



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: TD11-013 Certificat PLE 28032023PLE - (CCM-1274-0002/2023) PROPOSTA D'ACORD CREACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL I ASSEQUIBLE DEL MARESME
UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6977f793-72de-4877-a242-5be1ca8ebccc6
IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_0000000000000000000000000000157779
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1274-0002/2023 - 07/03/2023 09:42
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 29/03/2023 09:55
Santiago Pérez Olmedo : 29/03/2023 10:07
DAMIA DEL CLOT TRIAS : President del Consell Comarcal del Maresme - 29/03/2023 10:24



Consell Comarcal del
Maresme

Santiago Pérez Olmedo, secretari acctal. del Consell Comarcal del Maresme,

CERTIFICO: Que en Ple celebrat en la sessió Ordinària celebrada en data 28 de març de 2023, s'ha aprovat, entre d'altres, l'acord que resulta del tenor literal següent:

“

El Maresme és una comarca amb un mercat de l'habitatge altament tensionat. Com al conjunt del país, els preus han pujat clarament per sobre del que s'ha incrementat el poder adquisitiu de la ciutadania i, és per això que, l'accés a l'habitatge es percep clarament com un dels problemes més importants en els municipis. És requereix, per tant, el desenvolupament de polítiques d'habitatge que apostin per la provisió d'habitatge de protecció oficial. El parc d'habitatges, però, és limitat i la capacitat per modular el mercat o donar resposta a les capes de la població que tenen problemes severs per accedir a l'habitatge és molt escassa.

L'empobriment de la població, el poc sòl disponible, l'alta pressió demogràfica, el parc insuficient d'habitatge social i els alts preus del lloguer, juntament amb un gran nombre d'impagaments de les rendes de lloguer i d'hipoteca posen l'accent en la urgència de fer unes polítiques d'habitatge més justes, per evitar el risc d'exclusió social residencial, risc que també s'ha agreujat en els darrers anys per l'emergència sanitària de la COVID-19.

El Programa d'Actuació Comarcal (PAC) 2020-2024 del Consell Comarcal del Maresme vigent (informat favorablement pel Consell d'Alcaldies de 21 de juliol de 2020 i publicat per a la seva exposició pública al DOGC i al BOP de 5 d'agost de 2020, sense al·legacions) incorpora la creació durant aquest mandat d'un ens de gestió de l'habitatge social de la comarca:

“Creació d'un nou ens de gestió del parc d'habitatges públic comarcal, on tots els ajuntaments hi estiguin representats i pugui gestionar globalment la problemàtica del lloguer social i la disponibilitat d'habitatges per a emergències socials. Aquest ens hauria de treballar de manera autònoma i ser participat per tots els ens públics i privats que puguin contribuir a la millora de l'habitatge social al Maresme.”

Arran d'aquesta voluntat política recollida en el PAC, es creen 2 comissions:

La Comissió especial d'estudi i concreció de la forma jurídica que ha de tenir l'ens gestor de l'habitatge social de la comarca.

La Comissió Tècnica per a l'estudi de la forma de gestió i la naturalesa jurídica d'un Ens d'Habitatge Social i Assequible a la comarca del Maresme.

En data 2 de març de 2023, els Serveis Jurídics i els Serveis Econòmics del Consell Comarcal del Maresme, en el marc de la Comissió Tècnica esmentada, elaboren un informe sobre la viabilitat de la creació d'un ens de gestió de l'habitatge social i/o assequible a la comarca del Maresme i, en el



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: TD11-013 Certificat PLE 28032023PLE - (CCM-1274-0002/2023) PROPOSTA D'ACORD CREACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL I ASSEQUIBLE DEL MARESME
UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 69777f93-72de-4877-a242-5be1ca8ebcc6
IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_0000000000000000000000000000157779
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1274-0002/2023 - 07/03/2023 09:42
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 29/03/2023 09:55
Santiago Pérez Olmedo : 29/03/2023 10:07
DAMIA DEL CLOT TRIAS : President del Consell Comarcal del Maresme - 29/03/2023 10:24



Consell Comarcal del
Maresme

seu cas, la forma de gestió i el moment més idoni per dur-lo a terme. Les conclusions d'aquest informe indiquen el següent:

“En la situació actual es considera que la forma més adient de prestació del servei de gestió de l'habitatge social i/o assequible del Maresme és mitjançant la **prestació directa per la pròpia administració** resultant pertinent la creació del Servei d'Habitatge, donant compliment als requisits que preveu el ROAS a l'efecte.”

En tot cas, si fos necessari, mitjançant la creació d'un programa es podria satisfer la necessitat de personal per aquest projecte, via la contractació de 1 o més funcionaris interins per programa (3 anys) per l'execució de les tasques que se'n derivin.

Només en el cas que el volum d'habitatges a gestionar i/o activitats a portar a terme dintre de l'àmbit d'activitat del servei no permeti la seva prestació directa per personal del Consell Comarcal del Maresme, és quan ens hauríem de plantejar la creació d'un ens gestor de l'habitatge a l'efecte.

Cal tenir en compte que **la creació d'un ens està subjecta als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que marca la LOEPSF, pel que només es podria crear en cas que econòmicament aquesta creació fos viable.**

Trobats en aquest supòsit, si es compleixen els criteris d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es consideraria **l'opció més adient la creació d'un organisme autònom**, essent que **no es considera determinant la participació privada en l'esmentat ens i que la resta de formes de prestació directa requereixen d'una justificació respecte de per què resulten aquestes més eficients i econòmicament més sostenibles que les altres (prestació directa per pròpia administració o mitjançant organisme autònom)**, essent que **jurídicament a dia d'avui no comptem amb arguments feaents que recolzin aquesta postura.**

Aquest organisme autònom com a poder adjudicador tindria la possibilitat de realitzar contractacions de serveis en base a la LCSP, així com subscriure convenis amb altres administracions i/o subjectes privats.

Tot i això, al tractar-se d'un projecte pioner i que actualment es troba en estat de gestació, les consideracions plasmades en aquest informe podrien ser objecte d'una revisió en el futur, en funció de l'experiència, coneixements i necessitats que ens posi de manifest l'experiència, a través de la gestió directa del servei per la pròpia administració.”

És a dir que, tal com conclou l'informe dels Serveis Jurídics i dels Serveis Econòmics, el Consell Comarcal podrà prestar el servei de gestió d'habitatge social i/o assequible del Maresme, mitjançant gestió directa.



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: TD11-013 Certificat PLE 28032023PLE - (CCM-1274-0002/2023) PROPOSTA D'ACORD CREACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL I ASSEQUIBLE DEL MARESME
UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6977f793-72de-4877-a242-5be1ca8ebcc6
IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_0000000000000000000000000000157779
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1274-0002/2023 - 07/03/2023 09:42
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 29/03/2023 09:55
Santiago Pérez Olmedo : 29/03/2023 10:07
DAMIA DEL CLOT TRIAS : President del Consell Comarcal del Maresme - 29/03/2023 10:24



Consell Comarcal del
Maresme

En data 3 de març de 2023, es reuneix la Comissió Tècnica per a l'estudi de la forma de Gestió i la naturalesa jurídica d'un ens d'habitatge de Lloguer Social i Assequible del Maresme, que manifesten la seva conformitat respecte de l'informe dels Serveis Jurídics i dels Serveis Econòmics del Consell Comarcal, de data 2 de març de 2023. Aquesta acta consta en l'expedient.

En data 10 de març de 2023, la Comissió especial d'estudi i concreció de la forma jurídica que ha de tenir l'ens gestor de l'habitatge social de la comarca pren coneixement de dit informe.

L'article 252 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya, defineix la gestió directa d'un servei de la següent manera:

«252.1 En la gestió directa per l'ens local mateix, aquest assumeix i centralitza el servei, i exerceix de manera exclusiva les potestats de direcció i de gestió.

252.2 Els mitjans personals i materials del servei s'adscriuen i s'integren en el pressupost de l'ens local, d'acord amb el principi d'unitat pressupostària.»

En aquest sentit i per fer-ho, els ajuntaments que estiguin interessats han de signar amb el Consell Comarcal un conveni de delegació de competències per possibilitar al Consell Comarcal a la gestió dels habitatges que es recullin en el conveni.

La Llei del dret a l'habitatge social al seu article vuitè sobre competències locals determina que els ens municipals que requereixin suport en l'exercici de les seves competències en matèria d'habitatge podran concertar la col·laboració d'altres administracions supralocals.

En aquest context i davant la manca d'habitatge, hi ha ajuntaments que estan prenent mesures per adquirir habitatges amb la finalitat de posar-los a disposició de la seva ciutadania a un preu més baix.

Ara bé, els ajuntaments que disposen d'habitatges s'han adonat que no tenen la capacitat per llogar-los i s'han plantejat delegar la competència de la gestió al Consell Comarcal del Maresme, mitjançant un conveni de delegació de competències per la gestió dels habitatges de propietat o cedit a l'ajuntament, amb la finalitat de llogar-los a preu social i assequible. En aquesta línia, el Ple aprova en sessió ordinària del 28 de febrer de 2023, l'acceptació de la delegació de competències de l'Ajuntament de Montgat a favor del Consell Comarcal del Maresme per a la gestió d'habitatges de lloguer social i assequible, així com el conveni de delegació de competències entre ambdues administracions, per a la gestió de dos immobles del municipi.

Per poder fer efectiva la gestió dels habitatges que l'Ajuntament de Montgat n'ha delegat la competència, es considera necessari implementar la creació d'un SERVEI DE GESTIÓ D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL I ASSEQUIBLE DEL MARESME (GHSA), que vol ser una aposta proactiva de les necessitats actuals en matèria d'habitatge i té una doble vessant:

Comptar amb un parc d'habitatges de lloguer a preu assequible per aquells col·lectius amb ingressos baixos.



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: TD11-013 Certificat PLE 28032023PLE - (CCM-1274-0002/2023) PROPOSTA D'ACORD CREACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL I ASSEQUIBLE DEL MARESME
UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6977f793-72de-4877-a242-5be1ca8ebcc6
IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_0000000000000000000000000000157779
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1274-0002/2023 - 07/03/2023 09:42
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 29/03/2023 09:55
Santiago Pérez Olmedo : 29/03/2023 10:07
DAMIA DEL CLOT TRIAS : President del Consell Comarcal del Maresme - 29/03/2023 10:24



Consell Comarcal del
Maresme

Comptar amb un parc d'habitatges de lloguer a preu social per aquest col·lectius més desfavorable.

Així mateix, el servei es formula en consonància amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) de les Nacions Unides, i concretament, amb:

- ODS 1. Fin de la Pobresa
- ODS 3. Salut y Bienestar
- ODS 11. Ciudades y Comunidades Sostenibles
- ODS 17. Alianzas para lograr los Objetivos

El Servei de Gestió d'Habitatge de Lloguer Social i Assequible del Maresme, que neix amb la voluntat de cobrir les necessitats de les persones i les unitats de convivència que resideixen a la comarca i que tenen dificultats per mantenir l'habitatge habitual o accedir a un habitatge del mercat lliure, s'emmarcarà dins l'estructura organitzativa del Consell Comarcal i, més concretament, dependrà de l'Àrea de Serveis a les Persones o de l'Àrea tècnica corresponent:



Mitjançant aquest servei, l'ajuntament cedeix la gestió de l'habitatge; perquè es llogui l'habitatge a col·lectius amb dificultats per a accedir o pagar un lloguer al mercat lliure.

Les funcions d'informació que es desenvoluparan són:

- Assessorament als ajuntaments que han signat el convenis de delegació de competències, dels programes de lloguer social i assequible gestionats des del Servei d'Habitatge.
- Acompanyament i seguiment durant tota la vigència del contracte de lloguer, tant a la part arrendatària com a la part arrendadora.
- Assessorament a les persones sol·licitants d'habitatge, acompanyament en la cerca d'habitatge i també durant la vigència del contracte de lloguer.

I les funcions de mediació que es duran a terme s'especifiquen a continuació:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Certificat

NOM: TD11-013 Certificat PLE 28032023PLE - (CCM-1274-0002/2023) PROPOSTA D'ACORD CREACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL I ASSEQUIBLE DEL MARESME

UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics

ORIGEN: Administració

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6977f793-72de-4877-a242-5be1ca8ebcc6

IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_000000000000000000000000000000157779

ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: CCM-1274-0002/2023 - 07/03/2023 09:42

SIGNATURES

CERTIFICAT D'ENTITAT: 29/03/2023 09:55

Santiago Pérez Olmedo : 29/03/2023 10:07

DAMIA DEL CLOT TRIAS : President del Consell Comarcal del Maresme - 29/03/2023 10:24

Consell Comarcal del
Maresme

- a) La captació d'habitatges desocupats per posar-los en lloguer a un preu assequible.
- b) La mediació entre les persones propietàries i llogateres.
- c) El seguiment de l'ús i la destinació dels habitatges que formen part del programa de mediació.
- d) El seguiment i el control dels pagaments dels lloguers.

L'objectiu general del Servei GHSA és aplegar el màxim d'habitatges per destinar-los al lloguer social i assequible i incrementar, per tant, el parc d'habitatges gestionats per l'administració, per possibilitar l'accés a l'habitatge de la població amb ingressos baixos o amb dificultats per accedir al mercat lliure.

Per assolir aquest objectiu, el servei ha de:

- Cooperar entre els municipis de la comarca per a la recerca de solucions habitacionals per a les persones amb dificultats per pagar el lloguer del seu habitatge habitual i per a les persones en risc d'exclusió social residencial.
- Fomentar la cohesió social, evitant situacions de segregació urbana, i dotant, quan sigui possible, d'habitatge a preu just a aquelles persones que ho requereixin.
- Contribuir a garantir el dret a l'habitatge de la ciutadania.
- Potenciar els habitatges assequibles o socials de gestió pública de la comarca.
- Afavorir a la comarca la funció social de la propietat, fomentant qualsevol iniciativa que doni lloc a l'ocupació dels habitatges per part d'aquelles persones que ho necessitin.

Atès que per garantir la viabilitat econòmica d'aquest servei nou, es proposa un establiment progressiu en dos fases:

FASE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI

Correspon a l'exercici de creació del servei al 2023. En aquesta fase inicial no es durà a terme una contractació tècnica específica, sinó que la gestió anirà a càrrec de la Direcció de l'Àrea i de la persona responsable de l'Oficina d'Habitatge del Maresme.



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: TD11-013 Certificat PLE 28032023PLE - (CCM-1274-0002/2023) PROPOSTA D'ACORD CREACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL I ASSEQUIBLE DEL MARESME
UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6977f793-72de-4877-a242-5be1ca8ebcc6
IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_00000000000000000000000000157779
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1274-0002/2023 - 07/03/2023 09:42
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 29/03/2023 09:55
Santiago Pérez Olmedo : 29/03/2023 10:07
DAMIA DEL CLOT TRIAS : President del Consell Comarcal del Maresme - 29/03/2023 10:24



Consell Comarcal del
Maresme

| EXERCICI 1: FASE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI | | |
|---|---------------------------|-------------------|
| AGÈNCIA HABITATGE | | |
| CONVENI AGÈNCIA PROGRAMA DE MEDIACIÓ (model 3) | | |
| Aportació inicial | 4.200,00 € | |
| Aportació màxima | 10.350,00 € | |
| Import tràmits justificats 2023 | 8.500,00 € | |
| MODEL 3 8.500,00 € | | |
| TOTAL INGRESSOS AH | 8.500,00 € | |
| DIPUTACIÓ FONS PRESTACIÓ | | |
| Fons de prestació-Foment Lloguer assequible | 12.500,00 € | |
| TOTAL DIBA | 12.500,00 € | |
| CONVENIS AJUNTAMENTS GESTIÓ HABITATGE SOCIAL | | |
| Ajuntament | Període facturació | Import |
| Montgat | 01.01.2023 al 31.12.2023 | 9.903,62 € |
| TOTAL AJUNTAMENTS | | 9.903,62 € |
| TOTAL INGRESSOS PREVISTOS 2023 | 30.903,62 € | |

| 1r EXERCICI: FASE D'ESTABLIMENT DEL SERVEI | | | |
|--|-----------|---------------------|----------------------------|
| %Justificat amb personal a habitatge | % imputat | Cost Total | Import imputat al projecte |
| CAPITOL 1 | | | |
| Direcció Àrea Serveis a les Persones | 5,00% | 70.367,76 € | 3.518,39 € |
| Coordinadora Habitatge | 10,00% | 56.710,10 € | 5.671,01 € |
| Total cap. 1 | | 127.077,86 € | 9.189,40 € |
| CAPITOL 2 | | | |
| Contractes i altres | | | 8.000,00 € |
| Total cap. 2 | | | 8.000,00 € |
| CAPITOL 4 | | | |
| Ajut Subvenció propietaris | | | 4.000,00 € |
| Total cap. 4 | | | 4.000,00 € |
| TOTAL COSTOS PREVISTOS 2023 | | | 21.189,40 € |

FASE DE CONSOLIDACIÓ DEL SERVEI

Correspon al segon exercici i següents de prestació del servei. Atès que en aquesta fase ja es preveu haver incrementat el parc d'habitatges i consolidat, per tant, el servei, caldrà dur a terme la contractació tècnica específica i necessària per la gestió.

| EXERCICI 2: FASE DE CONSOLIDACIÓ DEL SERVEI | | |
|---|---------------------------|--------------------|
| AGÈNCIA HABITATGE | | |
| CONVENI AGÈNCIA PROGRAMA DE MEDIACIÓ (model 3) | | |
| Aportació inicial | 4.200,00 € | |
| Aportació màxima | 10.350,00 € | |
| Import tràmits justificats 2024 i ss | 10.350,00 € | |
| MODEL 3 10.350,00 € | | |
| TOTAL INGRESSOS AH | 10.350,00 € | |
| DIPUTACIÓ FONS PRESTACIÓ | | |
| Fons de prestació-Foment Lloguer assequible | 16.000,00 € | |
| TOTAL DIBA | 16.000,00 € | |
| CONVENIS AJUNTAMENTS GESTIÓ HABITATGE SOCIAL | | |
| Ajuntament | Període facturació | Import |
| Montgat | 01.01.2024 al 31.12.2024 | 9.903,62 € |
| Previsió ajuntaments | 01.01.2024 al 31.12.2024 | 34.000,00 € |
| TOTAL AJUNTAMENTS | | 43.903,62 € |
| TOTAL INGRESSOS PREVISTOS 2024 i ss | 70.253,62 € | |



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: TD11-013 Certificat PLE 28032023PLE - (CCM-1274-0002/2023) PROPOSTA D'ACORD CREACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL I ASSEQUIBLE DEL MARESME
UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 69777f93-72de-4877-a242-5be1ca8ebcc6
IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_000000000000000000000000000157779
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1274-0002/2023 - 07/03/2023 09:42
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 29/03/2023 09:55
Santiago Pérez Olmedo : 29/03/2023 10:07
DAMIA DEL CLOT TRIAS : President del Consell Comarcal del Maresme - 29/03/2023 10:24



Consell Comarcal del
Maresme

| 2n EXERCICI: FASE DE CONSOLIDACIÓ DEL SERVEI | | | |
|--|-----------|---------------------|----------------------------|
| %Justificat amb personal a habitatge | % imputat | Cost | Import imputat al projecte |
| CAPÍTOL 1 | | | |
| Direcció Àrea Serveis a les Persones | 2,00% | 70.367,76 € | 1.407,36 € |
| Coordinadora Habitatge | 5,00% | 56.710,10 € | 2.835,51 € |
| Tècni/a mig de gestió | 100,00% | 40.000,00 € | 40.000,00 € |
| Total cap. 1 | | 393.813,77 € | 44.242,86 € |
| CAPÍTOL 2 | | | |
| Contractes i altres | | | 20.000,00 € |
| Total cap. 2 | | | 20.000,00 € |
| CAPÍTOL 4 | | | |
| Ajut Subvenció propietaris | | | 4.000,00 € |
| Total cap. 4 | | | 4.000,00 € |
| TOTAL COSTOS PREVISTOS 2024 I SS | | | 68.242,86 € |

En l'expedient consta de la memòria justificativa, el projecte d'establiment del servei i un Reglament regulador elaborats per l'Àrea tècnica i la Directora dels Serveis a les Persones, tal i com determina l'article 159 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).

La Directora de l'Àrea de Serveis a les Persones emet informe amb el vistiplau de la Gerència, de data 13 de març de 2023, amb el qual es proposa motivadament l'aprovació de la creació del Servei de Gestió d'Habitatge de Lloguer Social i Assequible del Maresme,

Atès l'article 14.2 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal del Catalunya i l'article 69 del ROC del Consell Comarcal del Maresme, en tant que es tracta d'una proposta d'interès per als municipis de la comarca;

En data 13 de març de 2023, la Secretaria de la corporació emet informe en relació a la incorporació de punts d'urgència en sessions ordinàries d'òrgans col·legiats del Consell Comarcal del Maresme.

En data 15 de març de 2023, la Secretaria d'aquesta Corporació emet informe jurídic favorable amb nota de conformitat de la Secretaria de la corporació als efectes previstos l'article 3.4 RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

En data 16 de març de 2023, la Secretaria d'aquesta Corporació emet informe complementari.

En data 17 de març de 2023, la Intervenció d'aquesta Corporació emet informe favorable de control permanent sobre la creació del servei de gestió d'habitatge de lloguer social i assequible del Maresme.



DOCUMENTS
TIPUS: Certificat
NOM: TD11-013 Certificat PLE 28032023PLE - (CCM-1274-0002/2023) PROPOSTA D'ACORD CREACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ D'HABITATGE DE LLOGUER SOCIAL I ASSEQUIBLE DEL MARESME
UNITAT: Secretaria /Serveis Jurídics
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 6977f793-72de-4877-a242-5be1ca8ebcc6
IDENTIFICADOR: ES_L06090038_2023_0000000000000000000000000000000000157779
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: CCM-1274-0002/2023 - 07/03/2023 09:42
SIGNATURES
CERTIFICAT D'ENTITAT: 29/03/2023 09:55
Santiago Pérez Olmedo : 29/03/2023 10:07
DAMIA DEL CLOT TRIAS : President del Consell Comarcal del Maresme - 29/03/2023 10:24



Atès que l'article 19.2.c) del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal del Catalunya determina que "el consell d'alcaldes pot presentar al ple del consell comarcal propostes d'actuació que siguin d'interès per a la comarca. En tot cas, el consell d'alcaldes ha d'emetre prèviament un informe sobre les qüestions següents:

(...)

c). Els acords sobre la creació i l'establiment dels serveis comarcals (...)".

D'acord amb allò previst a l'art. 19.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, s'ha emès informe favorable sobre l'aprovació de l'establiment del Servei d'habitatge de lloguer social i assequible del Maresme, en la sessió ordinària del Consell d'Alcaldies feta el dia 17 de març de 2023.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- PRENDRE CONEIXEMENT i en consideració la documentació relativa a la creació del Servei de Gestió d'Habitatge de Lloguer Social i Assequible de la Comarca del Maresme, consistent en:

- Memòria justificativa per a la creació del servei
- Projecte del servei
- Reglament del servei

SEGON.- APROVAR INICIALMENT l'expedient per a la creació i l'establiment del Servei de Gestió d'Habitatge de Lloguer Social i Assequible de la Comarca del Maresme amb la voluntat de cobrir les necessitats de les persones i les unitats de convivència que resideixen a la comarca i que tenen dificultats per mantenir l'habitatge habitual o accedir a un habitatge del mercat lliure, d'acord amb els convenis de delegació de competències que se subscriuguin amb els ajuntaments de la comarca, d'acord amb la documentació formulada, que es compon de:

- Memòria justificativa per a la creació del servei
- Projecte del servei
- Reglament del servei

TERCER.- CONDICIONAR la creació del Servei de Gestió d'Habitatge de Lloguer Social i Assequible de la Comarca del Maresme a la formalització i a la Publicació en el BOPB del Conveni

