

VORAMAR I

Localització

Mapa comarca

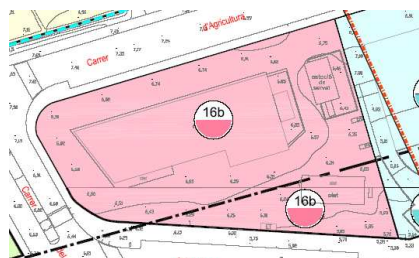


Maresme

Mapa del terme municipal



Mapa polígon industrial



Distàncies

Mataró	13 (Km)
Barcelona	18 (Km)
a	
Girona	92 (Km)

Situació

Municipi	EL MASNOU
Carretera	
Adreça	Av. Maresme
Codi Postal	08320
Telèfon	
Fax	
e-mail	
Localització	Zona entre el Torrent d'en Gayo i la Riera Teià

Característiques tècniques

Superfície total	15.292,05 m ²
Superfície de sòl industrial	10.611 m ²
Sòl ocupat	% del total o m ²
Volum construït	m ³
Nº de parcel·les	1
Superfície mínima de parcel·la	2.500 m ²
Coefficient edificabilitat parcel·la	1 m ² sostre/m ² sòl
Usos admesos	Industria 3ària
Preu mitjà parcel·la	600€/m ²

Principals activitats econòmiques

Nº d'empreses actives	2
Principals activitats (*):	
1)COMERÇ	80% empreses
2)ESTACIÓ DE SERVEIS	20% empreses
3).....	% empreses

(*) Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries

Dades urbanístiques

Any constitució polígon	1992
Organisme promotor	Privat
Pla parcial	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Data aprovació definitiva pla parcial	18/07/1990
Projectes d'urbanització	Sí
Sistema de gestió	Cooperació
Observacions	

Subministraments i Abocaments

Aigua potable	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Dipòsit d'aigua	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Duresa aigua	
pH aigua	
Gas	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Subministrament elèctric – tipus	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> AT, MT, BT

<p>(IMATGES POLÍGON)</p>	Imatges del polígon	Potència	125 W/m ²
	Voltatge	950 Kw	
	Xarxa sanejaments	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
	Punt d'abocament	Clavegueram que desemboca a la Depuradora del municipi	
	Depuradora	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
	Comunicacions		
	Xarxa telefònica	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
	Banda ampla	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
	Ferrocarril més proper – distància	1,5 (Km)	
	Aeroport – distància	30 (Km)	
	Port – distància	20 (Km)	
	Transport públic – freqüència	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 15 minuts	
	Valoració general i infraestructures		
	Descripció del conjunt:	Les indústries es troben ubicades aprop del passeig marítim	
Empreses instal·lades	Accessibilitat viària:	Bona	
DIA	Urbanització:	Correcte	
ESTACIÓ DE SERVEIS	Paviment:	Correcte	
Punts positius: La N-II està molt aprop, les comunicacions són bones i la publicitat de la zona també.	Vorada:	Existent i amb arbres tot al seu llarg	
Punts a millorar: es troba a primera línia de mar.	Senyalització carrers:	Existent	
	Guals:	Existents	
	Enllumenat:	Correcte	
	Estacionament:	Suficient	
	Recollida residus:	Correcte	