

## POLÍGON LES CORTS

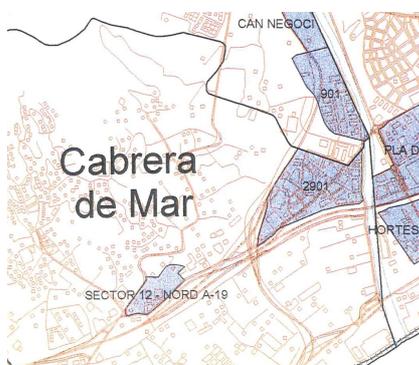
### Localització

#### Mapa comarca



Maresme

#### Mapa del terme municipal



#### Mapa polígon industrial



#### Distàncies

<b>Mataró</b>	3,90 (Km)
<b>Barcelona</b>	28,00 (Km)
<b>a</b>	
<b>Girona</b>	79,00 (Km)

### Situació

<b>Municipi</b>	CABRERA DE MAR
<b>Carretera</b>	B-502, Km. 2
<b>Adreça</b>	Camí del Mig
<b>Codi Postal</b>	08349
<b>Telèfon</b>	
<b>Fax</b>	
<b>e-mail</b>	
<b>Localització</b>	Situat entre la carretera d'Argentona, B-502, i el Camí del Mig, al Nord de l'autopista C-32 i al Oest del Torrent del Meniu

### Característiques tècniques

<b>Superfície total</b>	68.792,12 m <sup>2</sup>
<b>Superfície de sòl industrial</b>	40.131,08 m <sup>2</sup>
<b>Sòl ocupat</b>	19.917,22 m <sup>2</sup>
<b>Volum construït</b>	189.213,59 m <sup>3</sup>
<b>Nº de parcel·les</b>	8 illes
<b>Superfície mínima de parcel·la</b>	Local mínim 500 m <sup>2</sup>
<b>Coefficient edificabilitat parcel·la</b>	0,99 m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl
<b>Usos admesos</b>	Industria categoria 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup> i 4 <sup>a</sup> , garatges, taller reparació vehicles, i els inherents al procés industrial, i esportiu
<b>Preu mitjà parcel·la</b>	

### Principals activitats econòmiques

<b>Nº d'empreses actives</b>	70
<b>Principals activitats (*):</b>	
<b>1)DISTRIBUCIÓ</b>	15,87 % empreses
<b>2)SERVEIS EMPRESARIALS</b>	12,70 % empreses
<b>3)FUSTERIA I FAB. MOBLES</b>	11,11 % empreses

(\*): Activitats: Agroalimentària; Automoció; Calçat; Construcció; Distribució; Electricitat i electrònica; Fusteria i fabricació de mobles; Hostaleria; Metal·lúrgia; Papereria i arts gràfiques; Química i plàstics; Serveis empresarials; Tèxtil; TIC; Transport i comunicació; Altres indústries

### Dades urbanístiques

<b>Any constitució polígon</b>	17 nov. 1999
<b>Organisme promotor</b>	Promoció Privada
<b>Pla parcial</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Data aprovació definitiva pla parcial</b>	26 de juny de 2001
<b>Projectes d'urbanització</b>	
<b>Sistema de gestió</b>	compensació
<b>Observacions</b>	

### Subministraments i Abocaments

### Imatges del polígon



<b>Aigua potable</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Dipòsit d'aigua</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Duresa aigua</b>	
<b>pH aigua</b>	
<b>Gas</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Subministrament elèctric – tipus</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Potència</b>	
<b>Voltatge</b>	
<b>Xarxa sanejaments</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Punt d'abocament</b>	
<b>Depuradora</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>



### Comunicacions

<b>Xarxa telefònica</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Banda ampla</b>	SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
<b>Ferrocarril més proper – distància</b>	2 (Km) Vilassar/Cabrera
<b>Aeroport – distància</b>	28(Km) BCN
<b>Port – distància</b>	28(Km) BCN
<b>Transport públic – freqüència</b>	SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

### Valoració general i infraestructures

<b>Descripció del conjunt:</b>	Conjunt de naus construïdes totes a l'hora amb un sol projecte. Cada nau disposa d'un pati de servei i aparcament al davant de l'entrada.
<b>Accessibilitat viària:</b>	Bon accés des del Camí del Mig i vials interiors suficients
<b>Urbanització:</b>	Complerta, inclòs zones verdes enjardinades
<b>Paviment:</b>	Asfalt en bon estat
<b>Vorada:</b>	Panots de formigó
<b>Senyalització carrers:</b>	Complerta inclòs directoris d'empreses
<b>Guals:</b>	Pot ser tota l'amplada de la nau a petició dels usuaris
<b>Enllumenat:</b>	Enllumenat públic a tot el recinte
<b>Estacionament:</b>	Privat per cada nau al seu pati davanter i en bateria pels visitants.
<b>Recollida residus:</b>	Contractes amb empreses privades

### Empreses instal·lades

10 EMPRESES DE DISTRIBUCIÓ  
 8 EMP. SERVEIS EMPRESARIALS  
 7 EMP. FUSTERIA I FABRICACIÓ MOBLES  
 7 EMP. ALTRES INDUSTRIES  
 6 EMP. TÈXTILS  
 5 EMP. METAL·LÚRGIQUES  
 5 EMP. AGROALIMENTÀRIES  
 4 EMP. ELECTRICITAT I ELECTRÒNICA  
 3 EMP. QUÍMICA I PLÀSTICS  
 3 EMP. AUTOMOCIÓ  
 2 EMP. CONSTRUCCIÓ  
 2 EMP. HOSTALERIA  
 1 EMP. TRANSPORT I COMUNICACIÓ

