

Estudi sobre els polígons industrials a la comarca del Maresme
Consell Comarcal del Maresme / febrer 2006



Elaborat per:





ÍNDEX

| | | |
|-----|--|---------|
| 0 | Resum Executiu | Pàg. 4 |
| 1 | Necessitat de l'estudi | Pàg. 5 |
| 2 | Objectius de l'estudi | Pàg. 5 |
| 3 | Abast de l'estudi | Pàg. 5 |
| 4 | Mètodes | Pàg. 7 |
| 4.1 | Xerrada informativa | Pàg. 7 |
| 4.2 | Carta enviada pel Consell Comarcal del Maresme | Pàg. 8 |
| 4.3 | Correu electrònic enviat per CETEMMSA | Pàg. 9 |
| 4.4 | Fitxa enviada | Pàg. 11 |
| 4.5 | Documentació sol·licitada i recopilada | Pàg. 14 |
| 4.6 | Entrevistes qualitatives | Pàg. 14 |
| 4.7 | Visites a Ajuntaments | Pàg. 14 |
| 4.8 | Trucades a Ajuntaments | Pàg. 14 |
| 4.9 | Elaboració d'informes | Pàg. 15 |
| 5 | Personal implicat en l'estudi | Pàg. 15 |
| 6 | Llistat de polígons | Pàg. 15 |
| 6.1 | Polígons actius | Pàg. 16 |
| 6.2 | Polígons projectats i en construcció | Pàg. 19 |
| 7 | Descripció General | Pàg. 22 |
| 7.1 | Característiques tècniques | Pàg. 24 |
| 7.2 | Principals activitats econòmiques | Pàg. 29 |
| 7.3 | Dades urbanístiques | Pàg. 32 |
| 7.4 | Subministraments i abocaments | Pàg. 34 |
| 7.5 | Comunicacions | Pàg. 35 |
| 7.6 | Valoració general i infraestructures | Pàg. 36 |
| 7.7 | Empreses instal·lades | Pàg. 39 |
| 8 | Entrevistes qualitatives | Pàg. 40 |
| 9 | Resultat de les entrevistes qualitatives | Pàg. 41 |
| 10 | Propostes d'actuació | Pàg. 42 |
| 11 | Recomanacions per a la promoció | Pàg. 44 |
| 12 | Futur | Pàg. 44 |



| | | |
|------|---|---------|
| 12.1 | Digitalització de l'estudi | Pàg. 44 |
| 12.2 | Fomentar la comunicació entre municipis | Pàg. 45 |
| 13 | Bibliografia | Pàg. 45 |
| 14 | Annexes | Pàg. 46 |
| 14.1 | Entrevistes qualitatives | Pàg. 46 |
| 14.2 | Fitxes polígons industrials | Pàg. 50 |

0 Resum Executiu

La necessitat de tenir una base de dades actualitzada sobre les diferents zones industrials del Maresme s'ha anat convertint cada vegada més en una necessitat imperiosa per part dels departaments de promoció econòmica i departaments tècnics dels municipis que integren la comarca.

El ràpid creixement de les poblacions de la rodalia de Barcelona, juntament amb el dinamisme econòmic de la comarca, ha fet que les indústries que es trobaven integrades en les poblacions haguessin de traslladar-se a les zones destinades a aquest fi, perquè causaven molèsties a la població i tenien dificultats d'accessibilitat, comunicació i transport de mercaderies associades a la seva ubicació.

L'objectiu d'aquest estudi és caracteritzar l'oferta de sòl industrial de la comarca del Maresme per optimitzar la seva promoció. D'altra banda, l'estudi ens permetrà detectar mancances i punts forts dels polígons industrials del Maresme de tal manera que es podran proposar mesures per suplir les mancances detectades i potenciar aquells punts forts que permetin la incorporació de noves empreses que provenguin d'altres comarques i municipis o empreses de nova creació.



1 Necessitat de l'estudi

Els polígons industrials són un dels pols catalitzadors més importants del desenvolupament local, i per tant esdevé interessant tenir en compte com el coneixement acurat de la seva realitat, juntament amb una diagnosi sobre el seu funcionament, poden permetre la implementació d'actuacions que afavoreixin el funcionament i dinamisme d'aquests polígons com un factor important de creixement econòmic local.

En aquest sentit, un estudi dels polígons industrials de la comarca del Maresme es considera una mesura que forma part de l'estratègia comarcal global encaminada a continuar afavorint l'ocupació al territori.

És evident que la incidència que les polítiques municipals poden exercir sobre el bon funcionament dels polígons, constitueix una de les línies més representatives d'acció per a la promoció econòmica local.

L'estudi doncs, tot i oferir una visió general de la realitat industrial de la comarca del Maresme, es centra també, en l'objectiu d'aconseguir com a resultat un directori actualitzat de tot el sòl industrial disponible a la comarca del Maresme, per tal que aquest esdevingui una eina de treball pràctica i còmoda amb informació detallada sobre el sòl industrial de la comarca, i d'ús quotidià per als tècnics de les diferents àrees de promoció econòmica local.

2 Objectius de l'estudi

Elaborar un únic document que integri, reculli i caracteritzi l'oferta existent de sòl industrial a la comarca del Maresme, i que esdevingui una eina de treball útil per als agents de promoció econòmica local dels municipis del Maresme.

3 Abast de l'estudi

L'estudi analitza i caracteritza els polígons industrials dels 30 municipis de la comarca del Maresme. Els detallem a continuació:

❖ Municipis del Maresme:

- Alella
- Arenys de Mar
- Arenys de Munt
- Argentona
- Cabrera de Mar

- Cabrils
- Caldes d'Estrac
- Calella
- Canet de Mar
- Dosrius
- Malgrat de Mar
- El Masnou
- Mataró
- Montgat
- Òrrius
- Palafolls
- Pineda de Mar
- Premià de Dalt
- Premià de Mar
- Sant Andreu de Llavaneres
- Santa Susanna
- Sant Cebrià de Vallalta
- Sant Iscle de Vallalta
- Sant Pol de Mar
- Sant Vicenç de Montalt
- Teià
- Tiana
- Tordera
- Vilassar de Dalt
- Vilassar de Mar

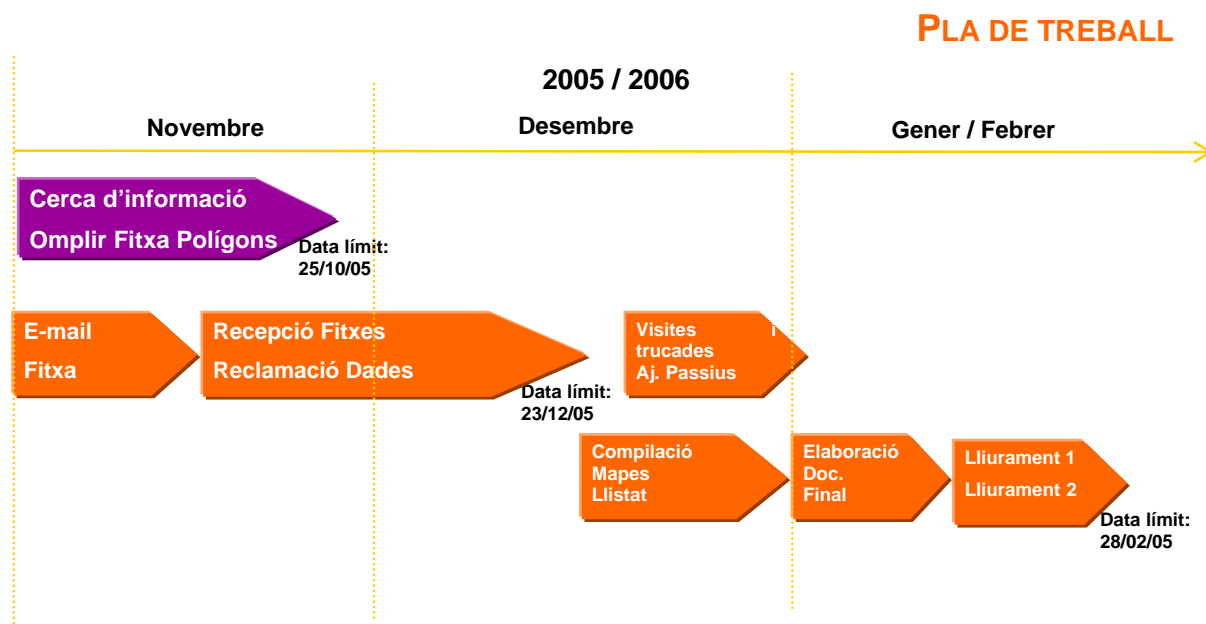
Una definició simple i al mateix temps entenedora del que són els polígons industrials podria ser la següent:

- ❖ Polígon industrial: Àrea d'actuació o d'execució urbanística que s'utilitza amb finalitat industrial. Aquesta àrea té transcendència econòmica, social, mediambiental, etc.

El criteri seguit per tal d'identificar una zona del territori com a polígon industrial i per tant d'incorporar-la a l'estudi ha estat delegat a l'administració dels municipis tenint com a premissa la definició anterior.

4 Mètodes

Adjuntem l'esquematzació del pla de treball portat a terme durant l'execució de l'estudi:



Per tal de poder realitzar l'estudi es varen realitzar diverses comunicacions i s'utilitzaren diferents eines. Les detallem a continuació:

4.1 Xerrada informativa

La primera acció que es va realitzar, fou una xerrada de divulgació de l'estudi per part del Consell Comarcal del Maresme. L'objectiu de la xerrada era informar de les fites que es volien aconseguir amb l'estudi i demanar la col·laboració de tots els tècnics de Promoció Econòmica, d'Obres i Urbanisme dels municipis del Maresme.

4.2 Carta enviada pel Consell Comarcal del Maresme

Tot seguit, el Consell Comarcal del Maresme envià una carta a les Àrees de Promoció Econòmica i Serveis Tècnics Municipals en la que s'informava de la realització de l'estudi per part de CETEMMSA i es sol·licitava la màxima col·laboració per part de tots els agents implicats.

Mataró, ... de novembre de 2005

Àrea de Promoció Econòmica
Serveis tècnics municipals

Ajuntament de _____

Benvolguts/des,

Aquesta setmana des del Consell Comarcal del Maresme hem posat en marxa un dels projectes més importants de l'any: l'estudi dels polígons industrials de la comarca del Maresme. L'objectiu d'aquest estudi és conèixer la realitat del polígons industrials de la comarca (les seves característiques, les seves mancances, els seus punts forts i febles, etc.) amb l'objectiu d'aconseguir una eina de treball útil pels agents de promoció econòmica local dels municipis del Maresme i per les empreses i resta de grups d'interès.

El desenvolupament d'aquest estudi serà a càrrec de CETEMMSA i es durà a terme durant els mesos de novembre a desembre de 2005. CETEMMSA es posarà en contacte amb tots els Ajuntaments dels municipis del Maresme per demanar-vos dades exhaustives i objectives de les condicions actuals del polígons industrials ubicats als vostres municipis.

Finalment, us voldríem demanar la màxima col·laboració en la recopilació de les dades que des de CETEMMSA us seran requerides en relació a l'àmbit de l'estudi. Dels resultats d'aquest estudi i del seu èxit depèn que es puguin prendre mesures correctores i accions per tal d'adequar i modernitzar els polígons industrials existents a la nostra comarca.

Us saluda ben cordialment,

CONSELL COMARCAL DEL MARESME

4.3 Correu electrònic enviat per CETEMSA

La darrera eina utilitzada en la comunicació i sol·licitud de col·laboració per part dels Ajuntaments del Maresme fou enviada per correu electrònic per CETEMMSA. Amb aquest correu electrònic es sol·licitava que s'emplenés una fitxa, la qual s'adjuntava, i que s'enviés una sèrie de documentació complementària.

REALITZACIÓ DE L'ESTUDI DELS POLÍGONS INDUSTRIALS DEL MARESME

Benvolguts/des,

CETEMMSA està elaborant un estudi sobre els polígons industrials de la comarca encarregat pel Consell Comarcal del Maresme amb l'objectiu d'obtenir un document que reculli i caracteritzi l'oferta de sòl industrial existent. Aquest estudi ha d'esdevenir una eina de treball útil pels agents implicats en la promoció econòmica dels municipis alhora que ha d'aportar noves idees i propostes per a la dinamització econòmica dels polígons.

Cal destacar que una part molt important de l'èxit d'aquest estudi recau en la participació i col·laboració de les Àrees de Promoció Econòmica i dels Serveis Tècnics Municipals per recopilar les dades i la informació necessària per descriure acuradament els polígons industrials ubicats al seu municipi.

Per facilitar la tasca de recopilació de dades, hem elaborat un model de **fitxa** que trobareu adjunta en aquest correu electrònic. A continuació, especifiquem els diferents apartats que conté, a més d'algunes orientacions per a la recerca d'informació:

- Situació. Es demana l'adreça i la localització del polígon. En cas que el polígon disposi de telèfon, fax i/o e-mail, s'indicarà
- Localització. Incloure les distàncies (en Km) del polígon a Mataró, Barcelona i Girona, i adjuntar mapa del terme municipal on es troba el polígon i del propi polígon
- Característiques tècniques. En aquest apartat es demanen dades del tipus: superfície total del polígon, superfície de sòl industrial, nº parcel·les, etc. Normalment, l'arquitecte municipal pot facilitar les dades que es demanen en aquest apartat. Habitualment, aquestes dades es poden trobar a la memòria del pla general de les normes subsidiàries (unitats d'actuació), a les normes urbanístiques, etc.
- Principals activitats econòmiques. En aquest apartat cal indicar els principals tipus d'activitat que es desenvolupen al polígon. L'enginyer municipal o l'àrea de l'ajuntament que s'encarregui de les llicències municipals d'activitats, normalment, disposaran d'aquestes dades
- Dades urbanístiques. Normalment, l'arquitecte municipal pot facilitar aquestes dades
- Comunicacions
- Subministraments i abocaments. Les empreses subministradores d'aigua i electricitat poden facilitar aquestes dades.
- Valoració general i infraestructures. En aquest apartat es demana realitzar una valoració general del polígon, de manera que es pugui fer una diagnosi sobre el seu funcionament
- Empreses instal·lades. L'enginyer municipal o l'àrea de l'ajuntament que s'encarregui de les llicències municipals d'activitats, normalment, disposarà d'aquestes dades

A més d'omplir una fitxa per cada polígon del vostre municipi, ens haureu d'informar de la relació de polígons industrials que es troben en fase de construcció o de planejament. D'aquests darrers polígons no caldrà omplir cap fitxa.

Heu de fer arribar la informació que us demanem **abans del 23 de desembre** als següents contactes:

Marta López o Esther Rimbau
erimbau@cetemmsa.es

o bé,

Marta López o Esther Rimbau
C/ Jaume Balmes, 37-39
08301 Mataró
Tel.: 93 741 91 00
Fax: 93 741 92 28

Us recordo que caldrà que ens envieu:

1. **Fitxa de cada polígon, en format Word**
2. **Mapa de cada polígon, en format electrònic**
3. **Mapa del municipi, en format electrònic**
4. **Llistat dels polígons en construcció**
5. **Llistat dels polígons planejats**

Nota tècnica: cal que us deseu la/es fitxa/es al vostre ordinador, hi treballeu i la/es deseu novament abans d'adjuntar-la/les al correu electrònic de resposta per tal d'evitar perdre la informació que hi aneu anat introduint.

Per a resoldre qualsevol dubte sobre com complimentar les fitxes o sobre el desenvolupament de l'estudi restem a la vostra disposició.

Agraïm la vostra col·laboració.

Us saluda ben cordialment,

Joan Carles Fajardo
Cap de l'àrea d'Innovació i Organització
CETEMMSA


4.4 Fitxa enviada

La fitxa a emplenar per part de tots els Ajuntaments es trobava annexada al correu electrònic que CETEMMSA els feu arribar per correu electrònic. L'objectiu d'aquesta fitxa era facilitar la tasca de recerca i recollida de tota la informació de cadascun dels polígons industrials de la comarca en un sol document:

- Situació: Adreça i localització del polígon.
- Localització: Distància del polígon a Mataró, Barcelona i Girona, i mapa del terme municipal on es troba el polígon i del propi polígon.
- Característiques tècniques: En aquest apartat s'inclouen dades del tipus: superfície total del polígon, superfície de sòl industrial, coeficient edificabilitat parcel·la, etc.
- Principals activitats econòmiques: En aquest apartat s'indiquen els principals tipus d'activitat que es desenvolupen al polígon.
- Dades urbanístiques, relatives a l'any de constitució del polígon, organisme promotor, si existeix un pla parcial, etc...
- Comunicacions: S'indica si el polígon disposa de xarxa telefònica, banda ampla, i d'altra banda, les distàncies a ferrocarril, aeroport i port més proper, i si el transport públic arriba al polígon.
- Subministraments i abocaments.
- Valoració general i infraestructures: Es realitza una valoració general del polígon, de manera que es pugui fer una diagnosi sobre el seu funcionament.
- Empreses instal·lades: S'inclou un llistat amb les principals empreses ubicades en el polígon industrial.



NOM DEL POLÍGON

| Localització | | Situació | |
|---|------|---------------------------------------|---|
| <p>Mapa comarca</p>  <p>Mapa del terme municipal (Indica: límit municipal, autopistes, vies principals, vies secundàries, ferrocarril, nucli urbà, edificacions, polígons industrials, curs fluvial)</p> <p>Mapa polígon industrial</p> | | Municipi | |
| | | Carretera | Km. |
| | | Adreça | |
| | | Codi Postal | |
| | | Telèfon | |
| | | Fax | |
| e-mail | | | |
| | | Localització | <i>Per ex. Limita al nord amb la riera de ... al sud amb el polígon industrial ... etc.</i> |
| Distàncies | | Característiques tècniques | |
| Mataró | (Km) | Superfície total | m ² |
| Barcelona | (Km) | Superfície de sòl industrial | % ad total o m ² |
| Girona | (Km) | Sòl ocupat | % ad total o m ² |
| | | Volum construït | m ³ |
| | | Nº de parcel·les | |
| | | Superfície mínima de parcel·la | m ² |
| | | Coefficient edificabilitat parcel·la | |
| | | Usos admesos | |
| | | Preu mitjà parcel·la | |
| Imatges del polígon | | Principals activitats econòmiques | |
| (IMATGES POLÍGON) | | Nº d'empreses actives | |
| | | Principals activitats (*): | |
| | | 1)..... | % empreses |
| | | 2)..... | % empreses |
| | | 3)..... | % empreses |
| (*): Activitats: Agroalimentària; Automotó; Calçat; Construcció; Distribució; Bedritat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres Indústries | | | |
| | | Dades urbanístiques | |
| | | Any constitució polígon | |
| | | Organisme promotor | |
| | | Pla parcial | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| | | Data aprovació definitiva pla parcial | |
| | | Projectes d'urbanització | |
| | | Sistema de gestió | |
| | | Observacions | |
| | | Subministraments i Abocaments | |
| | | Aigua potable | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| | | Dipòsit d'aigua | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| | | Duresa aigua | |
| | | pH aigua | |
| | | Gas | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| | | Subministrament elèctric | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| | | - tipus | |
| | | Potència | |
| | | Voltatge | |
| | | Xarxa sanejaments | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| | | Punt d'abocament | |
| | | Depuradora | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |



| Comunicacions | |
|---|---|
| Xarxa telefònica | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Banda ampla | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Ferrocarril més proper – distància | (Km) |
| Aeroport – distància | (Km) |
| Port – distància | (Km) |
| Transport públic – freqüència | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> |
| Valoració general i infraestructures | |
| Descripció del conjunt: | |
| Accessibilitat viària: | |
| Urbanització: | |
| Paviment: | |
| Vorada: | |
| Senyalització carrers: | |
| Guais: | |
| Enllumenat: | |
| Estacionament: | |
| Recollida residus: | |

Empreses instal·lades

Empreses instal·lades

4.5 Documentació sol·licitada i recopilada

Apart de la fitxa, CETEMMSA sol·licità a tots els Ajuntaments que subministressin una sèrie de documentació addicional per tal de complementar l'estudi:

- Mapa del polígon en format electrònic
- Mapa del municipi en format electrònic
- Llistat de polígons en construcció
- Llistat de polígons plantejats

Els mapes dels municipis i de la comarca es varen obtenir gràcies al SIGI (Sistema d'informació geogràfica industrial) del Servei de Promoció Econòmica de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona.

4.6 Trucades a Ajuntaments

Una de les accions que dutes a terme per CETEMMSA fou la realització de trucades a Ajuntaments. Aquestes trucades s'han anat realitzant amb vocació de seguiment i assessorament de les Unitats de Serveis Tècnics i Àrees de Promoció Econòmica a l'hora d'emplenar la fitxa per a cadascun dels polígons industrials.

4.7 Visites a Ajuntaments

Alguns dels Ajuntaments sol·licitaren als membres de l'equip de treball de CETEMMSA que ens traslladéssim físicament per tal de recollir la informació. En tots els casos, la visita fou profitosa en quant al nivell d'informació qualitativa que varem obtenir.

4.8 Entrevistes qualitatives

CETEMMSA també realitzà una sèrie d'entrevistes amb regidors i tècnics d'alguns dels municipis del Maresme. L'objectiu d'aquestes entrevistes era recollir informació sobre l'estat actual dels polígons del seu municipi i identificar les principals mancances i propostes de millora i dinamització dels polígons de la comarca.

4.9 Elaboració d'informes

Es realitzà un informe parcial amb data de 6 de febrer del 2006 en el qual s'indicava l'evolució de l'estudi.

Posteriorment s'ha realitzat un informe final i utilitzant tota la documentació recollida (fitxes dels polígons amb les característiques de cadascun i valoracions qualitatives per part d'un quants municipis) s'han redactat una sèrie de propostes estratègiques de promoció empresarial comarcal i per a la dinamització dels polígons industrials del Maresme.

5 Personal implicat en l'estudi

El personal de CETEMMSA implicat en el projecte ha estat:

- Marta López: elaboració de la fitxa de polígon industrial, trucades a Ajuntaments per demanar dades de l'estudi, visites a Ajuntaments, realització d'entrevistes qualitatives, participació en l'elaboració de l'informe final.
- Carolina Sanz: trucades a Ajuntaments per demanar dades de l'estudi, visites a Ajuntaments per completar fitxes de polígons industrials.
- Esther Rueda: enviament del correu electrònic a tots els municipis per tal d'informar sobre l'estudi i enviar el model de fitxa de polígons industrials, recepció de la documentació lliurada pels diferents municipis a CETEMMSA.
- Esther Riambau: trucades a Ajuntaments per demanar dades de l'estudi, visites a Ajuntaments per completar fitxes de polígons industrials, participació en entrevistes qualitatives, redacció de l'informe final.
- Joan Carles Fajardo: direcció del projecte, participació en l'elaboració de la fitxa de polígon industrial, participació en la preparació de la sessió informativa inicial, realització d'entrevistes qualitatives i redacció de l'informe final.

6 Llistat de polígons

A continuació es mostren dos llistats que inclouen els polígons industrials per municipi segons dos criteris: que els polígons estiguin en actiu o que aquests estiguin planificats o en construcció.

De tots els municipis de la comarca, n'hi ha set que no tenen polígons industrials, ni tenen planificat construir-ne cap a data d'avui.

Les fitxes corresponents a cadascun dels polígons, s'adjunten com annexes (*Mirar l'apartat 14.2*).

6.1 Polígons *actius*

- Alella
 - CAN TEIXIDOR – ALCON CUSÍ
 - CREU DE PEDRA – CRISON
- Arenys de Mar
 - VALLDEGATA DRAPER
- Arenys de Munt
 - TORRENT D'EN PUIG
 - BELLSOLELL
- Argentona
 - NORD
 - CAN NEGOCI
 - EL CROS UNITAT B
 - SANT SEBASTIÀ
- Cabrera de Mar
 - DEL CROS O CAMÍ DEL MIG
 - LES CORTS
- Cabrils
 - *(No hi ha polígons industrials actius)*
- Caldes d'Estrac
 - *(No hi ha polígons industrials actius)*
- Calella
 - *(No hi ha polígons industrials actius)*
- Canet de Mar
 - CAN MISSER
- Dosrius
 - VEINAT RIBOT – NUCLI
 - CAN TEJADA – RIERA D'ARGENTONA
- Malgrat de Mar
 - CAN PATALINA I

- El Masnou
 - ALCON CUSÍ
 - LA BÒVILA
 - DOGI INTERNATIONAL FABRICS
 - VORAMAR I – ZONA LIDL
 - VORAMAR I – ZONA BOVISA
 - VORAMAR II – ZONA MC DONALD'S
 - VORAMAR II – ZONA CAPRABO
 - ZON PARLAMENT DE CATALUNYA – NUCLI
- Mataró
 - ANTIC ESCORXADOR
 - BALANÇÓ I BOTER
 - CA L'YMBERN
 - CIRERA INDUSTRIAL
 - HORTES DEL CAMÍ RAL
 - MATA-ROCAFONDA
 - PLA D'EN BOET I
 - PLA D'EN BOET II
- Montgat
 - LES PEDRERES
- Òrrius
 - *(No hi ha polígons industrials actius)*
- Palafolls
 - AMPLIACIÓ CAN BALTASAR
 - CAN BALTASAR
 - MAS PUIGVERD
- Pineda de Mar
 - MAS ROGER
 - PP3C
 - SERHS
 - PP3D-PP3B
- Premià de Dalt
 - BUVISA
 - FELIU VILA

- LA SUÏSSA
- MONTSENY
- Premià de Mar
 - *(No hi ha polígons industrials actius)*
- Sant Andreu de Llavaneres
 - *(No hi ha polígons industrials actius)*
- Santa Susanna
 - *(No hi ha polígons industrials actius)*
- Sant Cebrià de Vallalta
 - SOT DE LES VERNEDES
- Sant Iscle de Vallalta
 - EL MOLÍ – SUB.A
 - EL MOLÍ – SUB.B
- Sant Pol de Mar
 - ZONA INDUSTRIAL DE ST. POL DE MAR
- Sant Vicenç de Montalt
 - *(No hi ha polígons industrials actius)*
- Teià
 - BUVISA
- Tiana
 - *(No hi ha polígons industrials actius)*
- Tordera
 - CAN VERDALET
 - FIBRACOLOR
 - INDITEX
- Vilassar de Dalt
 - SERRA D'EN PONS
 - VALLMORENA
- Vilassar de Mar
 - ELS GARROFERS

6.2 Polígons projectats i en construcció

- Alella
 - CAN CLAUDI
 - RIALS
- Arenys de Mar
 - VALLDEGATA PONENT
- Arenys de Munt *(A l'hora de tancar l'estudi no disposàvem de la informació)*
- Argentona
 - LES ESCOMES
 - EL CROS UNITAT A
- Cabrera de Mar
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Cabriels
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Caldes d'Estrac
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Calella
 - SUD-6
- Canet de Mar
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Dosrius
 - CAN CARINYO – CAN JAUMÍ
- Malgrat de Mar
 - CAN PATALINA II
- El Masnou
 - DOGI – FUTURA ZONA INDUSTRIAL
 - VORAMAR I – FUTURA ZONA INDUSTRIAL
 - VORAMAR II – FUTURA ZONA INDUSTRIAL
- Mataró
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*

- Montgat
 - AMPLIACIÓ DE LES PEDRERES
 - LES BATERIES – TURÓ DEL SASTRE
- Òrrius
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Palafolls
 - AMPLIACIÓ MAS PUIGVERD
 - MAS ROQUET
 - RIERA JORDÀ
 - UNITAT ACTUACIÓ 4 MAS ROQUET
 - UNITAT ACTUACIÓ 5 MAS PUIGVERD
- Pineda de Mar
 - UA14
 - INDUSTRIAL ARAGONÉS
- Premià de Dalt
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Premià de Mar
 - TORRENT MALET
- Sant Andreu de Llavaneres
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Santa Susanna
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Sant Cebrià de Vallalta
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Sant Iscle de Vallalta
 - EL MOLÍ – SUB.C
- Sant Pol de Mar
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Sant Vicenç de Montalt
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Teià
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*

- Tiana
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*
- Tordera
 - CAN BUSCA NORD
 - CAN BUSCA SUD
 - CAN BERTOLÍ
 - CAN PAYÀS
 - LA MINA D'OR
- Vilassar de Dalt
 - PP12
- Vilassar de Mar
 - *(No hi ha polígons industrials projectats o en construcció)*

7 Descripció General

La següent descripció general s'ha realitzat amb les dades que ens han subministrat els Ajuntaments de cadascun dels municipis. En alguns casos ens manquen dades sobre conceptes concrets d'alguns dels polígons; davant d'aquesta situació el polígon o el municipi no s'ha tingut en compte als efectes d'algunes estadístiques i gràfiques que apareixen a continuació:

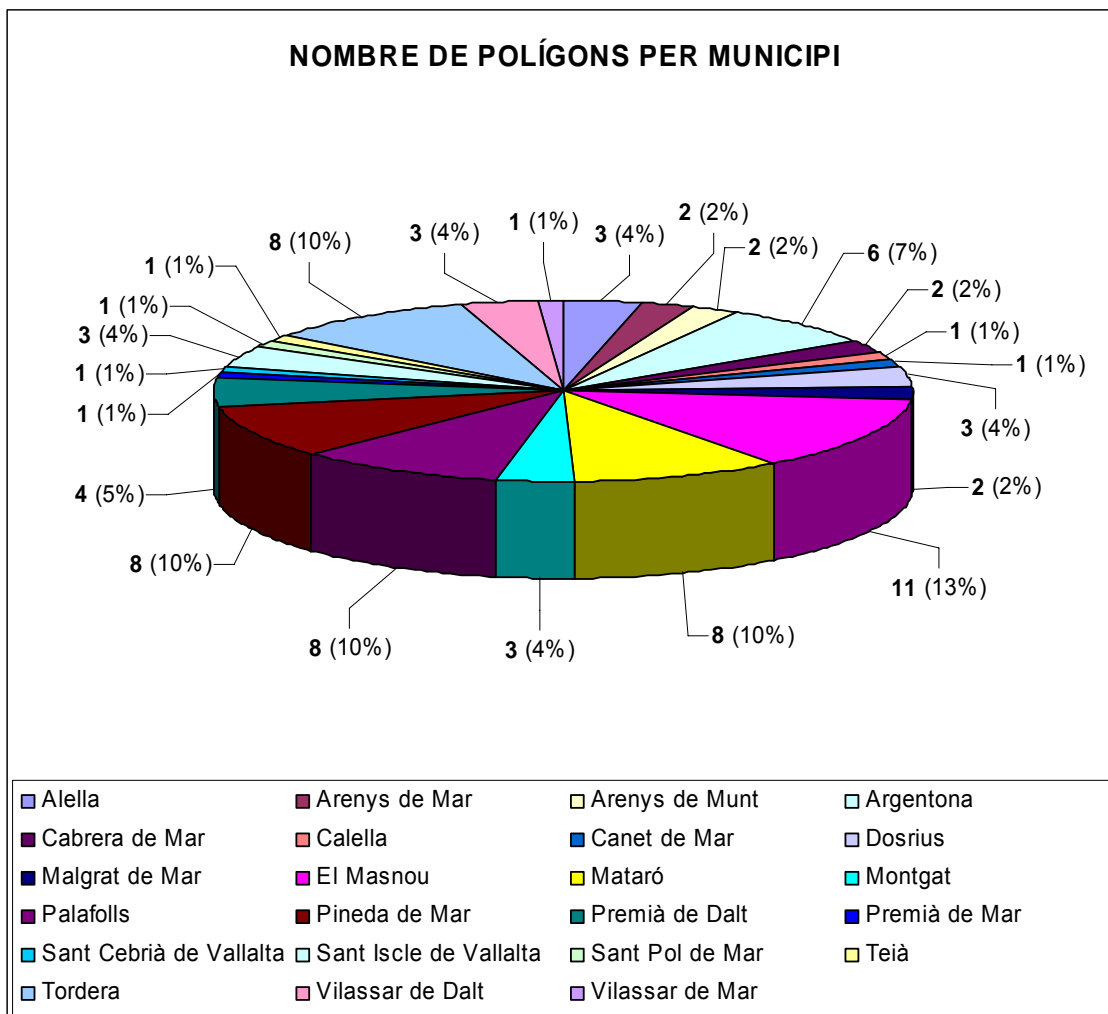


Fig. 1 - Cabrils, Caldes d'Estrac, Òrrius, St. Andreu de Llavaneres, St. Vicenç de Montalt, Sta. Susanna i Tiana no disposen de polígons industrials.

Com ja hem comentat anteriorment, de tots els municipis de la comarca del Maresme n'hi ha set que no disposen de polígons industrials, són els següents: Cabrils, Caldes d'Estrac, Òrrius, St. Andreu de Llavaneres, St. Vicenç de Montalt, Sta. Susanna i Tiana.



Per altra banda, els que concentren més nombre de polígons són El Masnou (11), Mataró (8), Palafróls (8), Pineda de Mar (8) i Tordera (8). Aquests 5 municipis sumen el 51,8% del total de polígons industrials que hi ha a la comarca.

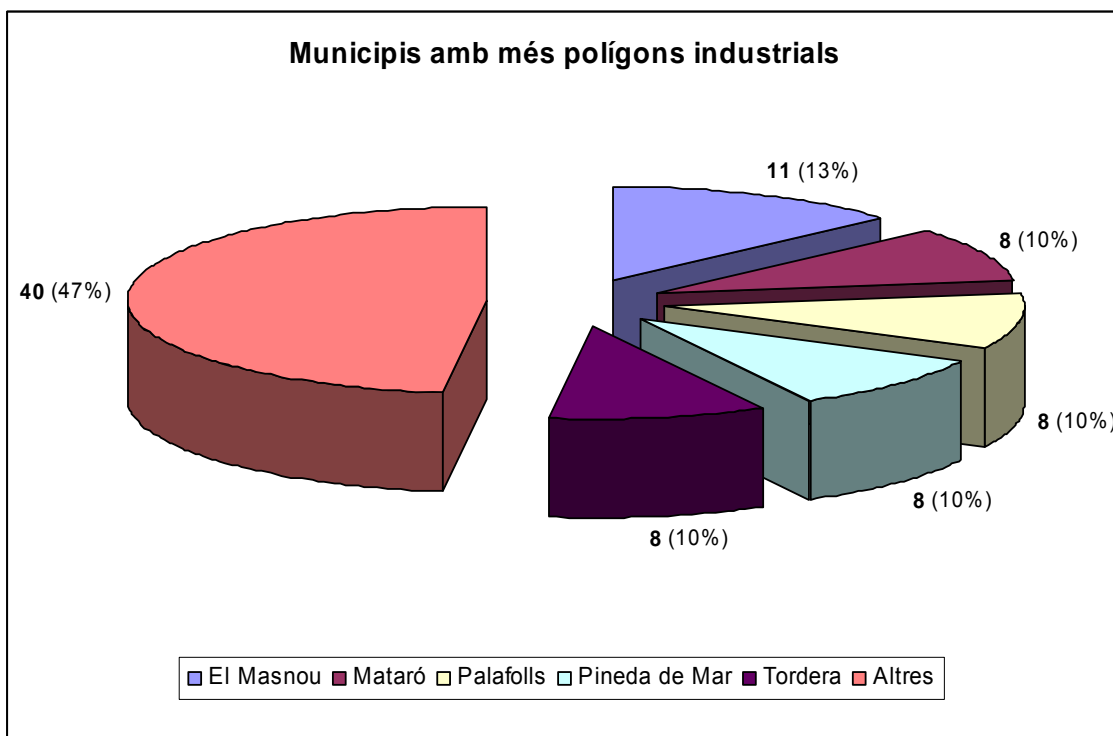


Fig. 2 - El Masnou, Mataró, Palafróls, Pineda de Mar i Tordera són els municipis que concentren més polígons industrials.



7.1 Característiques tècniques

Els Municipis que tenen una major superfície destinada a Polígons Industrials son Mataró, Tordera, Dosrius i Palafolls.

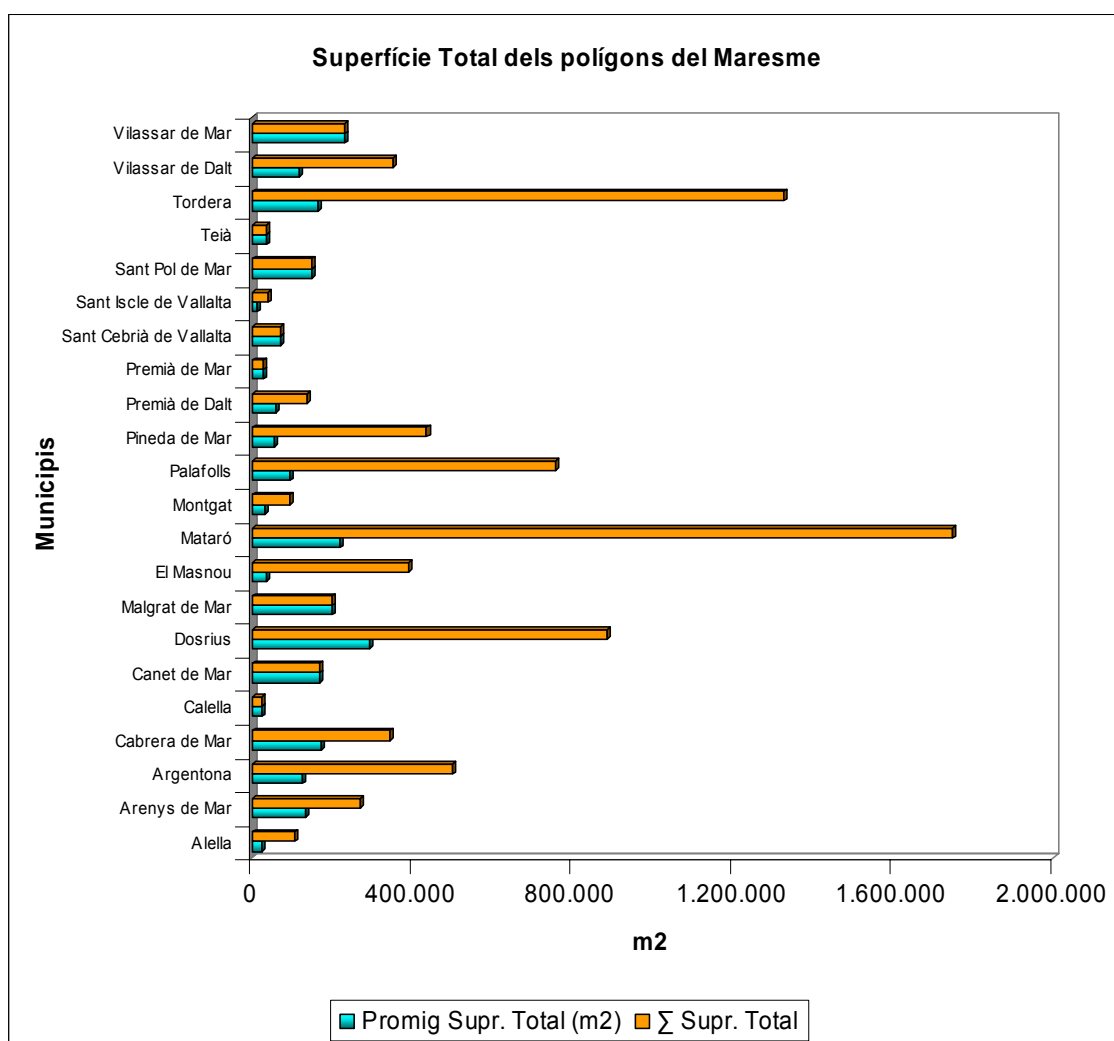


Fig. 3 - No disposem de dades d'Arenys de Munt.



De la superfície destinada a polígons industrials, els municipis que tenen més superfície amb usos industrials dins dels polígons són Palafolls, Argentona i Cabrera de Mar. La resta de superfície està utilitzada per a usos de comunicacions, vials i espais verds. Tordera i Mataró també són dues de les poblacions amb més superfície industrial, però ens manquen dades d'ambdós municipis.

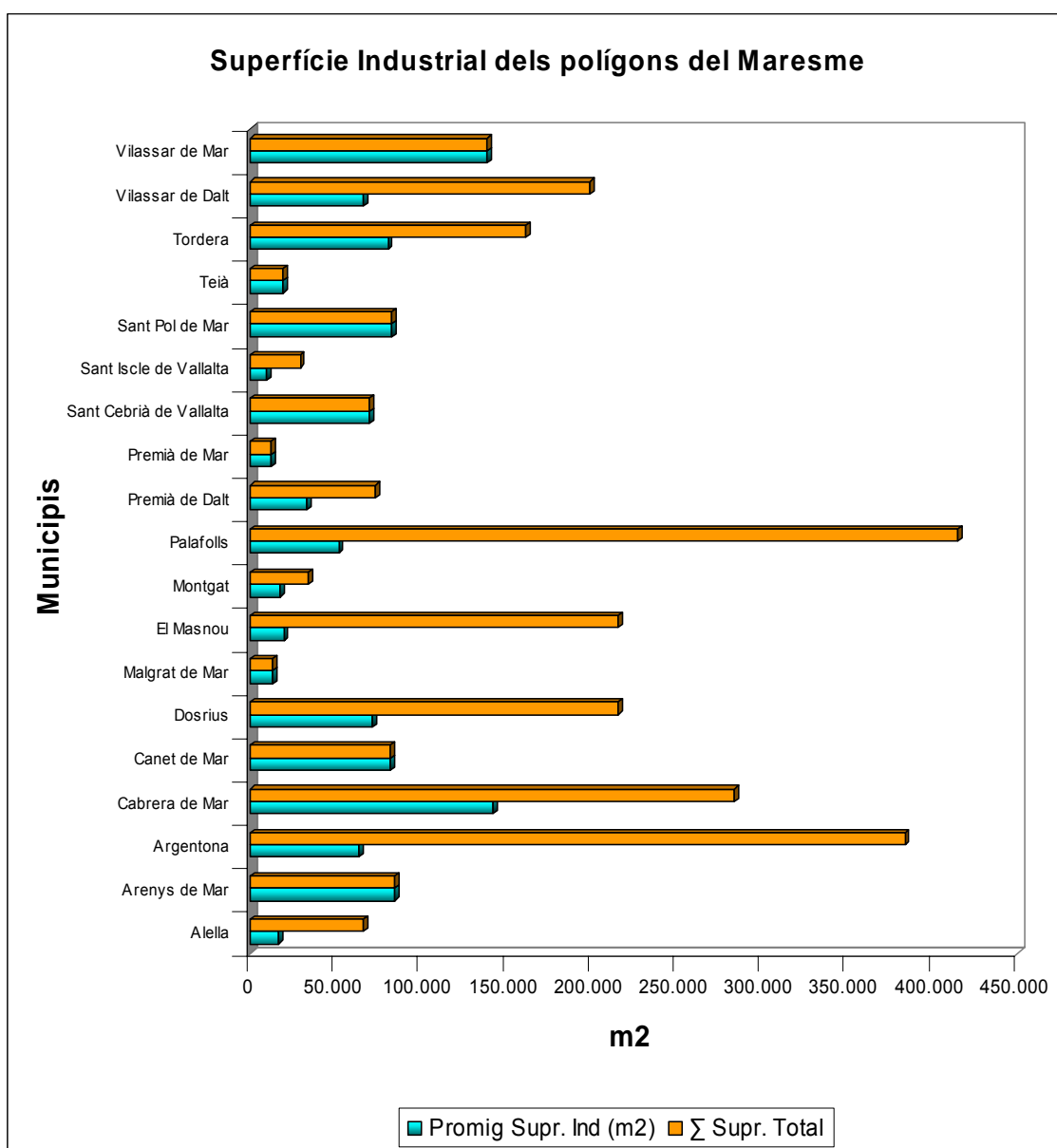


Fig. 4 - No disposem de dades dels següents municipis: Arenys de Munt, Calella, Mataró i Pineda de Mar. De Tordera tan sols es disposa d'informació de dos dels seus polígons industrials, tot i que som conscients que és un dels municipis amb més sol industrial.

El promig de sòl ocupat dins dels polígons industrials per municipi és elevat. Els municipis de Teià i Sant Cebrià de Vallalta han arribat pràcticament a la total ocupació del seu polígon industrial.

Una altra mostra de que el sòl industrial està altament sol·licitat són els municipis d'Argentona, Calella, Dosrius, Montgat, Palafolls, Premià de Mar i Tordera, els quals tenen polígons encara en urbanització i condicionament i que ja estan ocupats en diferents graus (*per més informació mirar l'apartat de Dades urbanístiques, pàg.32*).

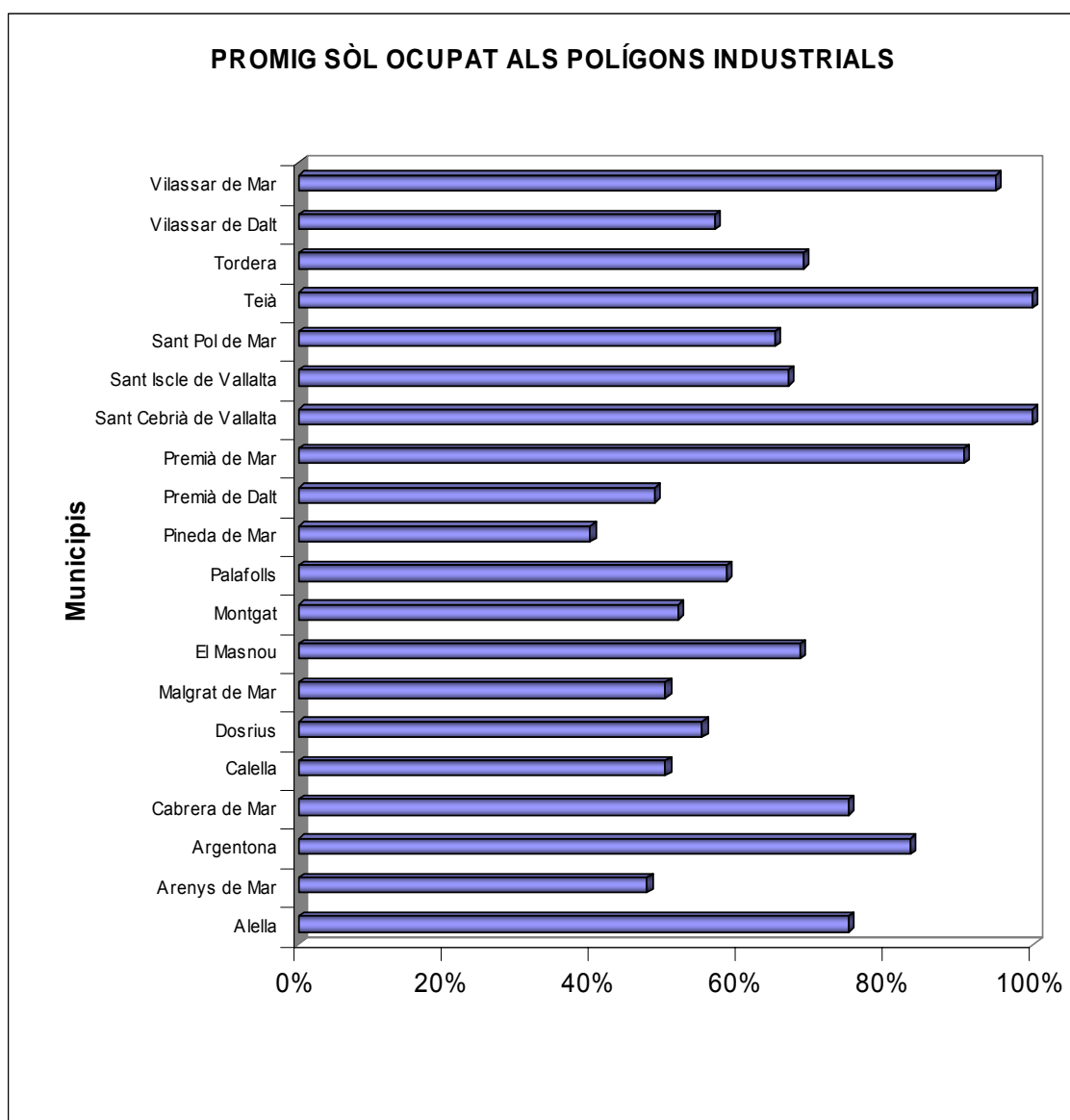


Fig. 5 - No disposem de dades dels següents municipis: Arenys de Munt, Canet de Mar i Mataró. També manquen dades de dos polígons industrials de Premià de Dalt.

Pel que fa a la parcel·lació del polígon, depèn exclusivament dels criteris seguits per cadascun dels municipis. Aquests criteris depenen en gran mesura de la superfície de sòl industrial existent (fig.4) i la superfície mínima de parcel·la admesa (fig.7); o sigui, que com menys superfície de sòl i major superfície de parcel·la mínima exigida, menor nombre de parcel·les possibles.

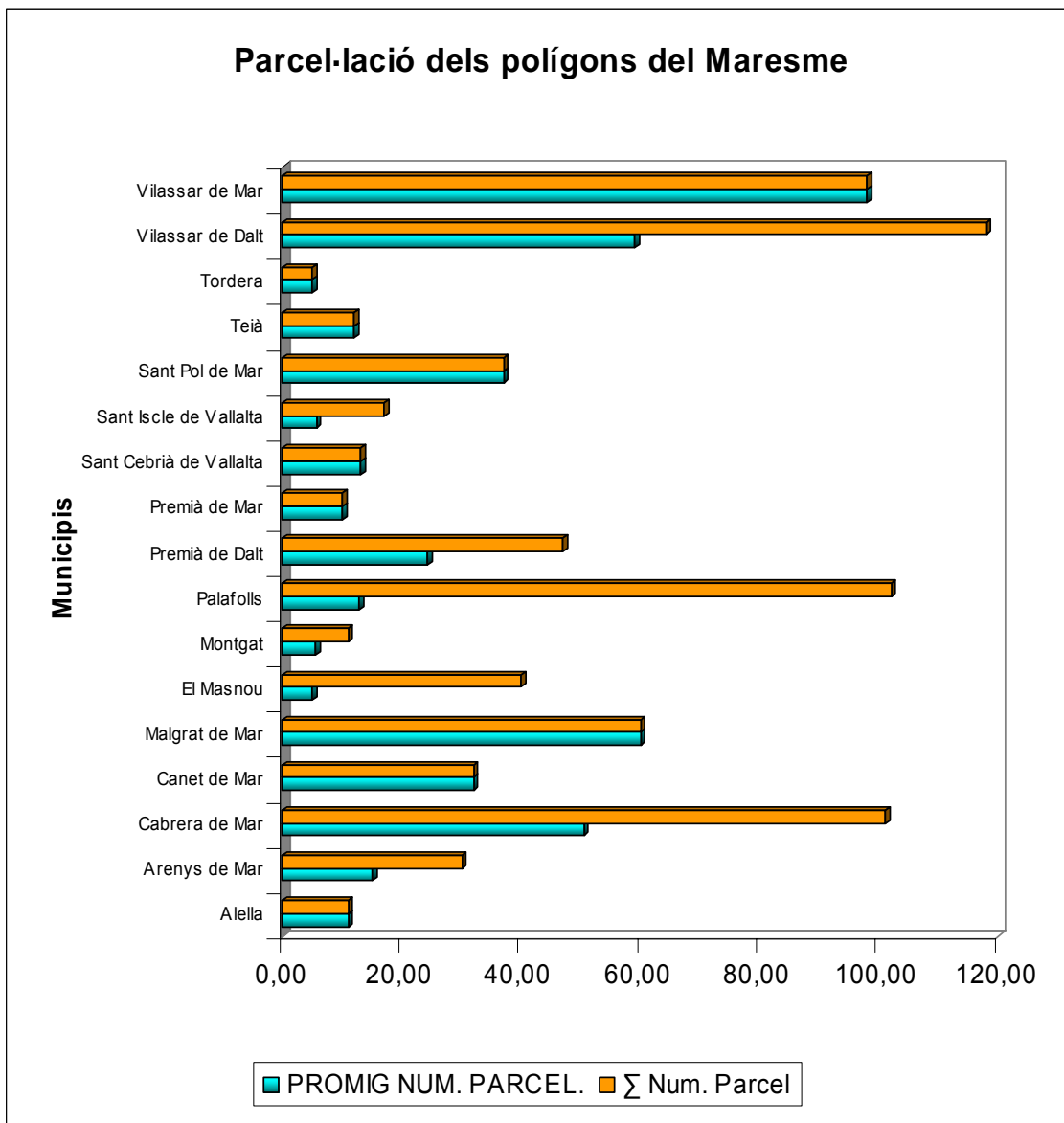


Fig. 6 - No disposem de dades dels següents municipis: Arenys de Munt, Argentona, Calella, Dosrius, Mataró i Pineda de Mar. La informació que disposem d'Alella, Malgrat de Mar i Montgat és tan sols dels polígons que es consideren actius. De Tordera tan sols disposem informació d'un dels seus polígons, Can Buscà Sud.

Per exemple, si comparem la parcel·lació dels polígons industrials de Vilassar de Mar i Vilassar de Dalt, veiem com Vilassar de Dalt té un major nombre de parcel·les totals tot i seguir el mateix criteri de parcel·lació mínima. Això es deu a que Vilassar de Dalt té més superfície industrial total.

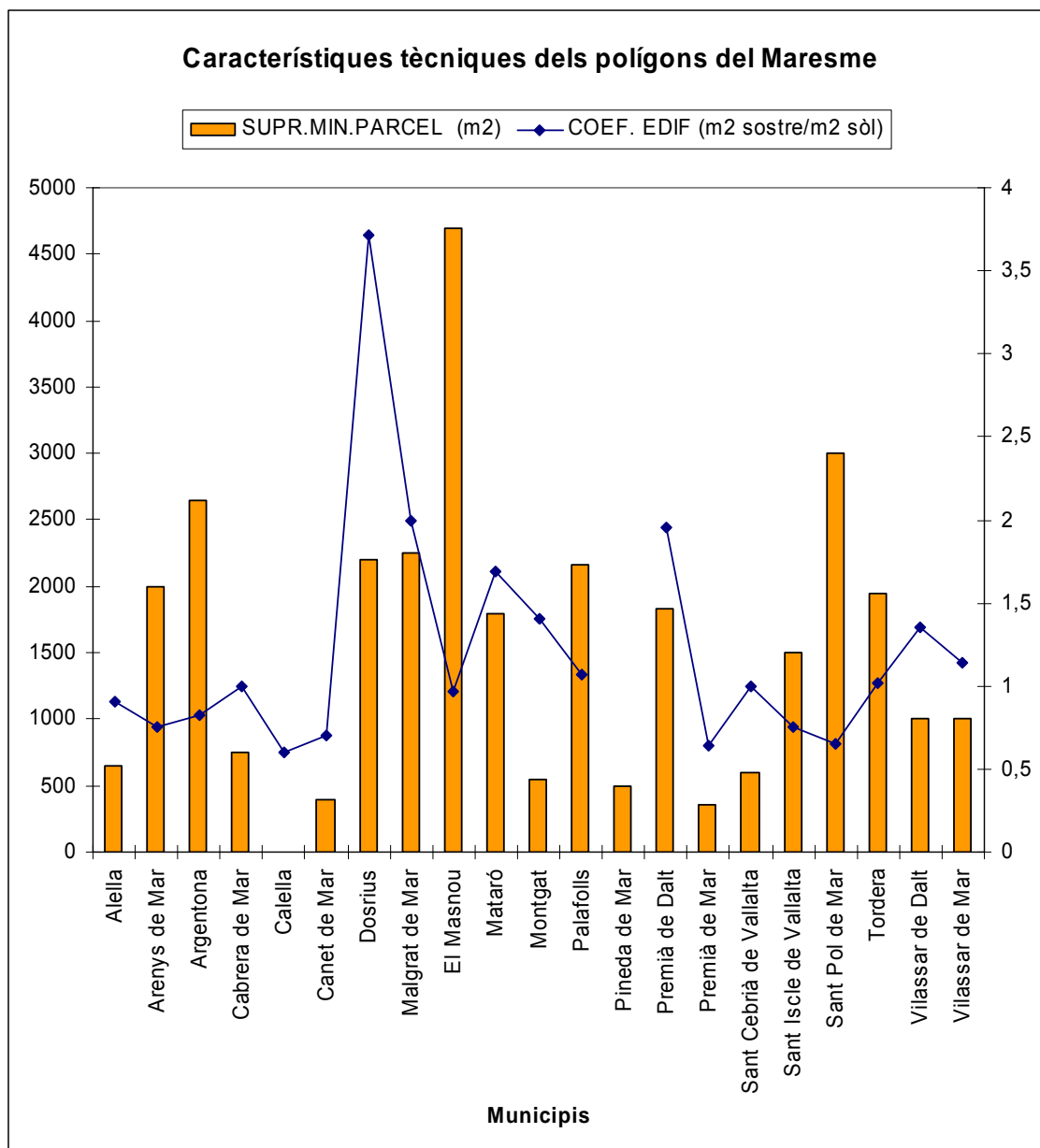


Fig. 7 - No disposem de dades dels següents municipis: Arenys de Munt i Teià. Tenim informació parcial dels següents municipis: Calella i Pineda de Mar.

Pel que fa al coeficient d'edificabilitat depèn de cadascun dels municipis de la comarca. Per exemple, Premià de Mar, Montgat i Dosrius, conscients de la seva baixa superfície de sol industrial (fig.4), són tres dels municipis amb un coeficient d'edificabilitat més elevat.

Pel que fa als usos admesos, la gran majoria d'ells admeten la presència d'Indústria terciària. Cada polígon disposa d'una normativa específica. Les activitats més comunes són: tallers, indústria categoria 1, 2 i 3 i altres activitats terciàries relacionades amb la indústria.

Per tal d'entrar en més detall, consulteu les fitxes a l'apartat d'annexes (ap.14.2).

7.2 Principals activitats econòmiques

De tota la indústria localitzada als polígons industrials de la comarca destaca la presència del sector tèxtil, del sector metal·lúrgic i de les activitats comercials. Els segueixen el sector químic, fusteria i sector farmacèutic, tot i que a gran distància.

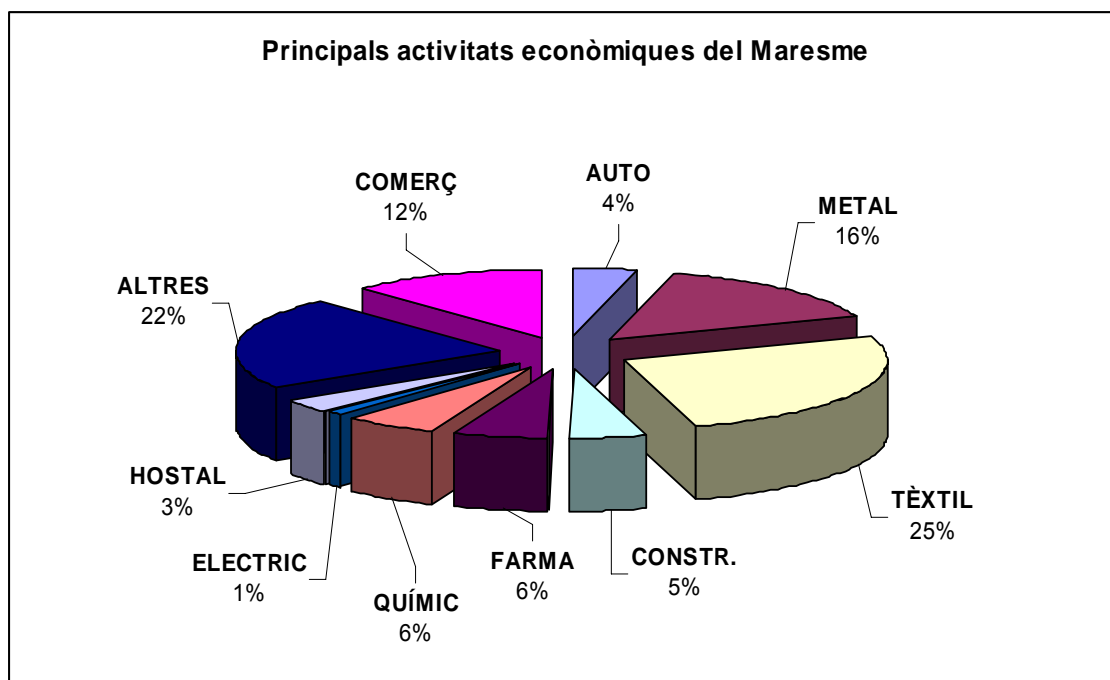


Fig. 8 No disposem de la totalitat de dades per municipi i per activitat econòmica.

El sector tèxtil és la tercera activitat que dona més llocs de treball al Maresme, concretament un 10,74% de la població de la comarca treballa en aquest sector, sols per darrera del sector de la construcció i el comerç amb un 12,56% i un 19,83%, respectivament.

A més, el sector tèxtil representa el 10,74% de les empreses de la comarca, situant-se en el cinquè lloc. En canvi, en els polígons industrials, representa el 25% de la indústria que s'hi ubica.

D'altra banda, hem dividit la comarca en tres zones territorials per tal de determinar quines són les activitats econòmiques que hi destaquen. Hem pres com a criteri de divisió de la comarca el mateix que utilitza l'Observatori del Mercat Laboral del Maresme, el qual es basa en la proximitat geogràfica i en similituds de processos i dinàmiques socioeconòmiques. Les tres zones territorials corresponen a l'Alt, Mig i Baix Maresme.



A continuació adjuntem un planell per tal d'identificar cadascun dels municipis dins d'aquestes zones:

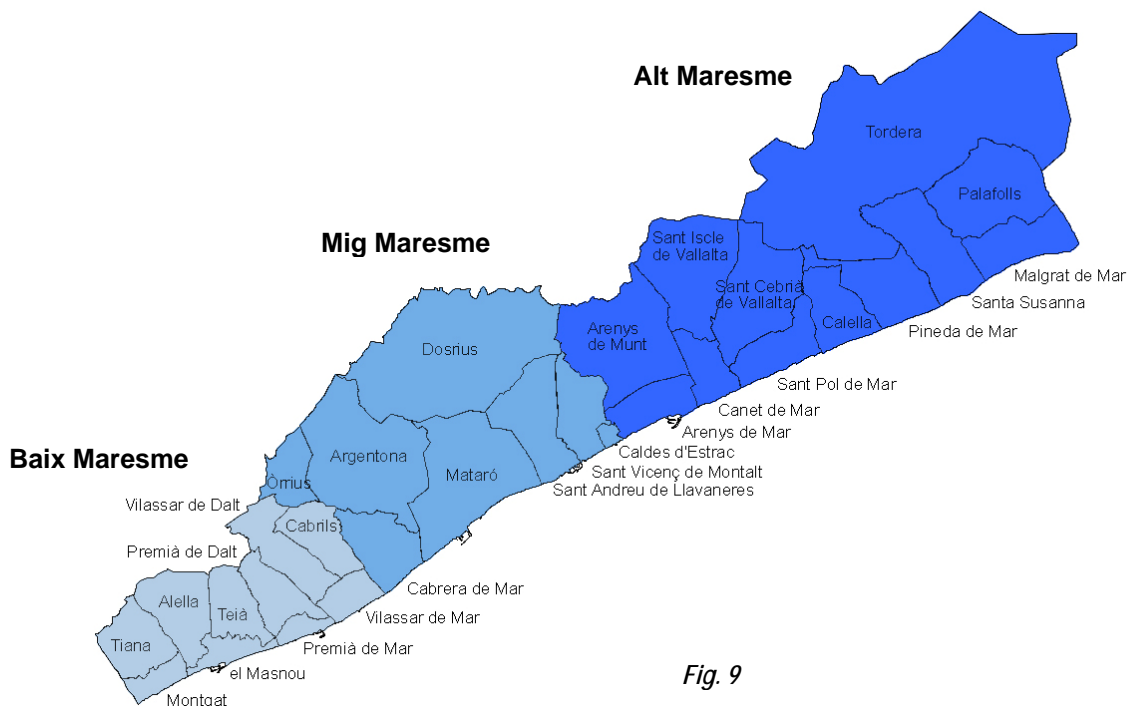


Fig. 9

De tota la indústria localitzada als polígons industrials de l'**Alt Maresme** destaca la presència del sector tèxtil, del sector metal·lúrgic i de la construcció.

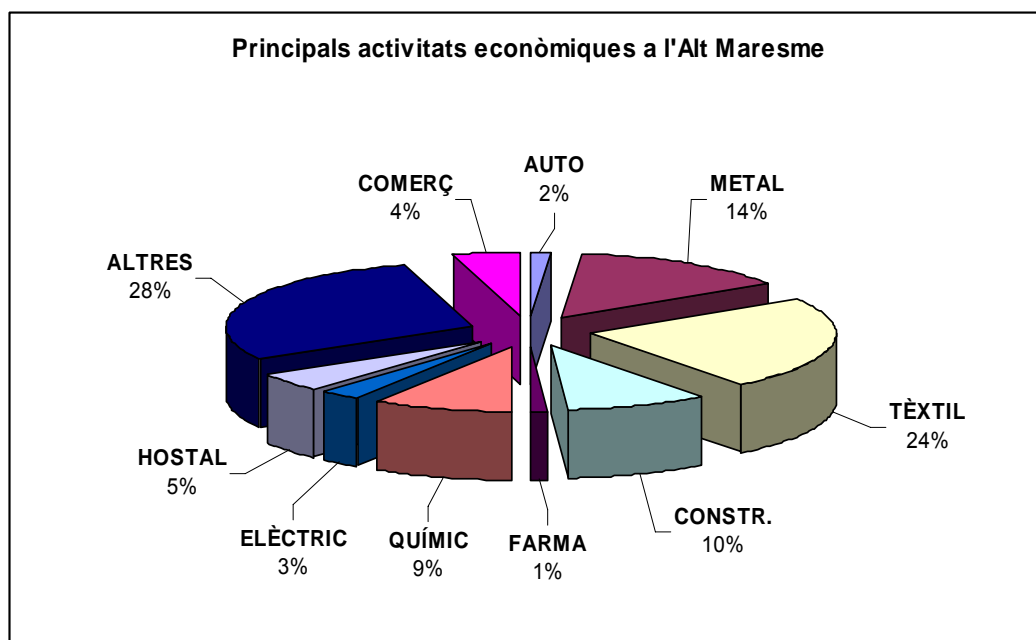


Fig. 10 No disposem de la totalitat de dades per municipi i per activitat econòmica.



De tota la indústria localitzada als polígons industrials del **Mig Maresme** destaca, amb gran diferència, la presència del sector tèxtil, ubicat principalment a la ciutat de Mataró. A gran distància el segueixen el sector farmacèutic i el sector metal·lúrgic.

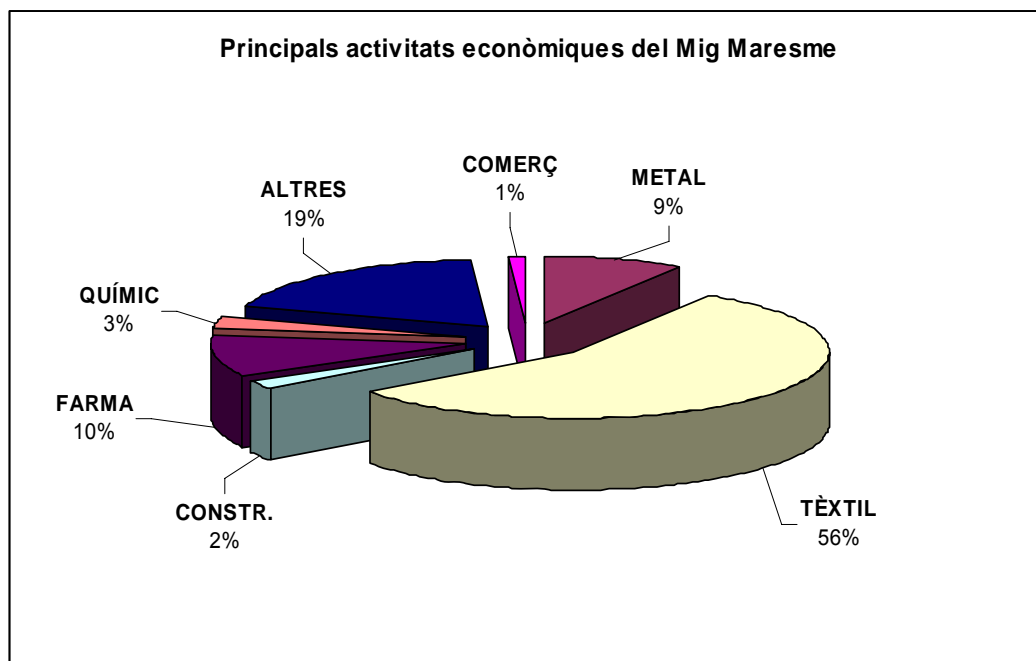


Fig. 11 No disposem de la totalitat de dades per municipi i per activitat econòmica.

De tota la indústria localitzada als polígons industrials del **Baix Maresme** destaca la presència de les activitats comercials. El segueix el sector metal·lúrgic i a gran distància, el sector automobilístic i el farmacèutic. Cal observar com el pes del sector tèxtil és molt interior al que representa a l'Alt Maresme i al Mig Maresme.

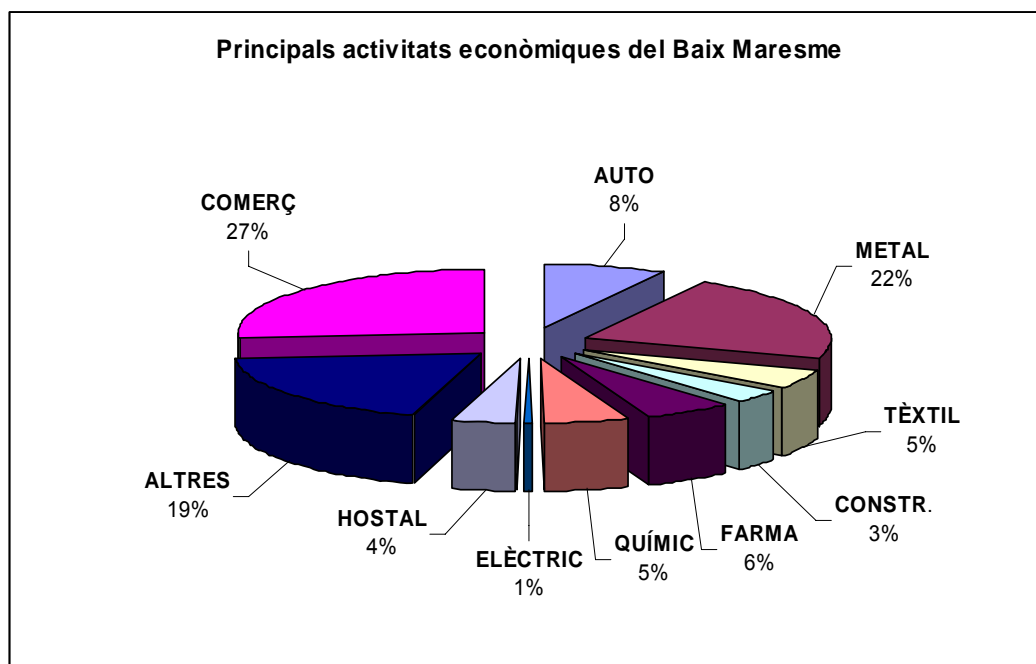


Fig. 12 No disposem de la totalitat de dades per municipi i per activitat econòmica.



7.3 Dades urbanístiques

Pel que fa a la titularitat de la promoció és convenient comenta que aquesta és molt diversa en funció del municipi. Tenim casos com Vilassar de Dalt, Tordera, Premià de Dalt i Montgat, en la que la titularitat queda repartida. En canvi, hi ha municipis com Sant Pol de Mar on la titularitat de la promoció és 100% pública i per contra, hi ha municipis com Alella on la titularitat de la promoció és 100% privada.

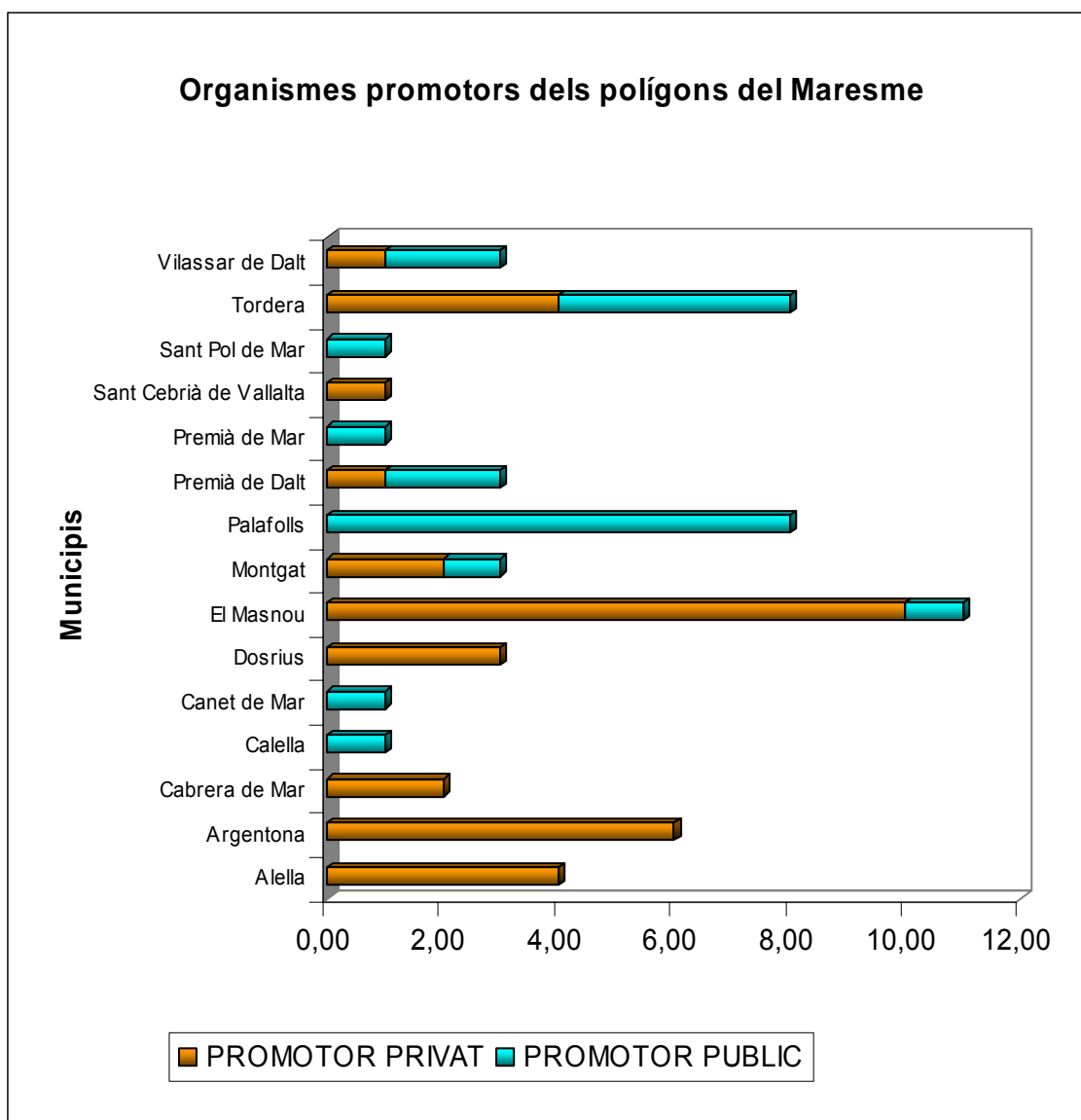


Fig. 13 - No disposem de dades dels següents municipis: Arenys de Mar, Arenys de Munt, Malgrat de Mar, Mataró, Pineda de Mar, Sant Iscle de Vallalta, Teià i Vilassar de Mar.



Tot i que el nivell d'ocupació dels polígons industrials de la comarca és elevada (fig.5), no és cert que el nivell d'urbanització sigui proporcional, i molts d'ells estan en urbanització a hores d'ara, tot i està ja ocupats. Aquesta situació és indicadora de que l'espai és molt buscat i que és ocupat inclús abans de ser habilitat.

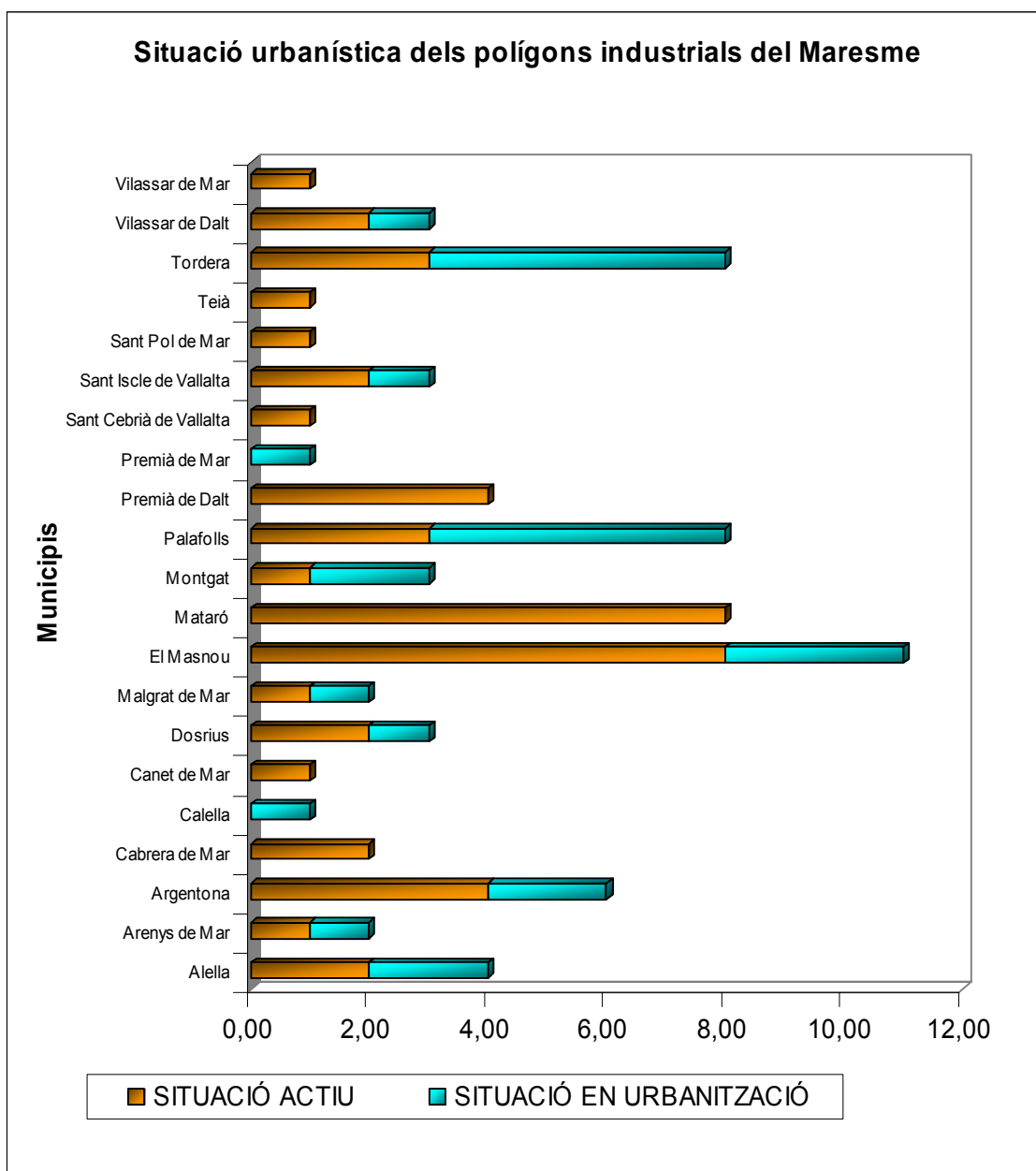


Fig. 14 - No disposem de dades dels següents municipis: Arenys de Munt i Pineda de Mar.

La major part dels polígons industrials varen ser constituïts i el seu pla parcial va ser aprovat a la dècada dels anys 90. La dècada que segueix en quant a nombre d'aprovacions i constitucions és la dècada dels anys 80.



7.4 Subministraments i abocaments

Tots els polígons industrials de la comarca urbanitzats disposen d'aigua potable gràcies al subministrament municipal, subministrament elèctric i xarxa de sanejament municipal. La resta de serveis (Dipòsit d'aigua, Gas i Depuradora per al polígon industrial) depenen del criteri del municipi. De tots polígons industrials, un 43% disposa de Gas, un 8% disposa de Depuradora i tan sols un 5% disposa de Dipòsit d'aigua.

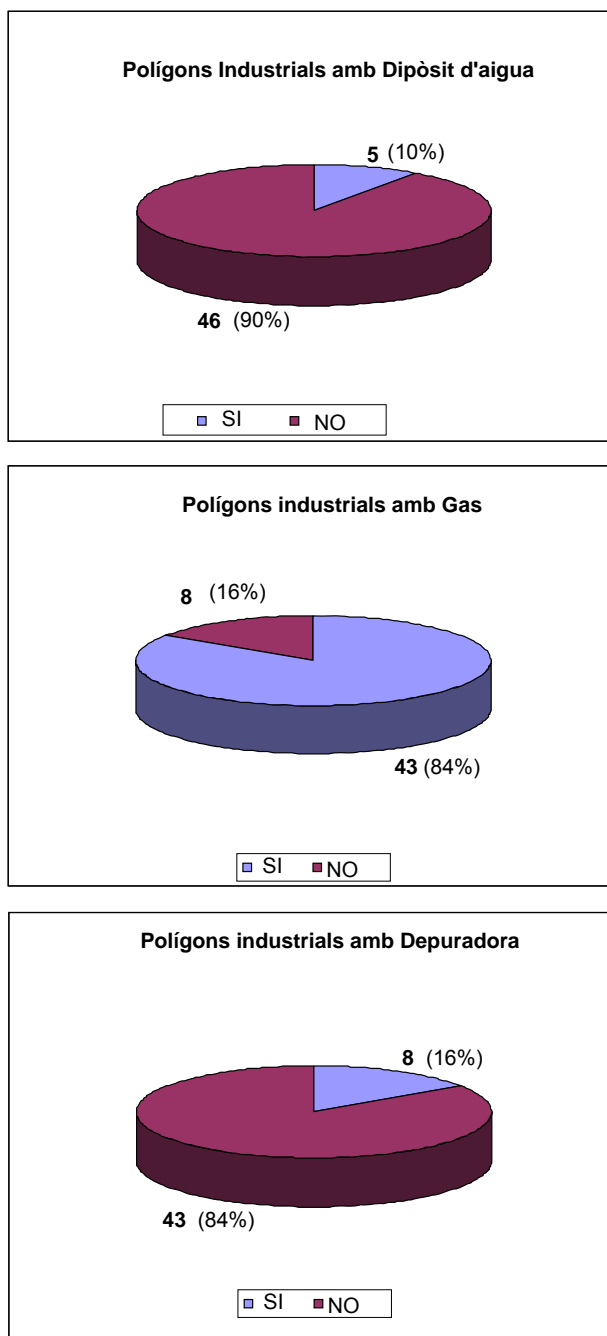


Fig. 15 - Per a la realització d'aquestes gràfiques no s'han tingut en compte els polígons que no estan acabats d'urbanitzar.

Per tal d'entrar en més detall, consulteu les fitxes a l'apartat d'annexes (ap. 14.2).



7.5 Comunicacions

Tots els polígons industrials de la comarca urbanitzats disposen de xarxa telefònica. La presència de banda ampla depèn de l'any de constitució del polígon i criteri seguit per l'Ajuntament del municipi.

De tots polígons industrials, un 15% disposa de Banda ampla i un 22% de Transport públic, si tenim en compte les línies urbanes que s'hi acosten el suficient com per poder-hi anar caminant. Tot i així, els horaris no s'adapten als dels treballadors de la zona.

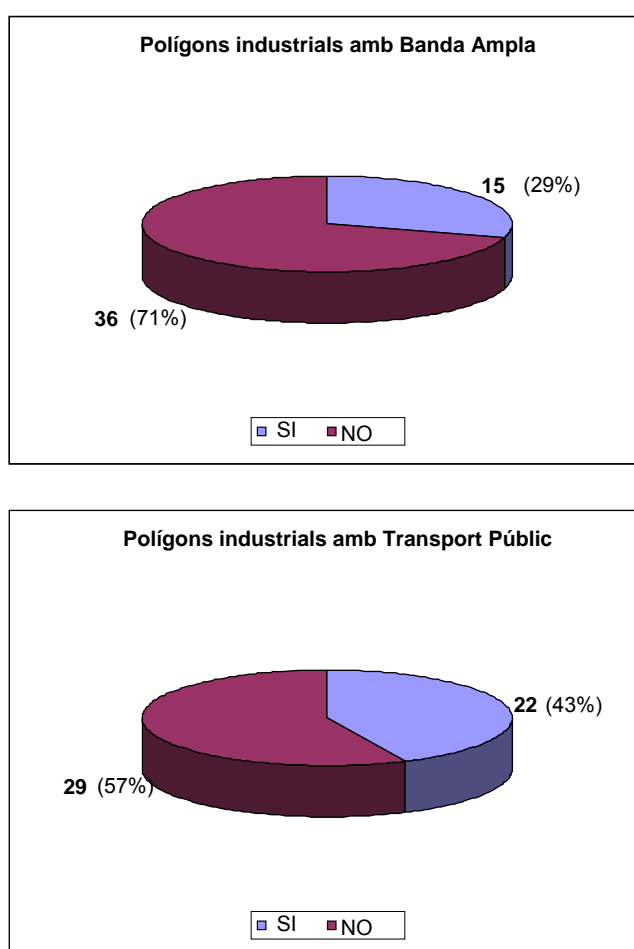


Fig. 16 - Per a la realització d'aquestes gràfiques no s'han tingut en compte els polígons que no estan acabats d'urbanitzar.

Per consultar informació sobre altres comunicacions, consulteu les fitxes a l'apartat d'annexes (ap. 14.2).

7.6 Valoració general i infraestructures

La gran majoria de polígons industrials urbanitzats tenen unes infraestructures adequades pel desenvolupament adequat de l'activitat econòmica. Tot i així, hem observat que hi ha diversos polígons industrials que presenten mancances en quant a la recollida de residus, espai per a l'estacionament de vehicles, nombre de gualls, accés viari i senyalització interna i externa del polígon.

Hem de remarcar però, que hi ha un seguit de polígons industrials encara no urbanitzats en els que ja hi ha activitat industrial; és en aquests polígons en els que s'han detectat més mancances.

A continuació s'adjunta una taula resum de l'apartat de valoració general i infraestructures dels polígons industrials que estan recollint activitat industrial tot i no estar del tot urbanitzats. La taula inclou informació sempre i quan els municipis ens l'hagin facilitat.

| POLIGONS | Accés viari | Urbanit. | Paviment | Vorada | Senyals carrers | Guals | Llum | Parking | Recollida residus |
|------------------------------------|-------------|----------|----------|--------|-----------------|-------|------|---------|-------------------|
| Alella | | | | | | | | | |
| CREU DE PEDRA – CRISON | | | | | | | | | |
| CAN CLAUDI | | | | | | | | | |
| Arenys de Mar | | | | | | | | | |
| VALLDEGATA DRAPER | | | | | | | | | |
| Argentona | | | | | | | | | |
| NORD | | | | | | | | | |
| CAN NEGOCI | | | | | | | | | |
| EL CROS UNITAT B | | | | | | | | | |
| LES ESCOMES | | | | | | | | | |
| Cabrera de Mar | | | | | | | | | |
| DEL CROS O CAMÍ DEL MIG | | | | | | | | | |
| LES CORTS | | | | | | | | | |
| Calella | | | | | | | | | |
| SUD-6 | | | | | | | | | |
| Canet de Mar | | | | | | | | | |
| CAN MISSER | | | | | | | | | |
| Dosrius | | | | | | | | | |
| VEINAT RIBOT – NUCLI | | | | | | | | | |
| CAN TEJADA – RIERA D'ARGENTONA | | | | | | | | | |
| Malgrat de Mar | | | | | | | | | |
| CAN PATALINA | | | | | | | | | |
| El Masnou | | | | | | | | | |
| LA BÒVILA | | | | | | | | | |
| DOGI INTERNATIONAL FABRICS | | | | | | | | | |
| VORAMAR I – ZONA LIDL | | | | | | | | | |
| VORAMAR I – ZONA BOVISA | | | | | | | | | |
| VORAMAR II – ZONA MC DONALD'S | | | | | | | | | |
| VORAMAR II – ZONA CAPRABO | | | | | | | | | |
| ZON PARLAMENT DE CATALUNYA – NUCLI | | | | | | | | | |
| Mataró | | | | | | | | | |
| ANTIC ESCORXADOR | | | | | | | | | |
| BALANÇÓ I BOTER | | | | | | | | | |
| CA L'YMBERN | | | | | | | | | |
| CIRERA INDUSTRIAL | | | | | | | | | |
| HORTES DEL CAMÍ RAL | | | | | | | | | |
| MATA-ROCAFONDA | | | | | | | | | |
| PLA D'EN BOET I | | | | | | | | | |
| PLA D'EN BOET II | | | | | | | | | |
| Montgat | | | | | | | | | |
| LES PEDRERES | | | | | | | | | |
| Palafolls | | | | | | | | | |
| AMPLIACIÓ CAN BALTASAR | | | | | | | | | |
| CAN BALTASAR | | | | | | | | | |
| MAS PUIGVERD | | | | | | | | | |
| AMPLIACIÓ MAS PUIGVERD | | | | | | | | | |
| MAS ROQUET | | | | | | | | | |
| RIERA JORDÀ | | | | | | | | | |



| POLIGONS | Accés viari | Urbanit. | Paviment | Vorada | Senyals carrers | Guals | Llum | Parking | Recollida residus |
|-----------------------------------|-------------|----------|----------|--------|-----------------|-------|------|---------|-------------------|
| UNITAT ACTUACIÓ 4 MAS ROQUET | | | | | | | | | |
| UNITAT ACTUACIÓ 5 MAS PUIGVERD | | | | | | | | | |
| Premià de Dalt | | | | | | | | | |
| BUVISA | | | | | | | | | |
| FELIU VILA | | | | | | | | | |
| LA SUÏSSA | | | | | | | | | |
| MONTSENY | | | | | | | | | |
| Premià de Mar | | | | | | | | | |
| TORRENT MALET | | | | | | | | | |
| Sant Cebrià de Vallalta | | | | | | | | | |
| SOT DE LES VERNEDES | | | | | | | | | |
| Sant Iscle de Vallalta | | | | | | | | | |
| EL MOLÍ – SUB.A | | | | | | | | | |
| EL MOLÍ – SUB.B | | | | | | | | | |
| EL MOLÍ – SUB.C | | | | | | | | | |
| Sant Pol de Mar | | | | | | | | | |
| ZONA INDUSTRIAL DE ST. POL DE MAR | | | | | | | | | |
| Tordera | | | | | | | | | |
| CAN VERDALET | | | | | | | | | |
| FIBRACOLOR | | | | | | | | | |
| INDITEX | | | | | | | | | |
| CAN BERTOLÍ | | | | | | | | | |
| LA MINA D'OR | | | | | | | | | |
| Vilassar de Dalt | | | | | | | | | |
| SERRA D'EN PONS | | | | | | | | | |
| VALLMORENA | | | | | | | | | |
| Vilassar de Mar | | | | | | | | | |
| ELS GARROFERS | | | | | | | | | |

Fig. 17 - No disposem de dades dels següents municipis: Arenys de Munt, Pineda de Mar i Teià. No es disposa de totes les dades de Mataró.

Llegenda:

| | |
|--|-------------|
| | Molt bona |
| | Correcte |
| | Insuficient |

7.7 Empreses instal·lades

Les fitxes que estan complertes en aquest apartat són les dels municipis d'Arenys de Mar, Cabrera de Mar, El Masnou, Mataró, Premià de Mar, Sant Cebrià de Vallalta, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar. A les fitxes dels municipis de Malgrat de Mar, Montgat, Palafolls, Premià de Dalt, Teià hi està indicat el número d'empreses que hi estan ubicades, tot i que no hi siguin totes les empreses descrites.

De la resta de municipis hem aconseguit un mostreig de les empreses ubicades en els seus polígons industrials. Tot i estar representats a la (fig. 18) aquests municipis no es poden fer servir com a referència.

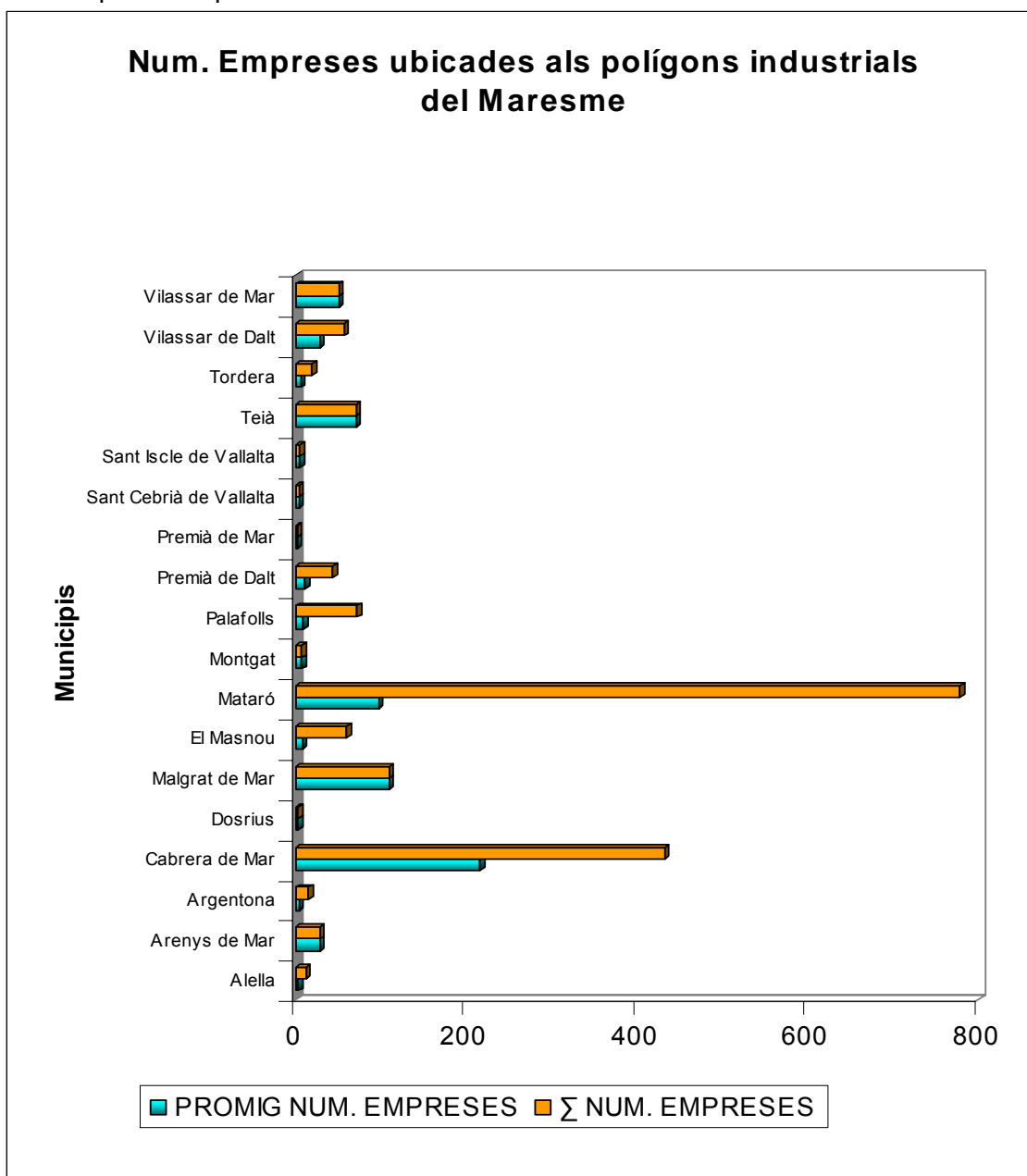


Fig. 18 - No disposem de dades dels següents municipis: Arenys de Munt, Calella, Canet de Mar, Pineda de Mar i Sant Pol de Mar. Les dades d'Argentona, Dosrius, Sant Iscle de Vallalta i Tordera han estat extretes d'Internet i cerques en bases de dades públiques.

8 Entrevistes qualitatives

Apart de les fitxes, es varen realitzar una sèrie d'entrevistes qualitatives per tal d'identificar els punts forts i dèbils, idees, propostes i accions que ja estiguessin duent a terme els ajuntaments.

La principal fortalesa de la majoria dels polígons industrials de la comarca són la **ubicació i la comunicació** amb els principals eixos: A-2 i C-32. Per contra, els **transportos públics no arriben als polígons** industrials o no s'adapten als horaris laborals i la gran majoria de gent hi accedeix amb transport propi. Aquest fet ocasiona un seguit de problemes associats com la **dificultat per aparcar** a causa de la massificació de cotxes. En aquest sentit són molts els municipis que creuen en la instauració de **transport públic** adequat per tal d'incentivar als treballadors a no agafar el transport privat per tal d'acudir al llocs de treball.

Les zones industrials situades als centres urbans no tenen el problema del transport públic, però **l'accessibilitat viària** per part del transport d'alt tonatge és impossible i l'activitat industrial provoca problemes acústics a l'interior de la població.

Pel que fa als carrers i vials dels polígons industrials actius, la gran majoria coincideixen en que són correctes i es troben en bon estat. Per tal de millorar l'accés i orientació un cop dins dels polígons industrials, alguns municipis es plantegen col·locar a les entrades del polígon **senyalitzacions que indiquin la ubicació** exacta de les empreses.

Una de les mancances dels polígons industrials són **serveis** per a les persones i empreses que s'hi troben ubicades. Apart d'un bon i suficient servei de restauració, existeixen una sèrie de serveis com Assessories, Gestories, Escoles Bressol, Estacions de serveis, Entitats Financeres, Centre Sanitari de primers auxilis, bústies de correus, punts d'accés a Internet lliure, entre d'altres... que han sortit en un moment o altra com a serveis que podrien estar presents en els polígons.

Un altre dels punts que més els preocupa és la **gestió dels residus**, doncs són pocs els municipis que tenen algun organisme per tal de gestionar-ne el tractament i separació. Els municipis enquestats coincideixen en que aquest punt i molts altres tindrien una millor facilitat de resolució si hi hagués una **gestió professionalitzada dels polígons o una associació o mancomunitat** de les empreses ubicades. La solució marcada per llei és que cada empresa ha de procurar-se un gestor autoritzat que es faci càrrec dels diferents residus que genera i alhora ha de realitzar una declaració anual de residus. Si la gestió de residus no és municipal ni en el cas de domèstic assimilable, **les empreses poden quedar exemptes de l'abonament de les taxes de residus industrials si presenten els justificants que demostrin que tenen gestors autoritzats**. A més, ja són algunes les empreses que estan portant a terme polítiques alternatives i acords amb els seus proveïdors per tal que assumeixin i reciclin els residus dels productes que els subministren, com per exemple, palers de fusta o contenidors d'oli.

Un altre dels avantatges de l'associacionisme de les empreses ubicades en els polígons és la interlocució clara amb l'Ajuntament del municipi i una millor posició de força enfront de proveïdors comuns.

9 Resultat de les entrevistes qualitatives

Són moltes les idees i propostes que van sorgir arrel de les enquestes qualitatives realitzades. Hem avaluat cadascuna d'elles:

- **Transport públic als polígons industrials:** Que el transport públic arribi als polígons industrials és la proposta més estesa entre els Ajuntaments. Actualment, si existeix algun servei, que passa en pocs municipis, aquest no és compatible amb els horaris dels treballadors i és insuficient.
- **Dificultat per aparcar:** La inexistència o insuficiència d'aparcaments, sobretot de vehicles d'alt tonatge, és un problema general. La mida i la distribució dels espais a l'interior dels polígons industrials no respon a les necessitats de les empreses que han anat creixent i que requereixen espais més amplis i aparcaments per als vehicles del personal. Arrel de la dificultat per aparcar es generen tot un seguit d'incomoditats per als vianants i la maniobrabilitat dels vehicles pesants, doncs les voreres acaben convertint-se en aparcaments improvisats.
- **Senyalitzacions:** Alguns dels polígons industrials no tenen una identificació i senyalització clara a la seva entrada. És per això que algun municipi ja està prenent mesures en aquest sentit, com per exemple el municipi d'Arenys de Mar, el qual pretén senyalitzar millor els polígons industrials des de l'A-II i localitzar en cadascuna de les entrades del polígon industrial un planell en el qual s'identifiqui la ubicació exacta de cadascuna de les empreses ubicades. Hem de tenir en compte que aquesta proposta té un punt feble relacionat amb la ràpida desactualització de l'eina.
- **Serveis en els polígons:** També són moltes les propostes de serveis que podrien estar ubicats en els polígons industrials. Moltes d'elles no tenen molt de sentit per a petits polígons industrials, però podrien començar a estudiar-se per polígons com Mata-Rocafonda o Pla d'en Boet I de Mataró o Cros o Camí del Mig de Cabrera de Mar.
- **Associació d'empreses dels polígons industrials:** Una de les sol·licituds destacada pels Ajuntaments dels municipis és que els agradaria poder tenir les empreses dels polígons associades d'alguna manera, de tal manera que l'organisme gestor i interlocutor fos únic. D'aquesta manera, molts dels processos de comunicació i divulgació foren més senzills i la força de negociació de les empreses que hi fossin ubicades seria superior.
- **Gestió centralitzada dels residus:** Actualment són pocs els polígons industrials que disposen d'una gestió centralitzada o mancomunitat de residus i en canvi, és un dels temes que més preocupa a les institucions. La normativa sobre gestió, tractament i separació de residus industrials és clara sobre la responsabilitat de l'empresari a l'hora de gestionar els seus residus, però en molts casos el desconeixement per part dels empresaris els porta a no acatar-la. Alguns municipis, com per exemple els de Pineda de Mar, disposen d'un servei municipal de recollida de palets de fusta, però aquestes accions individualitzades i puntuals no són suficients. Es requereixen accions suportades en part per les institucions per tal que en el menys temps possible es regularitzi aquesta gestió.

10 Propostes d'actuació

- **Associació empreses polígons industrials:** Una de les accions més necessàries per tal que tota la resta d'actuacions proposades puguin portar-se a terme és que les empreses ubicades en un mateix polígon industrial s'associïn i creïn un òrgan gestor responsable de:
 - Agrupar i donar força al col·lectiu d'empreses que representi
 - Ser el interlocutor entre les empreses i els ajuntaments
 - Mantenir actualitzada tota la informació general relacionada amb el polígon industrial
 - Informar dels espais lliures del polígon industrial i de tota la informació pública que reculli del polígon industrial
 - Informar a totes les empreses que hi siguin ubicades sobre notícies d'interès

- **Gestió centralitzada de la recollida de residus i abocaments:** La recollida selectiva de residus industrials és el punt menys resolt dins dels polígons industrials del Maresme. Per tal de trobar una solució als abocaments incontrolats tant a la xarxa de sanejament pública com als contenidors normals cal instaurar un sistema de recollida selectiva de residus. La normativa vigent dicta que el màxim responsable dels residus que genera és la pròpia empresa, de tal manera que és ella qui ha de contractar els gestors autoritzats que requereixi. Una de les accions que es podria intentar promoure des dels municipis és la col·laboració entre les diferents empreses, per tal que contractin gestors autoritzats conjuntament, a través de jornades de divulgació, inspeccions no punitives, etc. Paral·lelament caldria trobar alguna solució als abocaments líquids incontrolats a la xarxa de sanejament públic per part de les indústries, per exemple instal·lant registres d'inspecció en els polígons que no els hi hagi.

- **Plans d'emergència:** Tota la informació recollida en aquest estudi es pot utilitzar de manera paral·lela per a realitzar uns plans d'emergència en cas d'incendi adequats a la tipologia d'empreses que hi ha ubicades als polígons industrials. En aquests plans d'emergència caldria indicar les competències del manteniment dels hidrants de subministrament d'aigua.

- **Condicionament d'aparcaments:** L'insuficient aparcament és el segon punt més habitual entre els diferents problemes que presenten els polígons industrials del Maresme. (veure fig.11). És per això que és convenient realitzar algun tipus d'actuació relacionada amb la creació d'espais destinats específicament a l'aparcament de vehicles i en particular a l'aparcament de vehicles d'alt tonatge.

- **Millora de l'oferta de transport públic als polígons industrials:** El vehicle propi és el medi de transport més utilitzat, mentre que el transport públic ho és menys, en aquells llocs on existeix. Per a la totalitat dels polígons industrials es creu convenient millorar l'oferta de transport públic d'autobusos, augmentant

la freqüència de les línies, el número de parades i inclús modificant alguns itineraris.

- **Millora dels accessos i senyalitzacions actuals:** La dificultat d'accés, sobretot per part de vehicles d'alt tonatge a les zones industrials existeix en nombrosos polígons de la comarca. Si afegim la mala senyalització de l'accés i la inexistència en molts casos d'identificació dels carrers, és molt difícil localitzar-hi l'empresa que busquem. És per això que és convenient:
 - Millorar dels accessos tenint en compte la maniobrabilitat de vehicles d'alt tonatge, la il·luminació adequada, etc
 - Millorar la senyalització informativa de com arribar al polígon.
 - Millorar la senyalització interna del polígon mitjançant la identificació i numeració dels carrers i la instal·lació d'un planell a cadascuna de les entrades del polígon en el que s'identifiquin els carrers. Desaconsellem que en aquest planell apareguin els noms de les empreses per l'alta desactualització de la informació.

- **Implantació de serveis a les persones:** En general l'existència d'equipaments gairebé és excepcional i quan n'hi ha tenen únicament a veure amb la restauració. Tan sols aquells que estan en centres urbans o s'hi troben propers tenen accés a d'altres tipus de serveis (gestories, sucursals financeres, assessories, estacions de serveis, etc.). Donat que el col·lectiu de polígons industrials de la comarca és molt variat considerem que aquesta proposta tan sols tindria sentit en aquells polígons industrials amb un més gran volum d'empreses ubicades o nombre de treballadors. Alguns dels serveis que podrien tenir sentit en aquests casos són:
 - Centre d'equipament d'ús comú: sales de reunions, accés a Internet a través del sistema WIFI, sala de videoconferències, restauració, banys, etc.
 - Bústia de correus
 - Estació de serveis
 - Escola bressol
 - Centre sanitari de primers auxilis
 - Entitat financera

- **Especialització de polígons industrials:** En aquells casos en els que les administracions dels municipis apostin per l'especialització d'alguns dels seus polígons industrials, és convenient que aquests prenguin les mesures adients. La primera de les accions a portar a terme és la determinació de quins són els usos que es poden fer del sòl industrial. Aquesta no és l'única acció necessària, les administracions hauran de fer accions proactives per tal de captar el interès de possibles usuaris de l'espai, així com encarregar plans de desenvolupament a agents especialitzats.

- **Digitalització de l'estudi:** Per tal de millorar la comunicació entre els agents de promoció econòmica dels diferents municipis, proposem la digitalització d'aquest estudi. *(Per tal d'entrar en més detall, consulteu l'apartat 12.1)*

11 Recomanacions per a la promoció

Són moltes les actuacions que es poden portar a terme per part de les administracions amb l'objectiu de fer més rendibles les seves zones industrials i captar indústria altament competitiva.

La **primera** d'elles ha d'anar dirigida a facilitar la captació d'informació de les zones industrials de la comarca. D'aquesta manera, facilitarem a totes aquelles empreses que s'estan plantejant el inici de la seva activitat, canviar d'ubicació o ampliar espais el poder visualitzar ràpidament les possibilitats de col·laboració, d'espais i serveis disponibles en els polígons industrials del Maresme.

La **segona** ha d'anar dirigida a facilitar els tràmits d'incorporació a la zona industrial escollida. És per això que s'aconsella que existeixi un Òrgan Gestor dels polígons industrials, el qual faciliti tota la informació requerida pels futurs usuaris, com poden ser permisos a aconseguir, espais lliures que es poden adquirir, costos a suportar dels serveis addicionals del polígon industrial, etc.

L'**última** acció detectada ha d'anar dirigida a millorar les infraestructures i serveis dels polígons industrials de la comarca. D'aquesta manera la informació que trobaran els futurs usuaris serà el suficientment atractiva com per decantar-se per una de les nostres zones industrials.

12 Futur

El principal perill que amenaça aquest estudi és la ràpida desactualització al qual està exposat. A continuació es recomanen una sèrie d'actuacions per tal de treure'n el màxim profit i aconseguir mantenir-lo sempre amb informació rellevant, oportuna i actualitzada.

12.1 Digitalització de l'estudi

El millor i més econòmic suport a l'hora d'actualitzar periòdicament aquest estudi és el digital. La impressió extensiva d'aquest estudi no té sentit degut a l'elevada desactualització del mateix, és per això que s'aconsella que l'edició d'aquest sigui digital i se'n realitzi la màxima gestió i difusió mitjançant Internet.

Hem de tenir en compte que avui dia Internet és la font d'informació global i el primer lloc escollit en cas de necessitat de fer una recerca per part dels agents implicats, principalment les empreses interessades en ubicar-se a la comarca.

12.2 Fomentar la comunicació entre municipis

Per tal de treure el màxim profit de l'estudi, s'aconsella que existeixi un organisme gestor de l'estudi que es responsabilitzi de la comunicació amb tots els municipis i l'actualització de totes les dades de manera periòdica.

13 Bibliografia

- **SIGI** (Sistema d'informació geogràfica industrial) del Servei de Promoció Econòmica de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea metropolitana de Barcelona.
- **Estudi sobre l'atur, la contractació, empreses i afiliació del 4rt trimestre del 2005 al Maresme**, del Consell Comarcal del Maresme.
- **Pàgines web dels ajuntaments de la comarca del Maresme.**

14 Annexes

14.1 Entrevistes qualitatives

➤ **Entrevista Regidor de Manteniment i Obres Públiques i Responsable de la Brigada Municipal de Pineda de Mar.**

El Sr. Josep Maset i Maresme està al càrrec de la Regidoria de Manteniment i Obres Públiques de l'Ajuntament de Pineda de Mar i el Sr. Antonio Martín és el Responsable de la Brigada Municipal.

Varem entrevistar-nos amb ambdós el dia 25 de gener del 2006 a la seu de la Brigada Municipal de Pineda de Mar.

Actualment a Pineda de Mar hi ha el polígon industrial de Mas Roger. La valoració sobre el polígon fou la següent:

- Hi ha dos serveis de restauració que donen servei a les empreses que s'hi troben ubicades.
- Les empreses del polígon no estan associades i no prenen accions col·lectives, com fer les vacances en dates similars.
- No hi ha cap servei relacionat amb l'educació infantil o serveis lúdics, però tampoc no els troben necessaris.
- Pel que fa al tractament de residus industrials, aquests no són tractats adequadament i van directament al contenidor RSU. Els principals residus són d'origen tèxtil (cartrons, restos de fils-borres, plàstic, envasos que han contingut productes químics). La gran majoria de les empreses ubicades en el polígon no fa servir un gestor de residus autoritzat doncs el cost hauria d'anar al seu càrrec. Els únics residus que són reciclats són els palets (fusta) doncs un dia a la setmana l'Ajuntament es fa càrrec de passar-los a recollir. Una de les accions previstes per resoldre el problema de la manca de tractament de residus industrials, és la construcció d'una deixalleria a peu de polígon per a la separació dels residus industrials.
- D'altra banda, la majoria d'aigües residuals d'empreses de tints i acabats van a parar a la depuradora municipal, sense passar per cap tractament previ.
- Pel que fa a la urbanització i aparença general del polígon, el paviment de Mas Roger és del tot correcte, però el poc espai d'aparcament fa que molts cotxes aparquin sobre les voreres, les quals al ser molt estretes queden completament inhabilitades. Les naus són petites, d'entre 800-1000m² i principalment són empreses familiars i del sector tèxtil.
- Per últim, van mencionar que el transport públic no arriba al polígon industrial, però que algunes empreses posen a disposició dels seus treballadors furgonetes o cotxes que passen a recollir-los.

➤ **Entrevista Tècniques del departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.**

La Sra. Sílvia Biosca i la Sra Marian són dues tècniques del departament de Promoció Econòmica de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Varem entrevistar-nos amb ambdues el dia 1 de febrer del 2006.

Segons ambdues, la tipologia d'empreses instal·lades és variada i l'acció de promoció més immediata prevista de manera coordinada amb la policia municipal és senyalitzar el polígon mitjançant cartells a la Nacional II, a prop de l'entrada del polígon i a la sortida de l'autopista C-32, a la part superior o nord del polígon. Dites senyalitzacions inclouran el mapa del polígon i el logotip de les diferents empreses instal·lades.

➤ **Entrevista Regidora de Comerç i Turisme, Cap de Serveis Personals i Responsable de Serveis Tècnics de Malgrat de Mar.**

Varem entrevistar-nos amb ells el dia 9 de febrer de 2006.

El centre de tota l'entrevista fou bàsicament el nou polígon de Can Patalina II. Aquest ha estat classificat com a sòl urbanitzable d'ús industrial en el Pla General, però la junta de compensació encara no ha estat creada. L'objectiu de l'ajuntament és crear un polígon a base d'empreses de base tecnològica (empreses netes i que respectin el medi ambient). Per tal que sigui així, els usos han estat limitats tot i que la titularitat sigui privada, es calcula que al 2009-2010 ja es podrà ocupar efectivament si aconseguen que tots els propietaris es posin d'acord per accelerar els tràmits.

Les activitats que s'estan desenvolupant a Can Patalina I són del sector terciari avançat, indústria auxiliar de l'automòbil i tallers mecànics. Al nucli urbà de Malgrat de Mar hi estan ubicades empreses artesanals i petites empreses; cap d'elles representa, en principi, un risc a nivell urbanístic.

Manca crear la Junta de Compensació de Can Patalina II, però es preveu que el resultant sigui que el polígon industrial disposi d'espais verds i illes racionals molt quadrades. Les parcel·les seran de 250m² i tot i que es permet la divisió horitzontal, no se'n preveuen. Can Patalina I està compostat per parcel·les de 1000m² i es practica la divisió horitzontal.

Els accessos tant de Can Patalina I, com de Can Patalina II són molt bons, mitjançant un nus viari molt gran (Accés des de la C-32, l'AP-7, la N-II i la BV-6001).

Pel que fa a la deixalleria, existeix una mancomunitat com a junta de residus urbans de l'Alt Maresme. Al polígon es troben dos tipus de residus: sòlids i líquids (xarxa de residus líquids i aigües pluvials)

Pel que fa als contaminants, consideren que les empreses tenen un bon comportament mediambiental, tot i que hi ha hagut alguns vessaments sense importància. Es comenta que aquest és un dels millors polígons de la comarca en aquest concepte.

En aquest cas sí que hi arriba el transport públic, però aquest no s'adequa als horaris laborals dels treballadors. Segons la seva opinió no és necessària cap acció correctora perquè el polígon industrial és molt a prop del nucli urbà.

Una de les propostes que creuen més convenient és la de l'associacionisme. Si els empresaris s'agrupessin tindrien un interlocutor clar i més força davant de problemàtiques que pateixen, com la seguretat. Per temes de residus, actualment les empreses ja estan treballant conjuntament i els resultats són positius. Actualment tan sols hi ha una associació d'empreses turístiques, però la majoria no es localitzen al polígon actual.

Una altra de les propostes va en la línia de professionalitzar la gestió dels polígons industrials de tal manera que la informació sobre espais disponibles i característiques, entre d'altres, estigui sempre disponible i actualitzada.

Per últim, consideren que fora bo obtenir subvencions a nivell de l'ajuntament, que els permetessin col·laborar amb consultores externes que els ajudessin a:

1. Fer estudis de mercat
2. Fer plans d'acció
3. Fer plans de promoció
4. Promoure l'associacionisme de les empreses dels polígons industrials
5. Promoure la creació de la figura apropiada per a la promoció dels polígons: entitat.

➤ **Entrevista Tècnic de plànols de l'Ajuntament d'El Masnou.**

El Sr. Carles Siota és el tècnic de plànols de l'Ajuntament d'El Masnou.

Varem entrevistar-nos amb ell el dia 2 de febrer del 2006.

Un dels punts que va destacar des de bon començament és la bona comunicació que existeix des del polígon industrial La Bòbila amb la resta del Masnou i Alella. L'AP-7 hi té un enllaç molt proper. Però pel que fa al soroll, va destacar també que són molts els veïns que es queixen.

Tant la zona Voramar I, com Voramar II tenen la N-II molt a prop i la comunicació i la publicitat són bones. Els únics problemes detectats són provinents de la mala imatge que provoca una indústria a primera línia de mar.

Pel que fa a la zona del Parlament de Catalunya com la zona de l'actual Dogi són zones molt còmodes per a la gent del poble, doncs estan ubicades de manera cèntrica, en canvi l'accessibilitat del transport d'alt tonatge és impossible.

➤ **Entrevista Gerent de la Mancomunitat de municipis de l'Alt Maresme.**

El Sr. Xavier Fontrodona és el Gerent de la Mancomunitat de Municipis de l'Alt Maresme.

Varem entrevistar-nos amb ell el dia 13 de març de 2006.

Els punts més destacables de l'entrevista foren la normativa i les polítiques municipals en quant a la gestió dels residus industrials.

Actualment la llei vigent de gestió de residus industrials obliga a les empreses a tenir un gestor autoritzat dels seus residus industrials. A més, obliga a les empreses a realitzar una declaració anual dels seus residus. Malauradament aquesta normativa no s'està seguint d'una manera extensiva i això comporta una sèrie de problemes i riscos municipals que anomenem a continuació:

- Els residus industrials s'estan tractant com a residus domèstics anant a parar a abocadors municipals. Alguns d'aquests residus poden ser fluorescents, cartrons, fusta, peces metàl·liques, dipòsits d'oli, etc.
- Alguns municipis, per tal d'alleujar el impacte ambiental que això comporta, han implantat mesures cautelars que no compleixen la normativa, però almenys solucionen provisionalment els problemes de residus que avui dia pateixen els polígons industrials, com per exemple, la recollida selectiva de cartrons, palers de fusta, etc.
- La major part dels contenidors estan ocupant la via pública i agreugen els problemes de circulació i aparcament als polígons industrials.
- Sense una declaració de residus per empresa, no es poden fer plans d'actuació antiincendis adequats i s'incrementen els riscos humans i ambientals, per exemple, en cas d'existir un magatzem ple de contenidors amb material explosiu o inflamable sense coneixement per part dels bombers.

Una altra de les mancances detectades és la impossibilitat d'inspeccionar els abocaments d'aigua a la xarxa de sanejament públic en un gran nombre de polígons. Que no existeixin registres impedeix poder controlar què és el que realment estan abocant les empreses i si aquests abocaments coincideixen amb la declaració d'aigües abocades. Aquesta declaració no està implantada tampoc a la totalitat de les empreses. Paral·lelament, cal dir que hi ha 5 municipis al Maresme que no disposen de Depuradora, de tal manera que tots els abocaments que es realitzen a la xarxa de sanejament van directament al mar.

Per últim ens comentà que ningú no està portant a terme el manteniment dels hidrants que subministren aigua als bombers i que aquest és un problema greu quan no funcionen en cas de necessitat. Cal prendre també algun tipus de mesura en aquest sentit.

14.2 Fitxes polígons industrials

- Alella
 - CAN TEIXIDOR – ALCON CUSÍ
 - CREU DE PEDRA
 - CRISON
 - CAN CLAUDI
 - RIALS
- Arenys de Mar
 - VALLDEGATA DRAPER
 - VALLDEGATA PONENT
- Argentona
 - NORD
 - CAN NEGOCI
 - EL CROS UNITAT B
 - SANT SEBASTIÀ
 - LES ESCOMES
 - EL CROS UNITAT A
- Cabrera de Mar
 - DEL CROS O CAMÍ DEL MIG
 - LES CORTS
- Calella
 - SUD-6
- Canet de Mar
 - CAN MISSER
- Dosrius
 - VEINAT RIBOT – NUCLI
 - CAN TEJADA – RIERA D'ARGENTONA
 - CAN CARINYO – CAN JAUMÍ
- Malgrat de Mar
 - CAN PATALINA

- El Masnou
 - ALCON CUSÍ
 - LA BÒVILA
 - DOGI INTERNATIONAL FABRICS
 - VORAMAR I – ZONA LIDL
 - VORAMAR I – ZONA BOVISA
 - VORAMAR II – ZONA MC DONALD'S
 - VORAMAR II – ZONA CAPRABO
 - ZON PARLAMENT DE CATALUNYA – NUCLI
 - DOGI – FUTURA ZONA INDUSTRIAL
 - VORAMAR I – FUTURA ZONA INDUSTRIAL
 - VORAMAR II – FUTURA ZONA INDUSTRIAL

- Mataró
 - ANTIC ESCORXADOR
 - BALANÇÓ I BOTER
 - CA L'YMBERN
 - CIRERA INDUSTRIAL
 - HORTES DEL CAMÍ RAL
 - MATA-ROCAFONDA
 - PLA D'EN BOET I
 - PLA D'EN BOET II

- Montgat
 - LES PEDRERES
 - AMPLIACIÓ DE LES PEDRERES
 - LES BATERIES – TURÓ DEL SASTRE

- Palafolls
 - AMPLIACIÓ CAN BALTASAR
 - CAN BALTASAR
 - MAS PUIGVERD
 - AMPLIACIÓ MAS PUIGVERD
 - MAS ROQUET
 - RIERA JORDÀ
 - UNITAT ACTUACIÓ 4 MAS ROQUET
 - UNITAT ACTUACIÓ 5 MAS PUIGVERD



- Pineda de Mar
 - MAS ROGER
 - PP3C – UA14 – SERHS
 - PP3D
 - PP3B
 - PP10
 - PP11
- Premià de Dalt
 - BUVISA
 - FELIU VILA
 - LA SUÏSSA
 - MONTSENY
- Premià de Mar
 - TORRENT MALET
- Sant Cebrià de Vallalta
 - SOT DE LES VERNEDES
- Sant Iscle de Vallalta
 - EL MOLÍ – SUB.A
 - EL MOLÍ – SUB.B
 - EL MOLÍ – SUB.C
- Sant Pol de Mar
 - ZONA INDUSTRIAL DE ST. POL DE MAR
- Teià
 - BUVISA
- Tordera
 - CAN VERDALET
 - FIBRACOLOR
 - INDITEX
 - CAN BUSCÀ NORD
 - CAN BUSCÀ SUD
 - CAN BERTOLÍ
 - CAN PAYÀS
 - LA MINA D'OR



- Vilassar de Dalt
 - SERRA D'EN PONS
 - VALLMORENA
 - PP12
- Vilassar de Mar
 - ELS GARROFERS



CONSELL
COMARCAL
DEL
MARESME

Pacte per l'Ocupació del Maresme

