínim de 6 mesos, immediatament anteriors al moment de la sol·licitud  
Aquest Informe s'ha de sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social i es pot fer per telèfon al 901.50.20.50 o per Internet:  
[http://www.seg-social.es/Internet\\_1/OficinaVirtual/CatalogodeServicios/index.htm](http://www.seg-social.es/Internet_1/OficinaVirtual/CatalogodeServicios/index.htm)

**En cas de no haver treballat els 6 mesos anteriors** al de la sol·licitud de la prestació, còpia d'un contracte laboral que acrediti que es rebran ingressos de forma regular en els 6 propers mesos comptats des del dia de la sol·licitud.

- Número del compte bancari del beneficiari a través del qual s'efectuarà el pagament del lloguer i el cobrament dels ajuts .



Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient  
i Habitatge  
**Secretaria d'Habitatge**

- Número del compte bancari de l'arrendador en el qual el beneficiari transferirà el pagament mensual de la renda de lloguer.
- Còpia del contracte de lloguer en què consti al menys :
  - o Les dades de l'arrendador
  - o Les dades de l'arrendatari
  - o La identificació de l'habitatge arrendat
  - o El termini pactat
  - o La renda inicial del contracte
  - o La resta de clàusules que les parts hagin pactat lliurement
- Declaració responsable segons model oficial en relació a:
  - o **No existir parentiu** en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador.
  - o **No ser propietaris d'un habitatge**, o que sent-ne titulars no disposin del dret del seu ús o gaudi.
  - o **No ser titulars de béns i drets** amb un valor determinat d'acord amb l'article 28.2 de la Llei 19/1991, de 6 de juny, de l'Impost sobre el Patrimoni, de 108.182,18 €.
- En cas de tenir actualment un habitatge en propietat: últim rebut de l'Impost sobre béns immobles.

És imprescindible fer constar a la sol·licitud d'ajuts la referència cadastral de l'habitatge que es lloga i el número del document oficial d'identificació fiscal (NIF) de l'arrendador.  
La referència cadastral es pot consultar per internet: <http://ovc.catastro.meh.es>

La sol·licitud d'aquests ajuts implicarà l'autorització a la Secretaria d'Habitatge per demanar la informació que sigui necessària per acreditar el compliment o manteniment dels requisits a les Administracions o organismes públics competents i entitats de crèdit que hagin signat conveni de col·laboració amb el Ministeri d'Habitatge.

El Servei competent de la Secretaria d'Habitatge comprovarà que es compleixen tots els requisits per a percebre aquests ajuts i notificarà al/s sol·licitant/s la corresponent resolució.

L'interessat/s presentarà/n la resolució de reconeixement definitiu del dret a la renda bàsica d'emancipació a l'entitat de crèdit col·laboradora amb el Ministeri d'Habitatge a través de la qual hagi/n sol·licitat rebre el/s ajut/s.

L'entitat de crèdit ho comunicarà al Ministeri d'Habitatge i després de comprovar que l'inquilí ha realitzat la transferència de la renda mensual al propietari, ingressarà en el compte bancari del beneficiari l'import de la prestació.

#### **On es pot demanar informació sobre la RBE?**

- Al **telèfon 012**, d'atenció ciutadana.
- A la pàgina **web** del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a l'adreça: [www.gencat.cat/habitatge](http://www.gencat.cat/habitatge)

#### **On es poden presentar les sol·licituds i quan?**

- A les [Borses de Mediació per al Lloguer Social](#) i a les [Borses Joves d'Habitatge](#)
- A les [Oficines locals d'habitatge](#)
- A la [Secretaria d'Habitatge](#) (seus de Barcelona, Girona, Lleida, Tarragona i Terres de l'Ebre)
- A [ADIGSA](#) (seus de Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona)

A partir del 2 de gener de 2008.