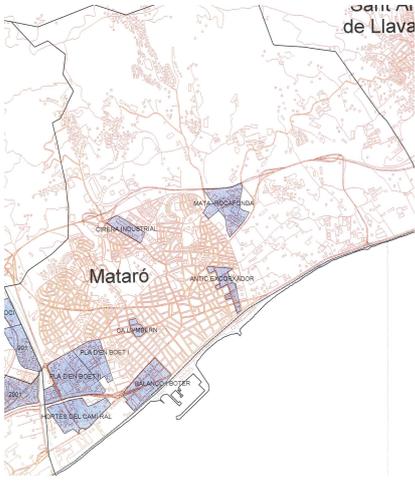


ANTIC ESCORXADOR

Localització		Situació																	
<p>Mapa comarca</p>  <p style="text-align: right; color: #4b0082;">Maresme</p> <p>Mapa del terme municipal</p>  <p>Mapa polígon industrial</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #f8d7da;">Municipi</td> <td>MATARÓ</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f8d7da;">Carretera</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f8d7da;">Adreça</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f8d7da;">Codi Postal</td> <td>08301</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f8d7da;">Telèfon</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f8d7da;">Fax</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f8d7da;">e-mail</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f8d7da;">Localització</td> <td>Situat al Centre-est del casc urbà</td> </tr> </table>		Municipi	MATARÓ	Carretera		Adreça		Codi Postal	08301	Telèfon		Fax		e-mail		Localització	Situat al Centre-est del casc urbà
Municipi	MATARÓ																		
Carretera																			
Adreça																			
Codi Postal	08301																		
Telèfon																			
Fax																			
e-mail																			
Localització	Situat al Centre-est del casc urbà																		
Característiques tècniques																			
Superfície total	131.610 m ²																		
Superfície de sòl industrial	% del total 0 m ²																		
Sòl ocupat	% del total 0 m ²																		
Volum construït	m ³																		
Nº de parcel·les																			
Superfície mínima de parcel·la	250m ² (Clau 2a)																		
Coefficient edificabilitat parcel·la	2 m ² sostre/m ² sòl																		
Usos admesos	<p>Zona d'indústria urbana entre mitgeres (Clau 2a) Zona de gran indústria urbana (Clau 2b)</p> <p><u>Zona d'indústria urbana entre mitgeres (Clau 2a)</u></p> <p>Comerç mitjà i gran (2), Oficines i serveis, restauració, recreatiu (3) Magatzems, Indústria I i II, educatiu, assistencial, sanitari, socio-cultural, esportiu, administratiu, serveis tècnics, estacionament i aparcament.</p> <p>(2) Es consideren compatibles els destinats a la venda al detall de maquinària, elements auxiliars a la indústria i en general aquells productes que per les seves dimensions o naturalesa precisen de grans superfícies (vehicles, mobiliari, piscines...) i la venda a l'engròs excepte del sector alimentari.</p> <p><u>Zona de gran indústria urbana. Clau 2b</u></p> <p>Comprèn sòls industrials</p>																		
<p>Distàncies</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #f8d7da;">Mataró</td> <td>0 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f8d7da;">Barcelona</td> <td>32 (Km)</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #f8d7da;">Girona</td> <td>72 (Km)</td> </tr> </table>		Mataró	0 (Km)	Barcelona	32 (Km)	Girona	72 (Km)												
Mataró	0 (Km)																		
Barcelona	32 (Km)																		
Girona	72 (Km)																		

Imatges del polígon

(IMATGES POLÍGON)

dintre del nucli urbà consolidat.
Mentre no es redactin els PERI es considerarà parcel·la mínima l'existent.
Les condicions d'edificació, fins que no es redacti el PERI s'ajustaran a les que s'assenyalen per a la zona 2a. Igualment per les condicions d'ús.

Preu mitjà parcel·la**Principals activitats econòmiques**

Nº d'empreses actives	59
Principals activitats (*):	
1) TÈXTIL	69% empreses
2) PLÀSTIC+ARTS GRÀFIQUES	18% empreses
3) MAQUINÀRIA I MOBILIARI	13% empreses

(*) Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries

Empreses instal·lades**Dades urbanístiques**

Any constitució polígon	Ja figura a l'antic PGO aprovat definitivament el 25 de febrer de 1977
Organisme promotor	
Pla parcial	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Data aprovació definitiva pla parcial	
Projectes d'urbanització	
Sistema de gestió	

Observacions

Modificació puntual del PGO Can Gassol àmbit 2b-06, conversió a sòl residencial, 2a Aprovació provisional Ple municipal 12 gener 2006, pendent d'aprovació definitiva.

Avanç de modificació puntual del PGO EIX HERRERA àmbit entre els carrers Viladomat, Herrera, Floridablanca, Prat de la Riba, Pacheco. Conversió a sòl mixt residencial-terciari. Aprovació de l'avanç pel Ple Municipal del 2 de març de 2006

Subministraments i Abocaments

Aigua potable	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Dipòsit d'aigua	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Duresa aigua	

pH aigua	
Gas	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Subministrament elèctric – tipus	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Potència	
Voltatge	
Xarxa sanejaments	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Punt d'abocament	
Depuradora	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Comunicacions	
Xarxa telefònica	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Banda ampla	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Ferrocarril més proper – distància	1 (Km)
Aeroport – distància	43 (Km)
Port – distància	1 (Km) Mataró 34 (Km) Barcelona
Transport públic – freqüència	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Valoració general i infraestructures	
Descripció del conjunt:	Urbanització i infraestructures antigues renovades parcialment
Accessibilitat viària:	Des de N-II
Urbanització:	Si xarxes de BT i telefonia aèries Calçada 7m / Vorera 1'5m
Paviment:	Asfalt / Pannot
Vorada:	Granítica
Senyalització carrers:	
Guals:	
Enllumenat:	Correcte
Estacionament:	
Recollida residus:	Equiparat a casc urbà