



AJUTS AL LLOGUER PER PERSONES A PARTIR DE 36 ANYS CONVOCATÒRIA

TERMINIS:

Comença el dia **28 de juny al 15 de juliol de 2022 (inclòs)**.

DOCUMENTACIÓ:

La sol·licitud de l'ajut a nom de la persona sol·licitant amb les dades bancàries del compte on s'ha d'ingressar la subvenció que es poden acreditar amb l'imprés normalitzat SEPA o amb el certificat de titularitat bancària o un altre document que acrediti la titularitat del compte corrent amb:

1. Documents d'identitat:
 - o Document nacional d'identitat (DNI) vigent (*)
 - o Ciutadans de la Unió Europea: el certificat de registre de ciutadans de la Unió europea vigent.
 - o Estrangers no comunitaris: NIE i la targeta d'identitat d'estranger (TIE) (*)
2. Certificat o volant de convivència.(*)
3. Justificant dels ingressos de la persona sol·licitant i de cadascun dels membres de la unitat de convivència en edat laboral, de la manera següent:
 - o Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) de l'any 2020(*).
 - o Certificat d'imputacions de 2020 o el corresponent certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació, si hi ha membres de la unitat de convivència que no estan obligats a presentar la declaració de l'IRPF. (*)
4. Llibre de família, si s'escau.
5. El contracte de lloguer o de cessió d'ús a nom de la persona sol·licitant, que ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador, de conformitat amb la normativa vigent.
6. En el supòsit que el lloguer d'habitatge el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador
 - o En el cas que la persona sol·licitant que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular del contracte, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge.
 - o En els casos de dones víctimes de violència de gènere que, com a conseqüència d'una ordre d'allunyament o sentència judicial tinguin atribuït l'habitatge com el seu domicili habitual i permanent, se'ls podrà reconèixer el dret de cobrament de la subvenció si justifiquen que es fan càrrec del pagament del lloguer.
7. Acreditació de la condició de víctima de violència de gènere.
8. Tots els rebuts de lloguer o cessió corresponents a l'any 2022 pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud, o bé justificar com a mínim 3 mesos. Els rebuts han de ser per: transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per l'administrador de la finca. En els rebuts ha de constar el nom de l'arrendatari, el de l'arrendador, el concepte i la mensualitat.



9. Acreditació de condició de víctima de terrorisme o d'amenaçat mitjançant la resolució del Ministeri de l'Interior corresponent o la sentència judicial ferma.
10. Documentació acreditativa de reunir les condicions per poder ser subjecte del Pla de protecció internacional a Catalunya, segons l'Acord de Govern de 28 de gener de 2014.
11. Títol de família nombrosa vigent. (*)
12. Títol de família monoparental vigent. (*)
13. Acreditació del Departament de Drets Socials, en el cas de les persones amb alguna discapacitat. (*)
14. Certificat de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).(*)

(*) Aquests documents no cal que es presentin ja que es poden consultar.

REQUISITS

1. Tenir la residència legal a Catalunya
2. Tenir una edat de 36 anys o més en el moment de fer la sol·licitud.
3. Que la unitat de convivència tingui una font regular d'ingressos per poder pagar el lloguer i que no sobrepassin els 22.548,67 € (2,831267 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC)), excepte en els supòsits de víctimes de terrorisme.
4. Ser titular d'un contracte de lloguer o de cessió d'ús de l'habitatge o habitació que sigui el seu domicili habitual i permanent. Cal estar-hi empadronat.
5. No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior a 900 euros o un lloguer o preu de cessió d'us **d'habitació de** 450 euros.
6. Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera.
7. Estar al corrent de pagament de les rendes de en el moment de presentar la sol·licitud o bé justificar com a mínim 3 rebuts de lloguer pagats.
8. Pagar el lloguer o preu de cessió per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, en el moment de presentació de la sol·licitud
9. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i no haver estat objecte d'un procediment de revocació d'algun dels ajuts establerts pel Reial decret 106/2018, de 9 de març, o per l'anterior Pla estatal d'habitatge, per incompliment o causa imputable a la persona sol·licitant..
10. Complir les obligacions tributàries davant l'Estat, la Generalitat i les obligacions amb la Seguretat Social. (Es comprovarà d'ofici abans de la proposta de la resolució).

COM REALITZAR EL TRÀMIT

Es pot realitzar:

1. **Per internet:** https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/20246_Subvencions-per-al-pagament-del-lloguer?category=74aba454-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1
2. **Presencialment:** a les Oficines del Consell Comarcal del Maresme de 09:00h a 14:00 sense cita prèvia.