

POLÍGON DEL CROS O CAMÍ DEL MIG

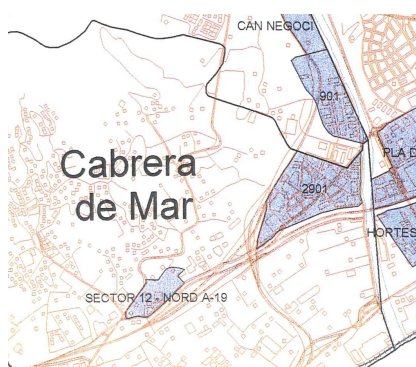
Localització

Mapa comarca



Maresme

Mapa del terme municipal



Mapa polígon industrial



Distàncies

| | |
|------------------|------------|
| Mataró | 3,90 (Km) |
| Barcelona | 28,00 (Km) |
| Girona | 79,00 (Km) |

Situació

| | |
|---------------------|--|
| Municipi | CABRERA DE MAR |
| Carretera | |
| Adreça | Camí del Mig |
| Codi Postal | 08349 |
| Telèfon | |
| Fax | |
| e-mail | |
| Localització | Situada entre l'autopista C-32 i el ramal de sortida de Mataró Sud, limitada al Est per la Riera d'Argentona |

Característiques tècniques

| | |
|---|---|
| Superfície total | 276.920 m ² |
| Superfície de sòl industrial | 244.017 m ² |
| Sòl ocupat | % del total 0 m ² |
| Volum construït | 244.017 m ³ |
| Nº de parcel·les | 93 |
| Superfície mínima de parcel·la | 1.000 m ² |
| Coefficient edificabilitat parcel·la | 1 m ² sostre/m ² sòl |
| Usos admesos | Industrial, garatge, magatzem, tallers, etc |
| Preu mitjà parcel·la | 160 €/m ² |

Principals activitats econòmiques

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nº d'empreses actives | 362 |
| Principals activitats (*): | |
| 1)TÈXTIL | 17,13% empreses |
| 2)COMERÇ | 13,26% empreses |
| 3)METAL·LÚRGICA | 10,77% empreses |

(*): Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries

Dades urbanístiques

| | |
|--|--|
| Any constitució polígon | Més de 30 anys |
| Organisme promotor | Promoció privada |
| Pla parcial | SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Data aprovació definitiva pla parcial | |
| Projectes d'urbanització | En tramitació |
| Sistema de gestió | Reparcel·lació |
| Observacions | Modificació PPGO aprov. |

Subministraments i Abocaments

| | |
|------------------------|--|
| Aigua potable | SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Dipòsit d'aigua | SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Duresa aigua | |
| pH aigua | |
| Gas | SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

Imatges del polígon



Empreses instal·lades

13 EMPRESAS ALIMENTACIÓ
16 EMPR. D'AUTOMOCIÓ
3 EMPR. DE CARTRÓ
48 EMPRESAS DE COMERÇ
9 EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓ
5 EMPRESAS D'ELECTRICITAT I
ELECTRÒNICA
8 EMPRESAS DE FUSTERIA
39 EMPR. DE METAL·LÚRGICA
23 EMPR. DE QUÍMICA I PLÀSTICS
35 EMPRESAS DE RESTAURACIÓ
38 EMPRESAS DE SERVEIS
62 EMPRESAS DE TÈXTIL
2 EMPRESAS DE TRANSPORT
61 EMPRESAS D'ALTRES

| | |
|---|--|
| Subministrament elèctric – tipus | SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Potència | |
| Voltatge | |
| Xarxa sanejaments | SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Punt d'abocament | |
| Depuradora | SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

Comunicacions

| | |
|---|--|
| Xarxa telefònica | SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Banda ampla | SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Ferrocarril més proper – distància | 2 (Km) Vilassar/Cabrera |
| Aeroport – distància | 28 (Km) BCN |
| Port – distància | 28 (Km) BCN |
| Transport públic – freqüència | SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |

Valoració general i infraestructures

| | |
|--------------------------------|---|
| Descripció del conjunt: | Construcció molt dispersa de tipus i èpoques diferents, sense massa previsió. L'edificabilitat està quasi esgotada. |
| Accessibilitat viària: | Bona accessibilitat des del Camí del Mig, la Autopista C-32 i Mataró. |
| Urbanització: | Irregular, s'està tramitant un projecte d'urbanització per completar-ho i solucionar les carències actuals. |
| Paviment: | Asfalt en calent |
| Vorada: | Panot de ciment |
| Senyalització carrers: | A completar |
| Guals: | Els accessos de les indústries que ho demanen |
| Enllumenat: | Enllumenat públic a completar |
| Estacionament: | Hi manca aparcament exterior |
| Recollida residus: | Per empreses privades |