

## PROGRAMA 5 Edificis plurifamiliars o unifamiliars

# AJUTS PER L'ELABORACIÓ DEL LLIBRE DE L'EDIFICI EXISTENT PER A LA REHABILITACIÓ I LA REDACCIÓ DE PROJECTES DE REHABILITACIÓ

### Convocatòria del 20/06/2022 al 31/12/22, inclòs.

Té per objecte subvencionar part de les despeses d'honoraris professionals de la redacció del Llibre de l'Edifici, així com projectes tècnics de rehabilitació energètica d'edificis.

Subvencions destinades a les comunitats de propietaris i propietaris dels edificis unifamiliars o plurifamiliars construïts abans de l'any 2000 i que vulguin redactar el seu llibre de l'edifici o el projecte de rehabilitació.

### Requisits dels edificis

- Estar finalitzats abans de l'any 2000.
- Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.
- Haver presentat davant l'AHC la sol·licitud del certificat d'aptitud en un termini màxim de 4 mesos des de l'emissió de l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE) i amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció.
- Tenir la inspecció tècnica de l'edifici aprovada o admesa a tràmit.

### Destinatari

Comunitats de propietaris

### Quantia de l'ajut

Llibre de l'edifici:

Habitatges unifamiliars i plurifamiliars fins a 20 habitatges:

700 € + 60 €/habitatge

Habitatges plurifamiliars de més de 20 habitatges

1.100 € + 40 €/habitatge màxim 3.500 €

Projectes de rehabilitació

Habitatges unifamiliars i plurifamiliars fins a 20 habitatges

4.000 € + 700 €/habitatge

Habitatges plurifamiliars de més de 20 habitatges

12.000 € + 300 €/habitatge màxim 30.000 €



Oficina  
d'Habitatge  
del Maresme



# Next Generation El Maresme

Finançament de les obres i actuacions dels programes del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)

RESOLUCIÓ DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

# MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES

## PROGRAMA 3 Edificis plurifamiliars o unifamiliars AJUTS A LES ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ A NIVELL D'EDIFICI

### Convocatòria del 23/05/2022 al 31/12/22, inclòs.

Actuacions de rehabilitació que assoleixin una reducció mínima del 30% de consum d'energia primària no renovable i reducció de demanda (refrigeració i calefacció) del 25% en la zona climàtica C.

### Destinatari

Comunitats de propietaris i propietats verticals, tant si són persones físiques com jurídiques.

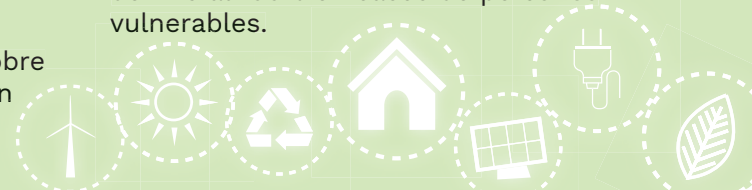
### Requisits de les actuacions

- L'inici de les actuacions ha de ser posterior a l'1 de febrer de 2020 i la seva finalització abans del 30 de juny de 2026.
- El termini d'execució de les obres no pot superar els 18 mesos ampliables fins a 24 quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin a 40 o més habitatges.
- Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i previ a la sol·licitud d'ajuts, de l'IITE (Informe d'Inspecció Tècnica d'Edificis) presentat a l'administració dins els 4 mesos des de l'emissió de l'informe de la Inspecció ITE.
- Cal justificar les actuacions realitzades en cas de mesures cautelars de la ITE
- Ha de disposar de Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici (CEE) diligenciat per l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), amb l'etiqueta energètica corresponent.
- Almenys el 50% de la superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o inferiors, si en té o tenen altres usos compatibles, tinguin ús residencial d'habitatge.

- Que les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris, excepte en els casos d'edificis de propietaris únics.
- La sol·licitud de qualsevol edifici unifamiliar comporta també la renúncia expressa d'efectuar activitats econòmiques per un període de deu anys des de la data de concessió de la subvenció, i en cas d'incompliment, serà procedent la revocació de la subvenció, amb el reintegrament de la subvenció abonada, més els interessos legals meritats.

### Quantia de l'ajut

- Les que impliquin la retirada de productes de construcció que tinguin amiant (un màxim de 1.000 euros per habitatge o de 12.000 euros per edifici). El percentatge subvencionable va directament relacionat amb la reducció del consum EPNR:
- 40% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 30% (un màxim de 6.300 euros/habitatge).
- 65% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 45% (un màxim d'11.600 euros/habitatge).
- 80% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 60% (un màxim de 18.800 euros/habitatge).
- Es preveu la possibilitat que hi hagi subvencions de fins al 100% en casos de persones vulnerables.



## PROGRAMA 4 Habitatges plurifamiliars o unifamiliars AJUTS A LES ACTUACIONS DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN HABITATGES

### Convocatòria del 07/06/2022 al 31/12/22, inclòs.

Aquesta línia de subvenció s'adreça a les persones propietàries que volen adoptar mesures per millorar l'eficiència energètica del seu domicili habitual: modificació de tancaments, canvi de finestres o canvi de sistemes de climatització que substitueixin les energies fòssils per energies renovables o biomassa.

### Destinatari

Propietaris d'habitatges i també usufructuaris i llogaters, en el cas que assumeixin el cost de les obres.

### Requisits

- Reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració mínima del 7% o reducció mínima del 30% de consum d'energia primària no renovable
- L'inici de les actuacions subvencionables ha de ser posterior a l'1 de febrer de 2020.
- Cal estar empadronat a l'habitatge
- Els habitatges pels quals se sol·liciti l'ajut d'aquest programa han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris, usufructuaris o arrendataris en el moment de presentar la sol·licitud. Aquesta circumstància es podrà acreditar mitjançant certificació o volant d'empadronament.
- El termini d'execució de les obres no pot superar els 12 mesos comptats des de la data de concessió de l'ajut i hauran d'haver finalitzat abans del 30.6.2026.