

Cens de població i habitatges, 2021
LLARS I HABITATGES
Resultats pel Maresme.

Observatori de Desenvolupament Local del Maresme
Setembre 2023

Amb el suport de:

Taula de contingut

Introducció.....	4
Justificació i contingut.....	4
Notes metodològiques.....	5
Població	7
Llars	7
Composició de les llars	9
Tipus de llars	9
Grandària de la llar	11
Estructura de la llar.....	16
Composició de les llars en relació amb l'activitat.....	20
Llars segons el règim de tinença de l'habitatge.....	25
Habitatges.....	27
Habitatges totals i habitatges habituals.....	27
Habitatges per tipus d'edifici.....	30
Habitatges segons intensitat d'ús (consum elèctric)	32
Habitatge buit.....	34
Annex.....	37

Introducció

Recentment s'han publicat els resultats del **Cens de població i habitatges 2021** dut a terme a l'Estat Espanyol per l'Institut Nacional de Estadística (INE).

Aquesta operació estadística, tradicionalment de publicació decennal, permet conèixer, en un moment determinat del temps, la xifra de població així com la seva estructura, creixement i característiques econòmiques, socials i demogràfiques així com, també, el nombre d'habitatges i les seves característiques. Una informació el nivell de detall de la qual només s'obté d'aquesta operació.

Aquest tipus d'informació és molt útil per a l'elaboració de polítiques d'actuació, per a la presa de decisions i també per a la realització de projectes tant del sector públic com del privat.

En aquest document doncs, presentem alguns dels resultats del Cens 2021 per als municipis del Maresme. Un document que no pretén ser exhaustiu, en el sentit que no té la intenció de presentar tots els resultats, però sí d'oferir la informació bàsica més rellevant així com la comparativa amb els resultats del cens anterior, sempre que ha estat possible.

Justificació i contingut

El **Cens de població i habitatges** recull informació, a escala municipal, que no es recopila en cap altra operació estadística. Si a això hi sumem, com dèiem, la periodicitat decennal de l'operació, per una banda, i el grau de detall de la informació que ofereix, per l'altra, considerem necessària la realització i publicació d'aquest document.

El document se centra en la informació referent a les llars i els habitatges i l'hem dividit tres blocs, el de llars, el d'habitatge i el d'habitatge en funció del consum elèctric. En cada bloc hem introduït aquella informació que hem considerat més rellevant. I sempre que ha estat possible s'ha fet l'exercici comparatiu amb el Cens del 2011. Aquesta no ha estat ni una tasca fàcil ni sempre ha estat possible, bàsicament, pel canvi metodològic que s'ha introduït en el Cens del 2021; no només han canviat la manera de construir-se el cens i, per tant, les fonts sinó que també, a conseqüència de l'anterior, ha canviat el significat d'alguns conceptes.

En el bloc de *Llars* hem inclòs informació referent a la composició de les llars considerant diverses variables així com aquella referent al règim de tinença de l'habitatge. En el bloc d'*Habitatges* hem considerat els habitatges segons tipus així com

el tipus d'edifici en què es troben els habitatges. El darrer bloc, tractem la nova classificació dels habitatges en funció del consum elèctric així com l'habitatge buit, en què hi fem diverses consideracions.

Notes metodològiques

El Cens és una operació estadística a partir de la qual s'obté, per una banda, informació sobre la xifra de població d'un país, la seva estructura, creixement i característiques econòmiques, socials i demogràfiques amb un nivell de detall molt elevat i, per l'altra, el nombre d'habitatges i les seves característiques.

En la majoria de països la seva periodicitat és decenal pel gran esforç que requereix dur-lo a terme.

Podem considerar que el Cens de població i habitatges conté dos grans blocs; el Cens de Població i el Cens d'Habitatges.

El *Cens de Població (persones i llars)* té, com a objectiu original, el de comptar les persones. Com que a l'Estat Espanyol existeix el Padró continu, un registre de població actualitzat permanentment, l'objectiu original passa a ser secundari de manera que el cens té per objectiu conèixer les característiques de la població.

El *Cens d'habitatges*, per la seva banda, té per objectiu quantificar exhaustivament tots els habitatges, tant habitatges familiars com establiments col·lectius.

Un dels canvis més notables del cens del 2021 és que, a diferència dels censos anteriors, aquest s'ha construït aprofitant registres administratius i combinant-los entre ells. És a dir, hi ha hagut un canvi en el model de cens en què desapareix l'entrevista. Una tendència cada vegada més adoptada en els països de la Unió Europea on el mètode tradicional s'ha anat substituint per models parcialment o total basats en informació estadística.

Aquesta substitució es produeix, com indica l'INE, per respondre de forma més eficient i eficaç la societat, ja que permet reduir-ne els costos, la càrrega estadística sobre la població i fer una difusió més freqüent i ràpida d'informació.

D'acord amb la informació de l'INE, aquest nou model de cens permetrà que disposem de censos de població cada any i de censos d'habitatge els anys acabats en 1, 5 i 8.

Aquest canvi ha permès incorporar noves variables no investigades en els censos anteriors com la classificació dels habitatges segons el grau d'ús a partir de dades del

consum elèctric. Però, a la vegada, el canvi de significat d'alguns conceptes respecte del cens anterior, ha comportat o bé la pèrdua de detall d'alguna informació o bé la pèrdua de comparabilitat amb el cens anterior.

Les dades del Cens s'ofereixen per municipis però no pas per comarques, amb la qual cosa, globalment, els totals referents al Maresme són una suma dels resultats de tots els municipis o de tots aquells pels quals hi ha informació disponible.

Per altra banda, poden aparèixer incongruències com a conseqüència de l'arrodoniment aleatori a múltiples de 3 que s'aplica, en origen, per a preservar el secret estadístic i per a cada consulta, de manera que una mateixa cel·la podrà prendre valors diferents en consultes diferents. És per això, que, majoritàriament, oferim la informació en valors relatius.

És important destacar que, en aquest cens, a diferència de l'anterior, es considera habitatge tot allò que figuri en el Cadastre com a tal, independentment del seu ús real. Això fa que el nombre d'habitatges del Cens 2021 no sigui directament comparable amb el Cens del 2011. El concepte al qual més s'acosta l'habitatge del cens del 2021 és al d'immoble del cens 2011 encara no és, tampoc, ben bé el mateix concepte.

Sempre que ho hem trobat necessari hem fet aclariments metodològics o bé en el cos del document o bé en peus de pàgina.

Població

Segons el Cens del 2021 a la comarca, en data de referència 1 de gener de 2021, hi havia 460.187 persones, un 6% més de les comptabilitzades al Cens 2011¹, 25.974 persones més, en termes absoluts (annex 1).

D'aquesta manera, com hem anat veient aquests anys amb el Padró continu, la població a la comarca no ha deixat d'augmentar. La comparativa entre censos indica que el creixement més important va produir-se del de l'any 2001 al del 2011 (21,8%) coincidint amb l'onada migratòria de principis de segle XXI.

La informació per municipis indica que, en la darrera dècada, 2011-2021, la població ha augmentat en tots els municipis, encara que a ritmes molt diferents. Així, a la banda alta destaca Òrrius on el seu nombre d'habitants ha incrementat un 19,7% respecte del 2011, en 129 en termes absoluts. Montgat i Caldes d'Estrac el segueix amb increments del 13,5% (+1.454 habitants) i 13,0% (+357), respectivament. Els municipis on menys ha augmentat són Premià de Dalt (1,6%; +163) i Premià de Mar (1,8%; 505) (annex 2).

Llars²

Aquestes 460.187 persones constitueixen **173.547 llars** en el conjunt de la comarca, una xifra que supera en 7.349 de les comptabilitzades al cens del 2011. És a dir, el nombre de llars ha crescut un 4,4% en el transcurs de gairebé els 10 anys que separen els dos censos.

Aquest increment en el nombre de llars no s'ha produït en tots els municipis de la comarca. Així, el seu nombre ha disminuït a Vilassar de Dalt (-3,1%; -107); Premià de Dalt (-2,1%; -80) i Premià de Mar (-0,1%; -16). En sentit oposat, i en termes relatius, destaca l'increment d'Òrrius (18,6%; +47), Sant Vicenç de Montalt (14,0%; +291); Sant Iscle de Vallalta (13,4%; +64) i Sant Pol de Mar (13,1%; 261). En termes absoluts, destaca Mataró, amb 1.057 llars més, Pineda de Mar (929), Tordera (565) i Malgrat de Mar (513).

¹ La data de referència del Cens 2011 és l'1 de novembre.

² Llar: una o més persones que resideixen habitualment en un habitatge familiar tot l'any o la major part, sense que existeixi, necessàriament, cap vincle familiar entre els membres que la componen.

Taula 1 Nombre total de llars. Municipis del Maresme. Cens 2021

Municipi	total llars	var.% 2021-2011	var.abs. 2021-2011
Alella	3.420	2,9%	96
Arenys de Mar	6.291	4,9%	296
Arenys de Munt	3.495	9,5%	303
Argentona	4.515	10,1%	413
Cabrera de Mar	1.710	6,5%	104
Cabrils	2.541	4,9%	118
Caldes d'Estrac	1.230	0,3%	4
Calella	7.674	2,1%	155
Canet de Mar	5.742	2,3%	129
Dosrius	2.007	2,7%	53
Malgrat de Mar	7.482	7,4%	513
Masnou, El	9.165	3,7%	328
Mataró	48.138	2,2%	1.057
Montgat	4.671	7,4%	320
Òrrius	300	18,6%	47
Palafolls	3.648	6,1%	210
Pineda de Mar	11.319	8,9%	929
Premià de Dalt	3.675	-2,1%	-80
Premià de Mar	10.875	-0,1%	-16
Sant Andreu de Llavanes	4.131	9,1%	346
Sant Cebrià de Vallalta	1.431	10,4%	135
Sant Iscle de Vallalta	540	13,4%	64
Sant Pol de Mar	2.247	13,1%	261
Sant Vicenç de Montalt	2.370	14,0%	291
Santa Susanna	1.323	8,0%	98
Teià	2.325	7,4%	161
Tiana	3.111	7,8%	224
Tordera	6.840	9,0%	565
Vilassar de Dalt	3.333	-3,1%	-107
Vilassar de Mar	7.998	4,3%	332
MARESME	173.547	4,4%	7.349

Font: INE (2021) i Idescat (2011)

Composició de les llars

Tipus de llars

El tipus de **llar més comuna**, a la comarca i en tots els seus municipis, és aquella conformada per una **família³ sense altres persones addicionals i només un nucli⁴**. Aquest tipus de llar representen el **61,3%** del total de llars de la comarca. Les llars **unipersonals** tenen un pes del **23,4%** per la mitjana comarcal.

Les dues característiques anteriors es repeteixen per tots els municipis de la comarca i l'únic que varia és el seu pes. En aquest cas no hi ha informació disponible per al municipis d'Òrrius.

En el cas de la llar més comuna, un nucli simple, el seu pes en els municipis oscil·la entre el 51,6% de Caldes d'Estrac, com a pes mínim, i el 69,6% de Tiana com a pes màxim, 8,3 punts percentuals per sobre de la mitjana comarcal (gràfic 1 i annex 3).

Quant a les llars unipersonals, els seu pes es mou en una forquilla de valors del 15,9% de Cabriels, com a valor mínim, i el 30,4% de Caldes d'Estrac, com a valor màxim.

En relació al cens del 2011 aquestes característiques no han canviat però sí que ha canviat la seva freqüència. Així, perden representació les llars d'una família sense altres persones addicionals i només un nucli que passen de representar el 68,3% de les llars de la comarca al 61,3%. I, en canvi, guanyen representació les llars unipersonals, les quals han passat d'una representació del 22,0% a una del 23,4%.

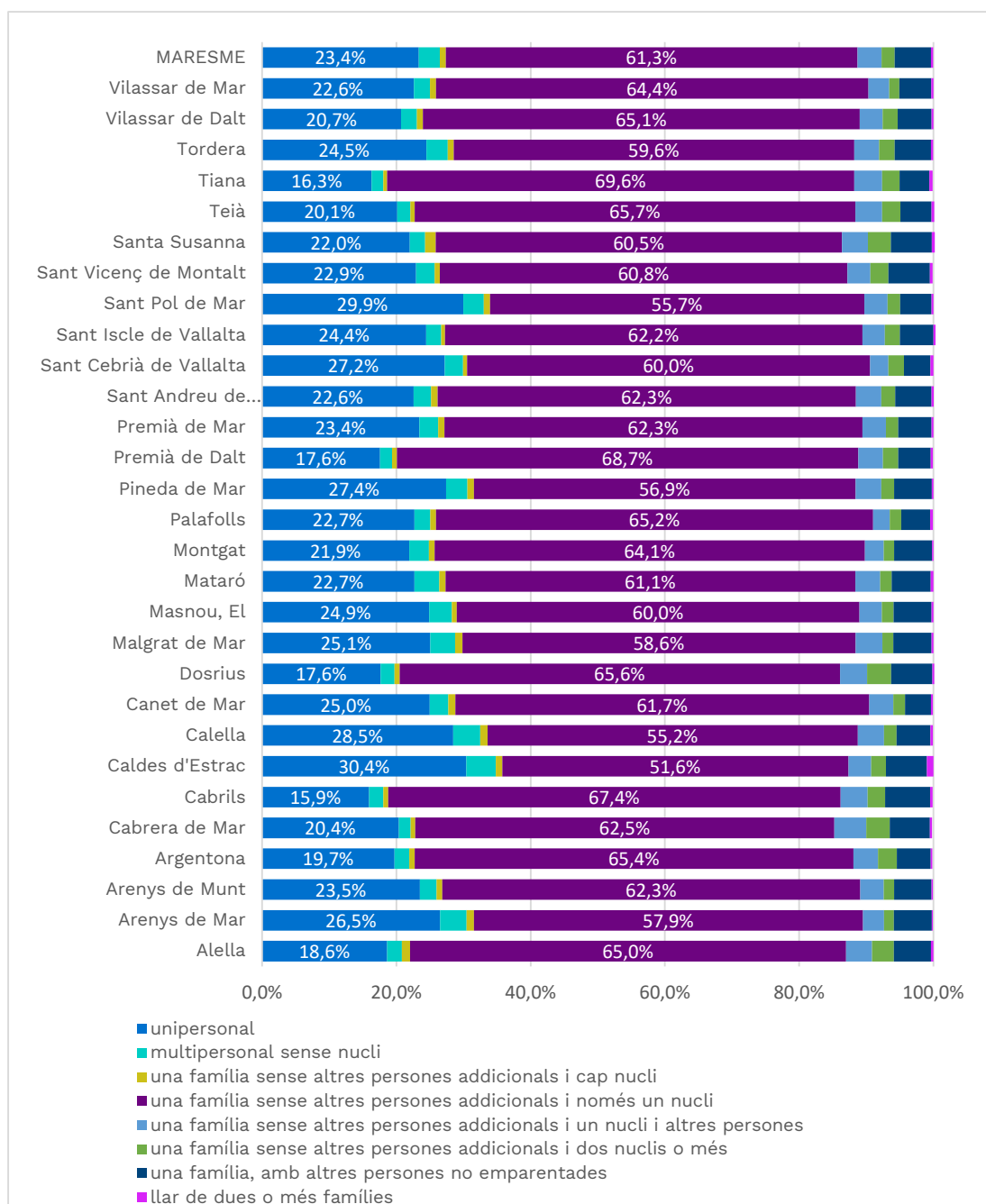
També ha augmentat la freqüència de llars d'una família amb altres persones no emparentades, de l'1,1% al 5,4%, i les multipersonals que no formen família, de l'1,3% al 3,1%.

Les llars d'una família amb altres persones no emparentades han incrementat en tots els municipis de la comarca respecte de 10 anys enrere. A Caldes d'Estrac i a Dosrius és on han augmentat amb més intensitat, amb 6,1 punts percentuals, respectivament. I aquelles formades per una família sense altres persones addicionals i només un nucli han disminuït en tots els municipis, amb més intensitat a Sant Cebrià de Vallalta (-14,9 p.p.), Sant Iscle de Vallalta (-14,6 p.p.) i Dosrius (-13,7 p.p.). Així, han passat de suposar, respectivament, el 74,9% de les llars al 60%, del 76,8% al 62,2 i del 79,3% al 65,6% (annex 4).

³ Família: grup de persones (dues o més) que resideixen al mateix habitatge i estan vinculades per llaços de parentiu, ja siguin de sang o polítics, independentment del grau.

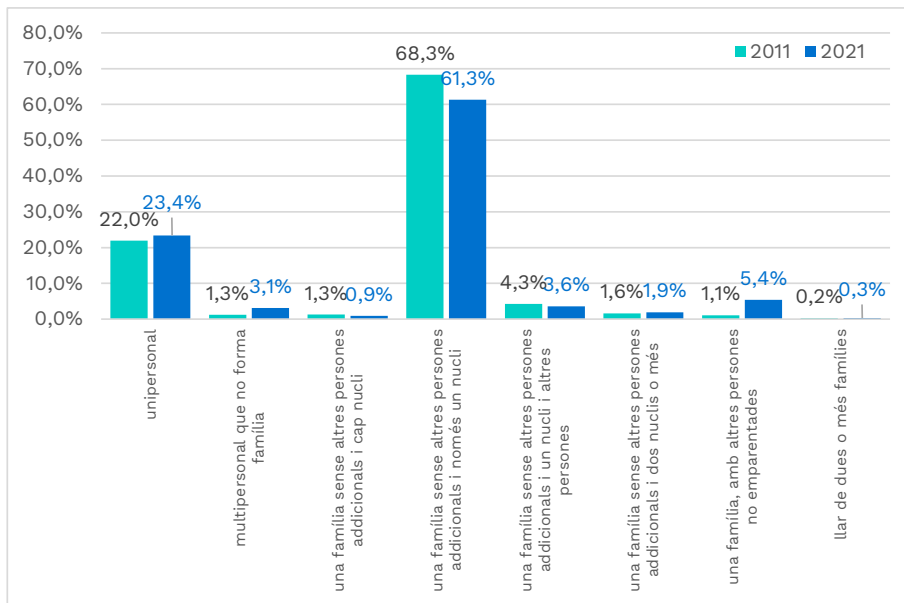
⁴ Nucli familiar: unitat constituïda per un matrimoni/parella que conviu sense fills i/o amb fills; un pare/una mare que conviu amb algun fill. Perquè formin part del nucli dels seus pares, els fills no han d'estar ni emparellats ni tenir fills.

Gràfic 1 Tipus de llars (%). Municipis del Maresme. Cens 2021



Font: INE. Elaboració pròpia. No hi ha dades d'Òrrius

Gràfic 2 Tipus de llar (%). El Maresme. Comparativa censos 2011 i 2021

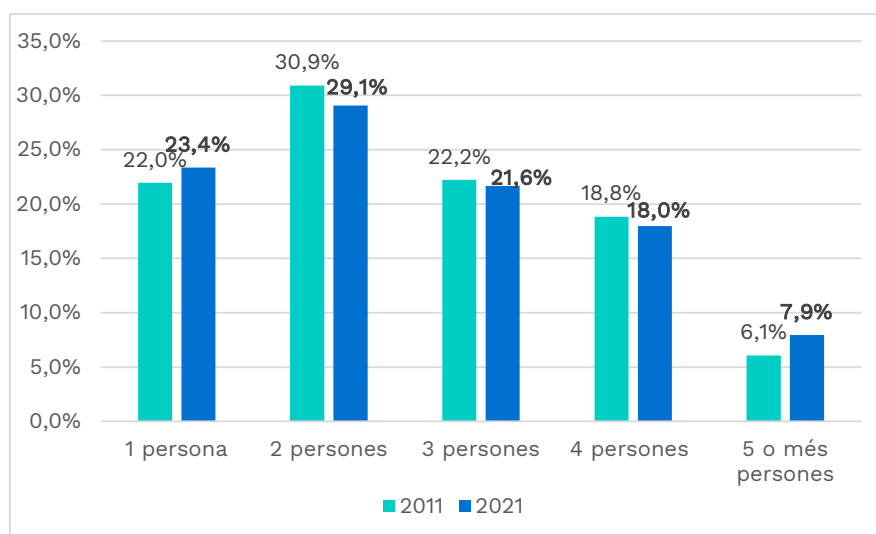


Font: INE. Elaboració pròpia

Grandària de la llar

Quant als membres que constitueixen una llar, les **llars** formades per **dues persones** són les **més freqüents** amb un **29,1%**, seguides per les **llars unipersonals** amb un **23,4%**. En conjunt doncs, aquests dos tipus de llar representen el 52,4% de les llars del Maresme. El tercer lloc l'ocupen les llars compostes per tres persones amb una presència relativa del 21,6% i les integrades per quatre persones se situen en quart lloc amb un 18,0%. Les llars més grans, amb cinc membres o més, són molt menys freqüents amb una presència del 7,9% (gràfic 3).

Gràfic 3 Pes de les llars segons nombre de membres. El Maresme, comparativa censos 2011 i 2021



Font. INE. Elaboració pròpia

Aquest mateix patró es dona en la majoria de municipis de la comarca però no en tots. Així, a Cabrils la llar més habitual és aquella amb quatre membres (25,9%), seguida per la de dos (24,3%), la de tres (22,8%), la unipersonal (15,9%) i la de cinc membres o més (11,0%). A Caldes d'Estrac la llar més habitual és la unipersonal (30,5%), en segon lloc se situa la de dos membres (29,3%) seguida per les de tres (17,3%) i quatre membres (15,1%) i en darrer lloc les de més membres amb un pes del 8,0%. També a Sant Pol de Mar la llar unipersonal és la més habitual (30,0%) encara que seguida de ben a prop de la llar de dos membres (29,8%). Hi ha un altre grup de municipis en què si bé la llar més habitual és la de dos membres, hi ocupa la segona posició la llar de tres membres; són Alella, Argentona, Cabrera de Mar, Dosrius, Montgat, Palafolls, Premià de Dalt i Vilassar de Dalt. Un altre cas és el de Tiana en què les llars més habituals són les de dos (26,0%), tres (25,2%) i quatre membres (23,7%) (annex 5).

Respecte del 2011, en el conjunt de la comarca, **les llars que més han augmentat** han estat aquelles de **5 membres o més (36,9%)**, seguides per les unipersonals (11,0%) i les de tres membres (1,7%). En el cas de les de més membres, el seu pes ha passat del 6,1% del 2011 als 7,9% el 2021. Les unifamiliars han passat de suposar el 22,0% de les llars de la comarca al 23,4%. I, malgrat incrementar en termes absoluts, aquelles de tres membres han perdut pes en el conjunt de la comarca, del 22,2% al 21,6% (annex 6 i 7).

Les llars unipersonals han augmentat en el gruix de municipis de la comarca respecte del 2011 i destaquen els increments experimentats a Sant Cebrià de Vallalta (59,2%), Sant Iscle de Vallalta (58,8%) i Malgrat de Mar (48,8%). Han disminuït a Caldes d'Estrac

(-7,4%), Premià de Dalt (-4,4%), Calella (-4,1%), Vilassar de Dalt (-2,1%) i Vilassar de Mar (-2,0%).

Destaca el fet que les llars de 5 o més persones han augmentat, amb intensitat, en tots els municipis de la comarca, amb l'excepció de Cabrera de Mar (-4,9%). Els més intensos s'han produït a Òrrius (110,0%), Dosrius (98,9%) i Arenys de Munt (80,0%).

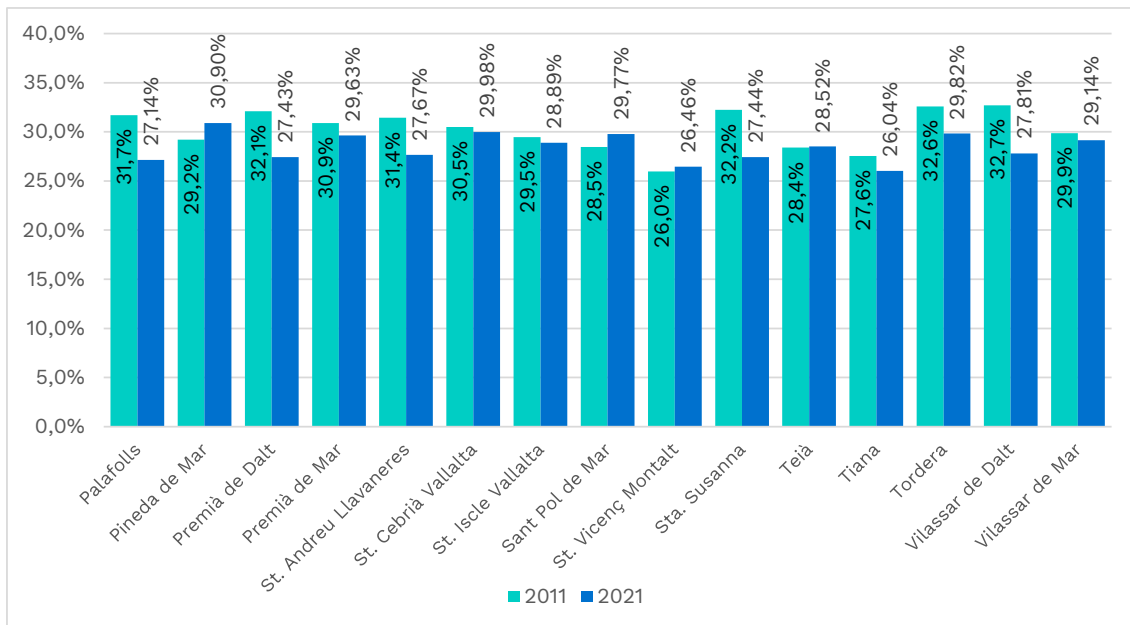
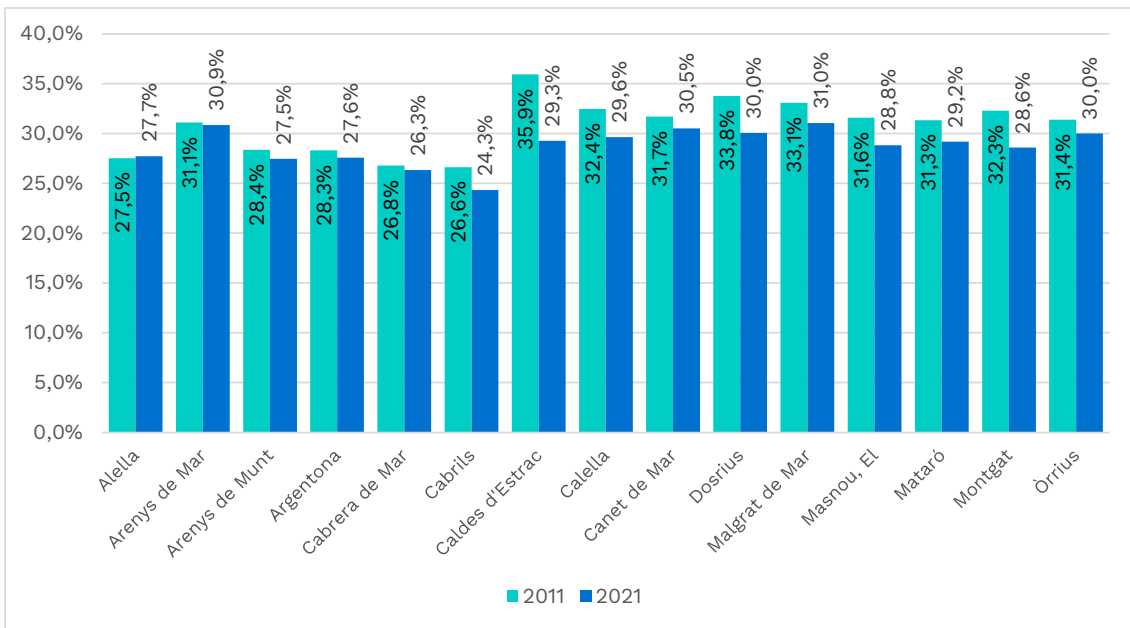
Prenent com a referència les llars més freqüents en la majoria de municipis -les de dos persones i les unipersonals- així com aquelles que més han crescut respecte del cens anterior -les de 5 o més membres-, contrastem els resultats entre municipis.

En el cas de les **llars de dues persones, Malgrat de Mar** és el municipi amb la presència més elevada amb un **31,0%**. El segueixen Arenys de Mar i Pineda de Mar amb un pes del 30,9%, en cada cas. Els valors més baixos s'observen a Cabrils (24,3%), Tiana (26,0%) i Sant Vicenç de Montalt (26,5%) (gràfic 4).

Quant a les **llars unipersonals, Caldes d'Estrac** és on hi tenen més representació, relativament, respecte de la resta de municipis amb un **30,5%** on, com hem vist, és també el tipus de llar més freqüent al municipi. Seguidament se situa Sant Pol de Mar amb un 30,0% i, en tercer lloc, Calella amb un 28,5%. Els municipis amb la menor freqüència d'aquest tipus de llar són -en ordre ascendent- Cabrils (15,9%), Tiana (16,3%) i Dosrius i Premià de Dalt amb un 17,6%, respectivament (gràfic 5).

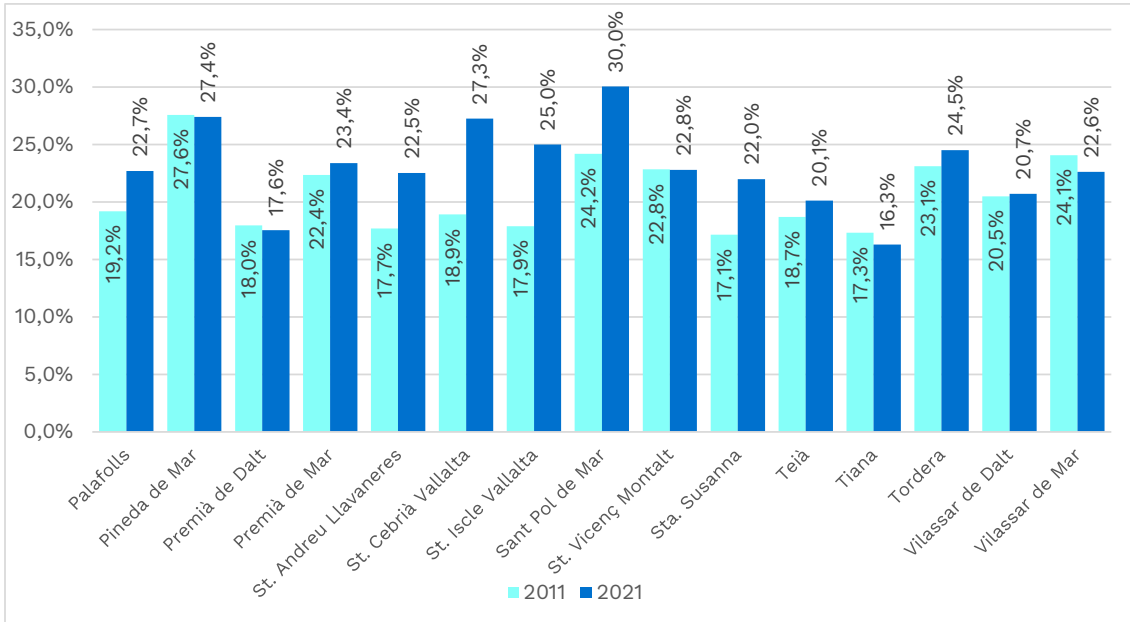
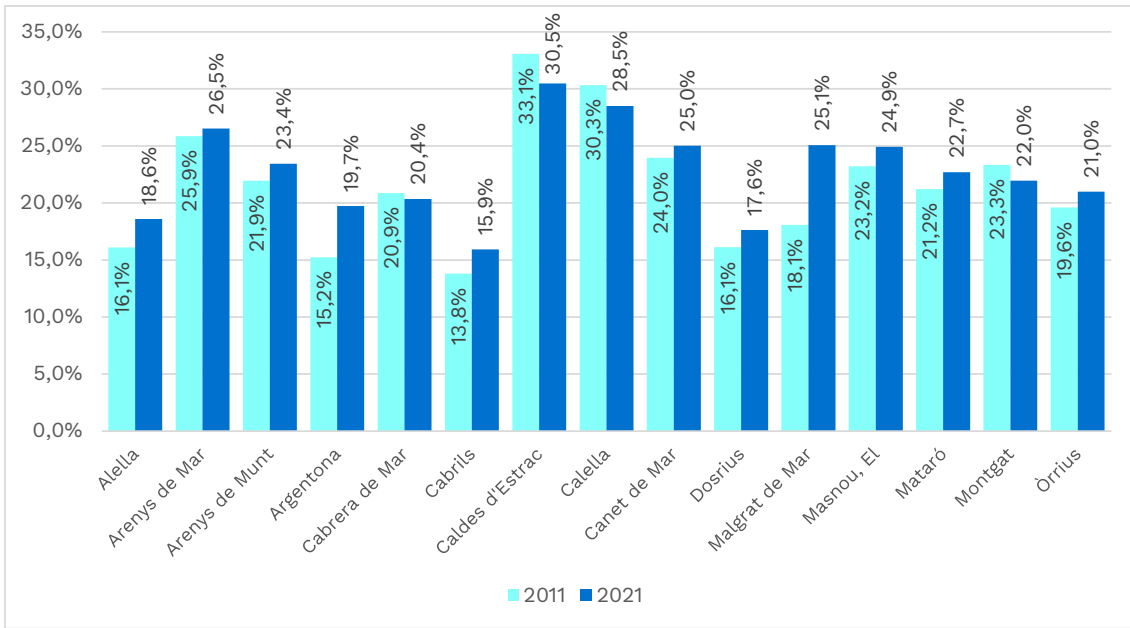
En el cas de les **llars amb 5 membres o més, Cabrera de Mar** encapçala el rànquing municipal amb un pes de **l'11,4%**, seguit per Cabrils (11,0%) i Alella (10,5%). On aquest tipus de llar és menys freqüent, relativament, respecte de la resta de municipis és a Palafolls (5,4%), Montgat (5,5%) i Malgrat de Mar (6,2%) (gràfic 6).

Gràfic 4 Pes de les *activitats econòmiques* per municipis. Comparativa censos 2011-2021



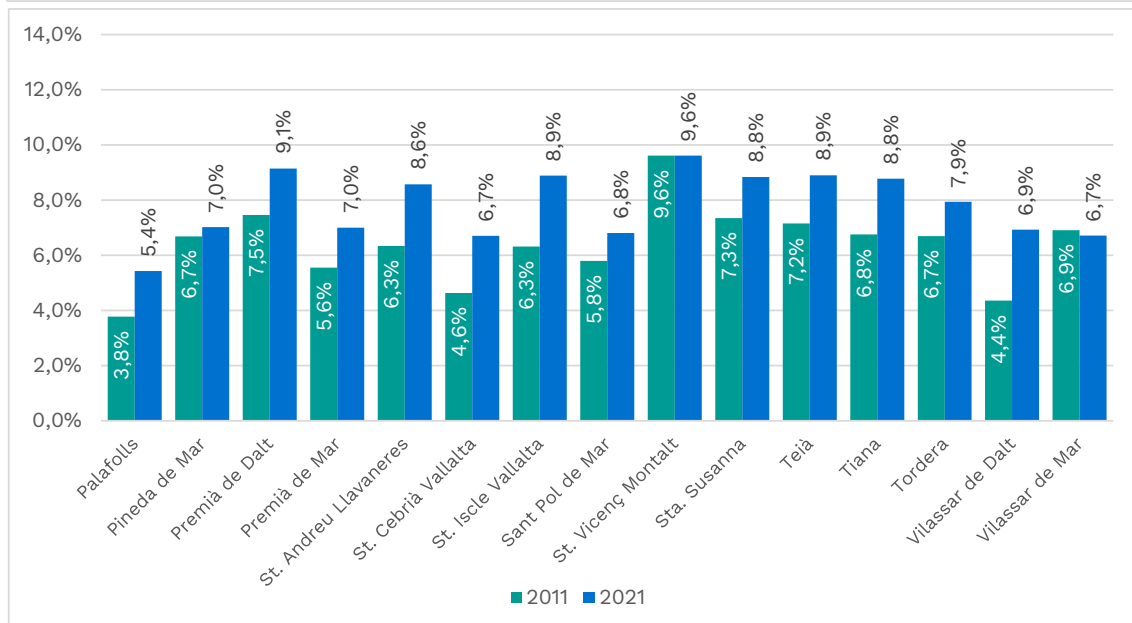
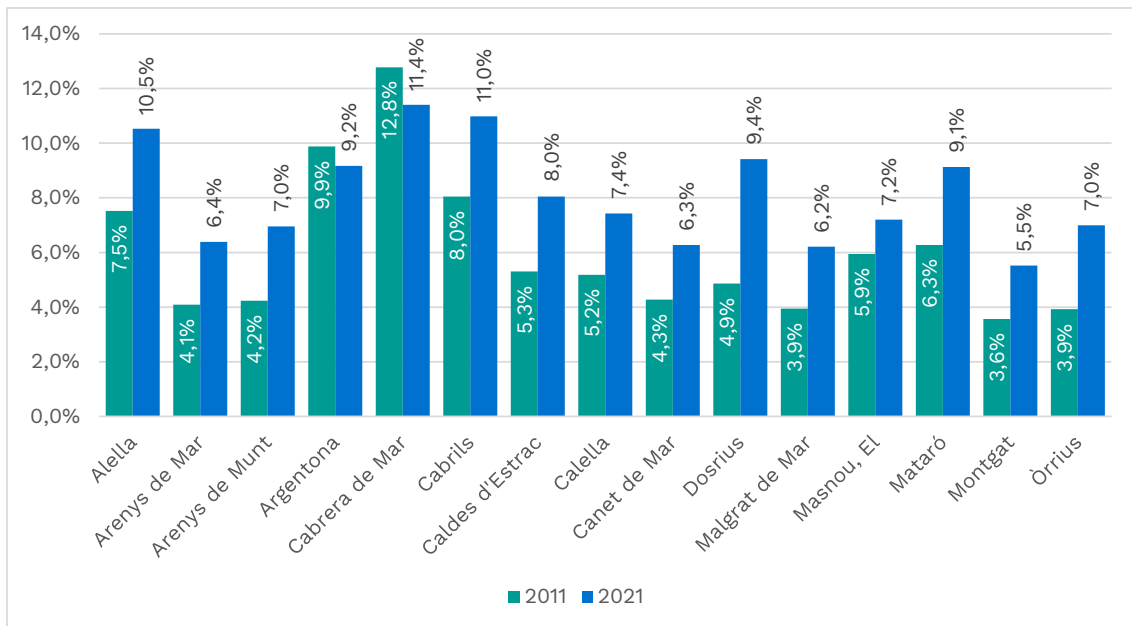
Font. INE. Elaboració pròpia

Gràfic 5 Pes de les *activitats econòmiques* per municipis. Comparativa censos 2011-2021



Font. INE. Elaboració pròpia

Gràfic 6 Pes de les **llars amb algun fill menor de 25 anys** per municipis. Comparativa censos 2011-2021



Font. INE. Elaboració pròpia

La grandària mitjana de la llar s'ha mantingut igual; si el 2011 era de 2,61 persones per llar, pel 2021 és de 2,6 persones per llar, un descens pràcticament inapreciable. Lleus descensos que s'han experimentat en la meitat del municipis de la comarca (annex 8).

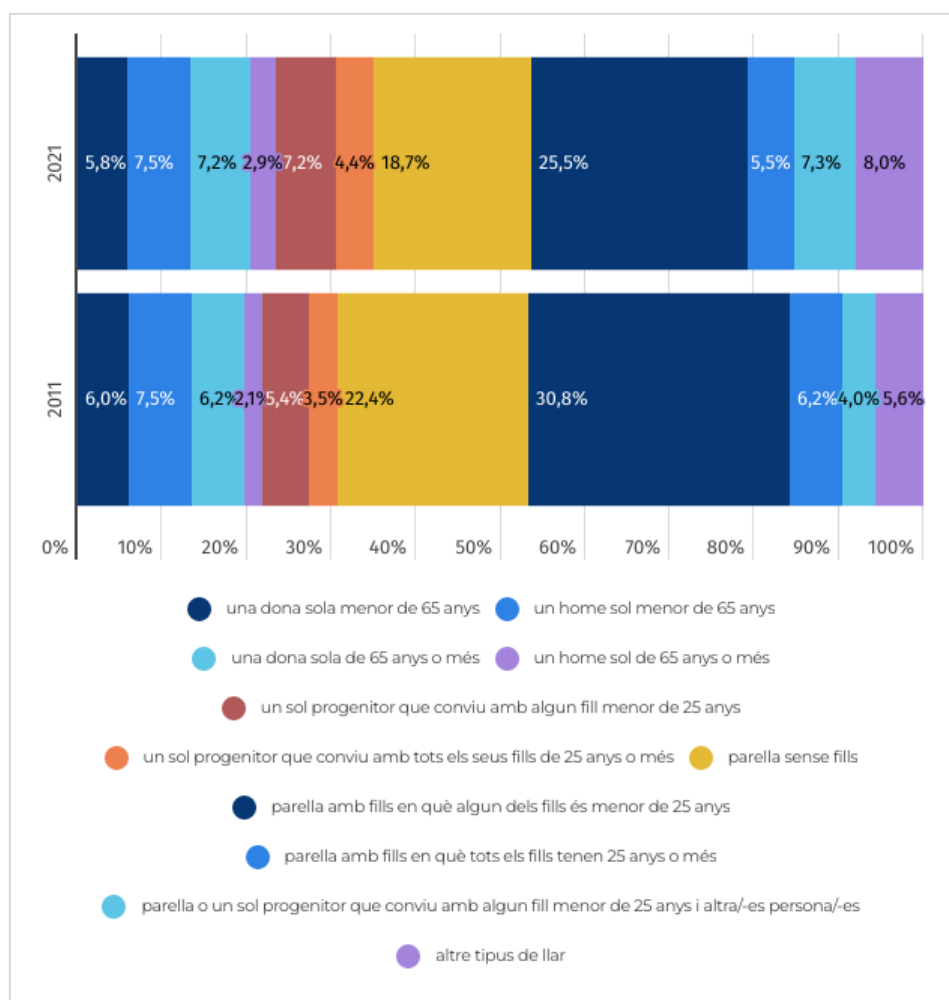
Estructura de la llar

En funció de les característiques de les persones que hi viuen, el **25,5%** de les llars de la comarca corresponen a **parelles amb algun fill menor de 25 anys** i un **18,7%** són **llars de parelles sense fills**.

En un 10,1% de les llars hi resideix una persona sola de 65 anys o més. I en la majoria d'aquestes, el 71,2%, hi viu un dona. Així doncs, un 7,5% de les llars són dones soles de més de 65 anys quan només un 2,9% són d'homes sols de més de 65 anys, la llar menys freqüent a la comarca.

En 10 anys les llars de parella amb fills en què algun dels fills és menor de 25 anys han disminuït un 13,2%, el que suposa una pèrdua de representació en el conjunt de la comarca en passar del 30,8% al 25,5%, 5,3 p.p. menys. Les que més han augmentat en termes relatius són les llars amb un home sol de 65 anys o més (45,0%), i ha passat de suposar el 2,1% de les llars de la comarca al 2,9%. També han incrementat amb força les llars en què hi conviu un progenitor amb algun fill menor de 25 anys (40,3%) de manera que han passat de representar el 3,5% l'any 2011 al 7,2% l'any 2021.

Gràfic 7 Estructura de les llars (%). El Maresme. 2021 i 2011



Font. INE. Elaboració pròpia

De la comparativa entre municipis observem que a Tiana, Cabrils i Palafolls és on les llars de parelles amb algun fill menor de 25 hi tenen més presència amb pesos del

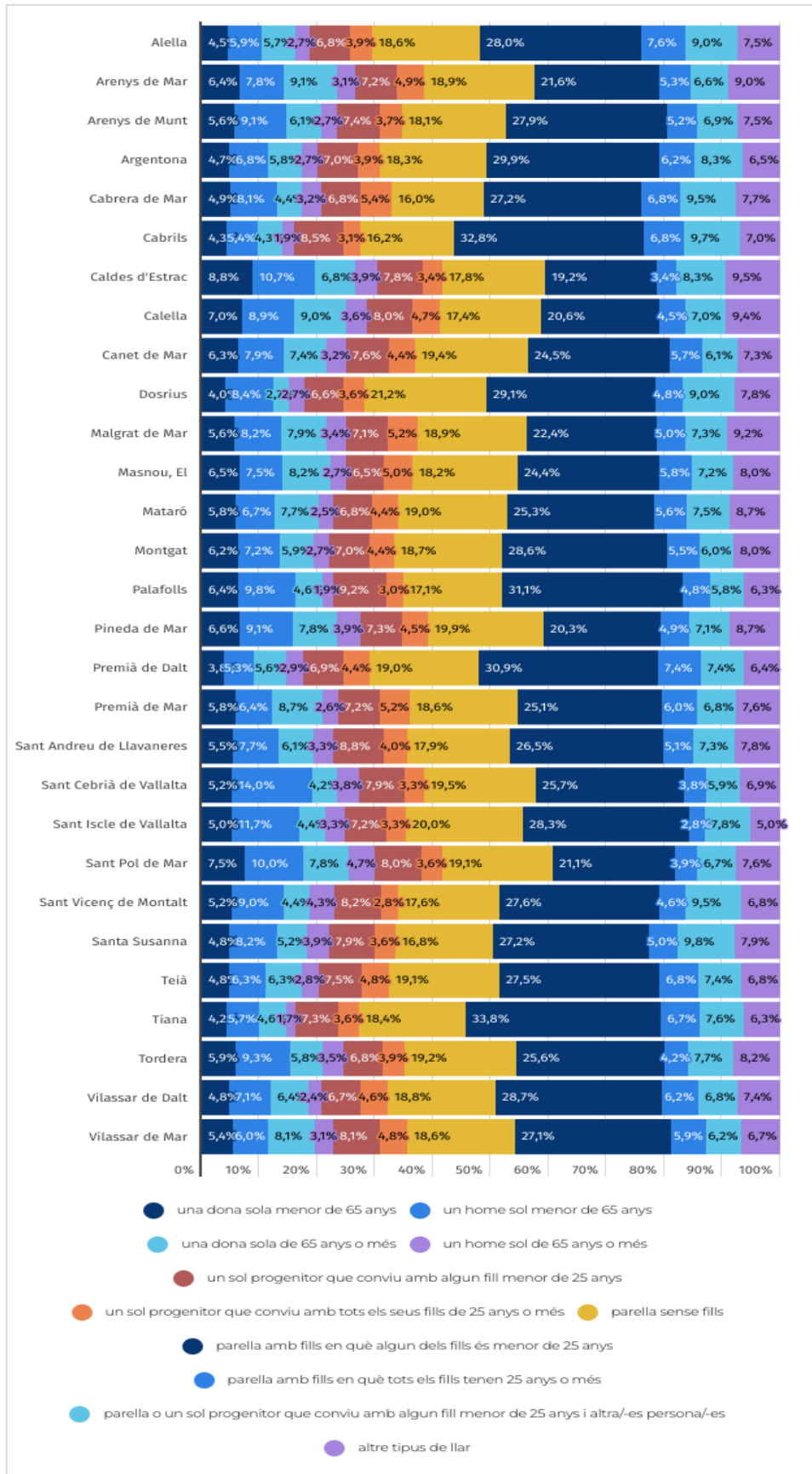
33,8%, 32,8% i 31,1%, respectivament. Caldes d'Estrac (19,2%), Pineda de Mar (20,3%) i Calella (20,6%) són els municipis on hi tenen un pes menor tot i ser el més present en el propi municipi (gràfic 8 i annex 9).

La parella sense fills és més freqüent, relativament, a Dosrius que en cap altre municipi de la comarca (21,2%), mentre que on ho és menys és a Cabrera de Mar (16,0%).

A Arenys de Munt, Calella i Premià de Mar és on són més freqüents les llars d'una dona sola més gran de 64 anys amb un 9,1%, 9,0% i 8,7%, respectivament.

Respecte del cens del 2011, les llars d'una parella amb fills en què alguns dels fills és menor de 25 anys han disminuït en tots els municipis llevat de Montgat on han incrementat (2,9 p.p.). També ha caigut la freqüència de les llars de parelles sense fills en tots els municipis. En canvi, les llars conformades per una parella o un sol progenitor que conviu amb algun fill menor de 25 anys i alguna altra persona han augmentat en tots els municipis; a Cabrera de Mar ha augmentat més de 5 p.p, com a variació màxima, i 0,4 p.p a Santa Susanna, com a variació mínima (annex 10).

Gràfic 8 Estructura de les llars (%). Municipis del Maresme, 2021



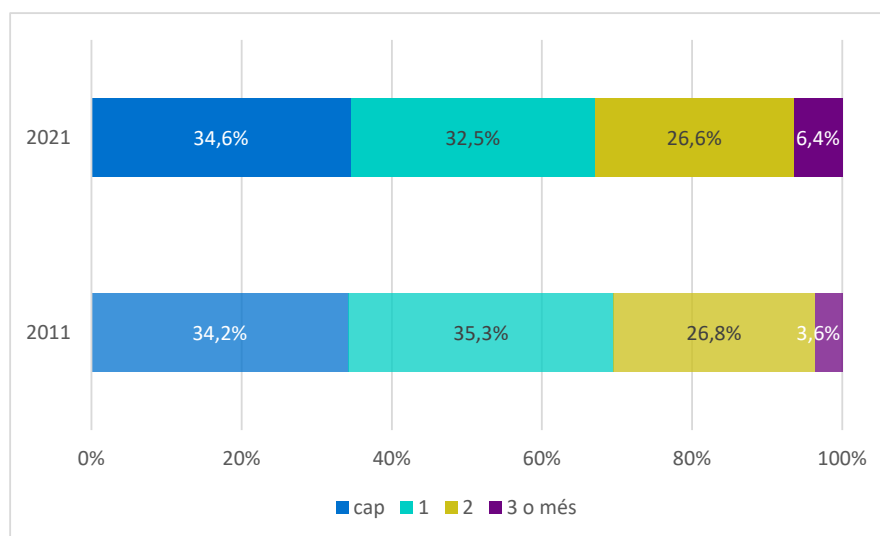
Font: INE. Elaboració pròpia. No hi ha dades per Òrrius

Composició de les llars en relació amb l'activitat

Una altra característica rellevant de les llars és saber quina relació tenen les persones que hi conviuen amb l'activitat. En aquest cas, es consideren, només, les persones d'entre 16 i 64 anys.

En funció del nombre de **persones ocupades**, el 34,6% de les llars no tenen cap persona d'entre 16-64 anys ocupada, un 32,5% en té una i en un 26,2% n'hi ha dues. El cas menys freqüent són les llars amb tres persones o més de 16-64 anys ocupades.

Gràfic 9 Llars segons persones 16-64 anys ocupades (%). El Maresme, 2011 i 2021



Font: INE. Elaboració pròpia

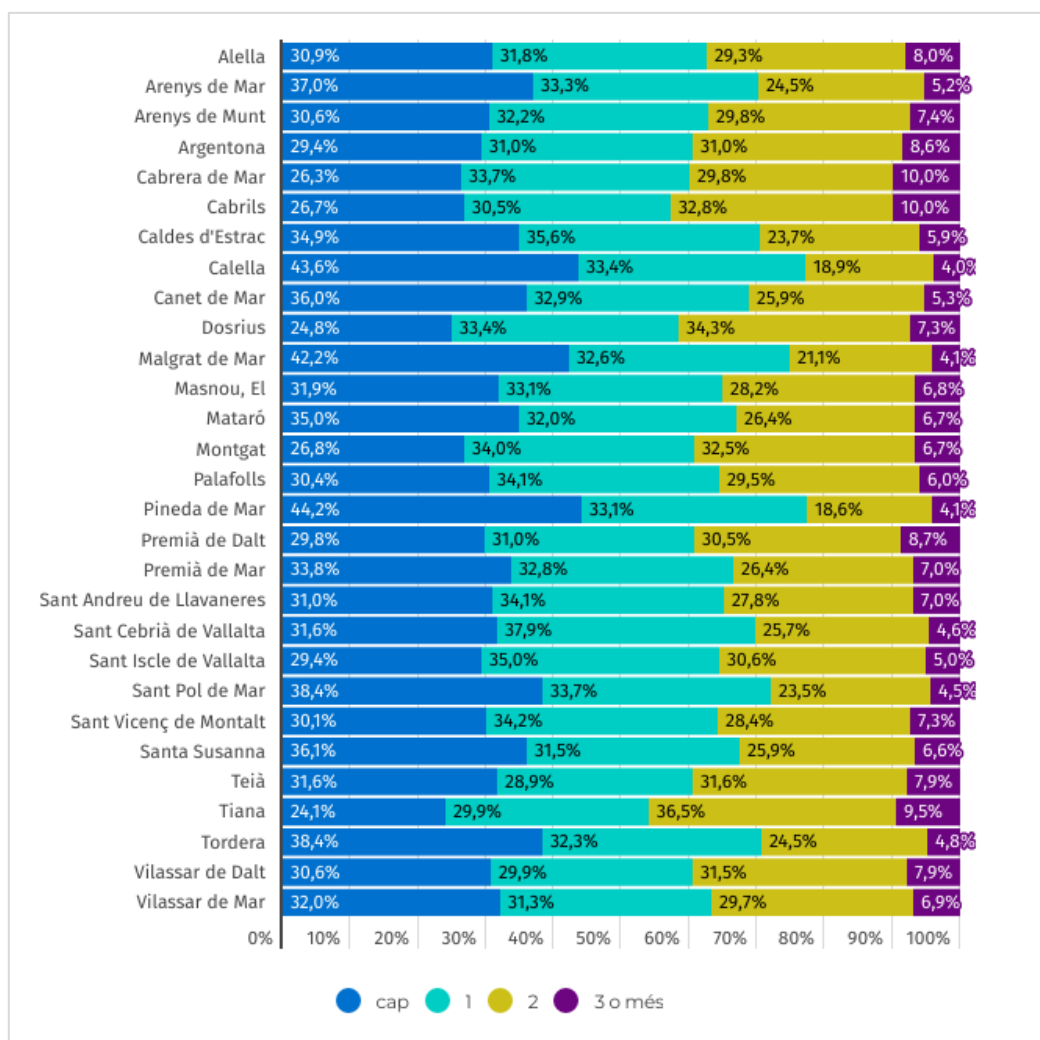
La comparativa amb el cens anterior indica, precisament, que la freqüència de llars amb tres membres o més ocupats és la que més ha augmentat respecte del 2011 amb un diferencial de 2,8 punts percentuals. També han incrementat les llars sense cap membre de 16-64 anys ocupat amb 0,4 p.p.

En 12 municipis de la comarca la llar més freqüent, l'any 2021, és la de cap persona de 16-64 anys ocupada, d'entre els quals destaquen Pineda de Mar, on un 44,2% de les llars no té cap persona de 16-64 anys ocupada, Calella (43,6%) i Malgrat de Mar (42,2%). En uns altres 12, la llar amb més presència és aquella amb una persona de 16-64 anys ocupada. Allà on té major pes és a Sant Cebrià de Vallalta amb un 37,9% i Caldes d'Estrac (35,6%). En uns altres 5 municipis la llar més freqüent és aquella amb dos persones de 16-64 anys ocupades. En aquest cas, és a Tiana on és més present (36,5%). En darrer lloc, a Argentona tenen tant pes les llars amb una com amb dues persones ocupades, amb un 31%, respectivament.

Les llars on hi ha tres o més persones ocupades són les menys freqüents, també, en tots els municipis de la comarca. Bo i això, destaquem que a Cabrera de Mar i a Cabrils el 10% de les llars tenen aquesta composició quant a la relació amb l'activitat.

Gràfic 10 Composició de les llars segons persones 16-64 anys ocupades.

Municipis del Maresme, 2021



Font: INE. Elaboració pròpia. No hi ha dades per Òrrius

En relació al cens del 2011, es produeixen variacions en tots els municipis a l'alça i a la baixa en totes les composicions de llar. Però, globalment, el patró més habitual ha estat que en la majoria de municipis ha incrementat la presència de llars amb cap persona ocupada així com amb tres o més persones ocupades, i ha baixat el pes de llars amb una persona i dos persones ocupades (annex 11).

Alella i Santa Susanna és on ha incrementat més la llar sense cap persona de 16-64 anys ocupada, amb 8,3 i 7,9 punts percentuals, respectivament. A Premià de Dalt (+5,6 p.p) i Argentona (5,5 p.p) és on més creix el pes de llars amb tres o més persones ocupades de 16-64 anys. A Tordera (-8,1 p.p) i al Masnou (-7,6 p.p) s'experimenta la

caiguda més intensa, en punts percentuals, de les llars amb una persones ocupada. I Sant Iscle de Vallalta (-14,7 p.p) experimenta el major descens de llars amb dues persones ocupades.

Pel que fa les llars en funció del nombre de **persones aturades** de 16-64 anys, els resultats del Cens 2021 indica que el 84,6% de les llars de la comarca no tenen cap persona aturada, un 13,6% en tenen una, un 1,6% en tenen dues i un 0,2% tenen tres o més membres aturats (taula 2).

El mateix patró es repeteix per tots els municipis de la comarca on la diferència entre ells rau en el pes.

En aquest sentit, destaquem els valors més elevats de cada categoria. Alella i Teià són els municipis de la comarca amb més llars amb cap persona aturada amb un 91,4% i 90,3%, respectivament. Quant a les llars amb una persona aturada els valors més elevats es registren a Pineda de Mar (17,2%) i Tordera (16,7%). Pineda de Mar és el municipi amb més proporció de llars amb dues persones aturades (2,6%) seguit per Santa Susanna (2,5%) i Tordera (2,5%). Un 0,3% de les llars de Calella, Dosrius, Mataró, Pineda de Mar i Tordera tenen 3 o més membres aturats.

Quant a la composició de les llars en funció del nombre de persones de 16-64 anys en **situació d'inactivitat**, el 65,5% de les llars de la comarca no tenen cap persona inactiva de 16-64 anys. El 24,6% de les llars compten amb una persona inactiva, un 7,7% amb dues i en un 2,2% de les llars hi ha tres membre o més en situació d'inactivitat (taula 3).

També, en aquest cas, el patró es repeteix en tots els municipis de la comarca.

Aquell en què, proporcionalment, és més freqüent la llar sense cap persona inactiva és Montgat amb un 70,8% de llars. A Pineda de Mar (27,1%), Calella (27,0%), Cabrils (26,9%) i Palafolls (26,9%) és on les llars amb una persona inactiva són més freqüents. En el cas de les llars amb dos persones inactives destaca, per sobre de la resta, Cabrils amb un 11,2%. I, per últim, les llars amb tres membres o més de 16-64 anys en situació d'inactivitat tenen més presència a Santa Susanna (3,4%) i Calella (3,1%) que a la resta de municipis.

Com que el cens del 2011 no oferia de forma segregada les dades de persones aturades i inactives, no és possible fer la comparativa entre sexes.

Taula 2 Composició de les llars segons persones de 16-64 anys aturades (%). Municipis del Maresme, 2021

Municipi	cap	1 persona	2 persones	3 o más persones
Alella	91,4%	8,0%	0,5%	0,0%
Arenys de Mar	86,3%	12,5%	1,1%	0,1%
Arenys de Munt	86,1%	12,5%	1,2%	0,1%
Argentona	86,9%	11,4%	1,4%	0,2%
Cabrera de Mar	88,8%	10,7%	0,5%	0,0%
Cabrils	89,3%	9,6%	0,9%	0,2%
Caldes d'Estrac	87,3%	11,7%	1,2%	0,0%
Calella	82,7%	15,1%	1,9%	0,3%
Canet de Mar	85,4%	13,3%	1,3%	0,1%
Dosrius	84,6%	13,6%	1,5%	0,3%
Malgrat de Mar	82,3%	15,6%	1,9%	0,2%
Masnou, El	87,0%	11,8%	1,1%	0,1%
Mataró	82,3%	15,3%	2,2%	0,3%
Montgat	86,8%	12,1%	1,0%	0,2%
Palafolls	81,9%	16,1%	1,8%	0,2%
Pineda de Mar	79,9%	17,2%	2,6%	0,3%
Premià de Dalt	86,6%	12,3%	1,1%	0,1%
Premià de Mar	85,5%	12,9%	1,5%	0,2%
Sant Andreu de Llavaneres	87,8%	11,0%	1,1%	0,1%
Sant Cebrià de Vallalta	83,7%	14,4%	1,7%	0,0%
Sant Iscle de Vallalta	83,3%	15,6%	1,7%	0,0%
Sant Pol de Mar	88,8%	10,2%	1,1%	0,1%
Sant Vicenç de Montalt	88,3%	11,0%	0,8%	0,1%
Santa Susanna	84,4%	12,9%	2,5%	0,2%
Teià	90,3%	8,6%	0,9%	0,1%
Tiana	89,9%	9,4%	0,7%	0,1%
Tordera	80,6%	16,7%	2,5%	0,3%
Vilassar de Dalt	88,4%	10,6%	1,0%	0,1%
Vilassar de Mar	89,7%	9,4%	0,9%	0,1%
MARESME	84,6%	13,6%	1,6%	0,2%

Font: INE. Elaboració pròpia. No hi ha dades per Òrrius

Taula 3 Composició de les llars segons el nombre de persones de 16-64 anys en situació d'inactivitat (%). Municipis del Maresme, 2021

Municipi	cap	1 persona	2 persones	3 o más persones
Alella	65,7%	23,7%	8,3%	2,5%
Arenys de Mar	66,9%	23,6%	7,6%	1,9%
Arenys de Munt	67,2%	24,8%	6,4%	1,5%
Argentona	66,8%	23,5%	7,9%	1,9%
Cabrera de Mar	66,1%	24,6%	7,5%	1,9%
Cabrils	59,1%	26,9%	11,2%	2,7%
Caldes d'Estrac	64,4%	25,4%	8,3%	2,0%
Calella	60,3%	27,0%	9,6%	3,1%
Canet de Mar	67,3%	24,0%	7,0%	1,7%
Dosrius	65,7%	24,6%	8,1%	1,6%
Malgrat de Mar	61,7%	26,1%	9,4%	2,8%
Masnou, El	68,4%	23,3%	6,5%	1,8%
Mataró	65,7%	24,2%	7,7%	2,5%
Montgat	70,8%	22,2%	6,0%	1,1%
Palafolls	64,7%	26,9%	6,7%	1,6%
Pineda de Mar	62,3%	27,1%	8,1%	2,4%
Premià de Dalt	64,6%	25,7%	7,8%	2,0%
Premià de Mar	67,8%	23,6%	6,6%	2,0%
Sant Andreu de Llavaneres	64,2%	24,4%	8,9%	2,4%
Sant Cebrià de Vallalta	66,7%	25,7%	6,1%	1,5%
Sant Iscle de Vallalta	68,3%	23,9%	6,7%	1,1%
Sant Pol de Mar	67,5%	23,3%	7,2%	2,1%
Sant Vicenç de Montalt	61,9%	25,4%	9,9%	2,7%
Santa Susanna	61,9%	26,8%	7,9%	3,4%
Teià	65,0%	24,4%	8,4%	2,1%
Tiana	67,5%	22,9%	8,4%	1,3%
Tordera	63,2%	26,6%	8,1%	2,1%
Vilassar de Dalt	67,5%	23,9%	7,0%	1,6%
Vilassar de Mar	68,5%	23,3%	6,8%	1,5%
MARESME	65,5%	24,6%	7,7%	2,2%

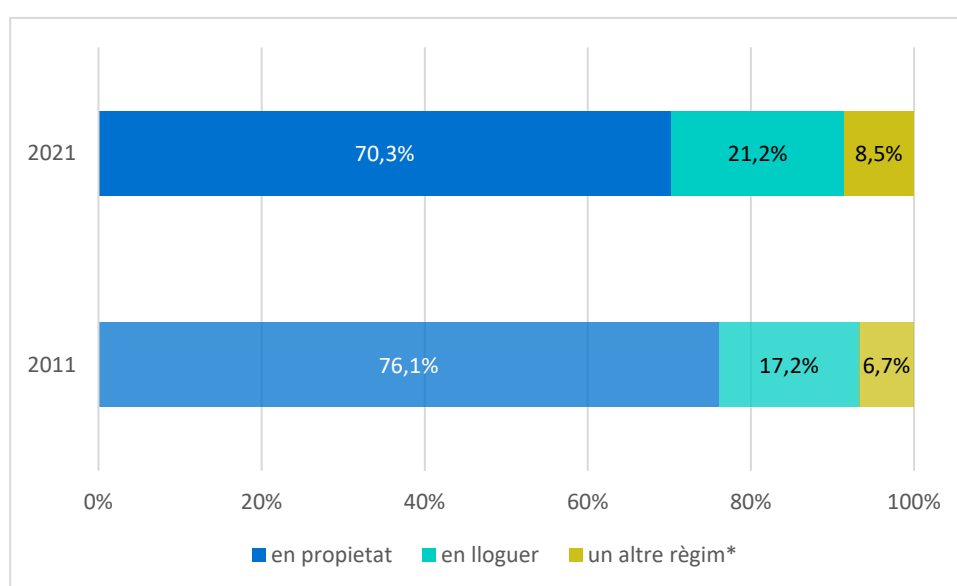
Font: INE. Elaboració pròpia. No hi ha dades per Òrrius

Llars segons el règim de tinença de l'habitatge

El Cens també recull informació de les llars en funció del règim de tinença de l'habitatge on viuen.

El 2021 el **70,3% de les llars** de la comarca viuen en un **habitatge en propietat**, un percentatge menor al de deu anys abans (76,1%). Les que ho fan en un habitatge en lloguer representen el 21,2%, una freqüència superior a la del 2011. També ha incrementat el nombre de llars que viuen en habitatges cedits o altra forma que en són el 8,5%, quan el 2011 n'eren el 6,7%.

Gràfic 11 Llars segons el règim de tinença de l'habitatge (%). El Maresme, 2021 i 2011



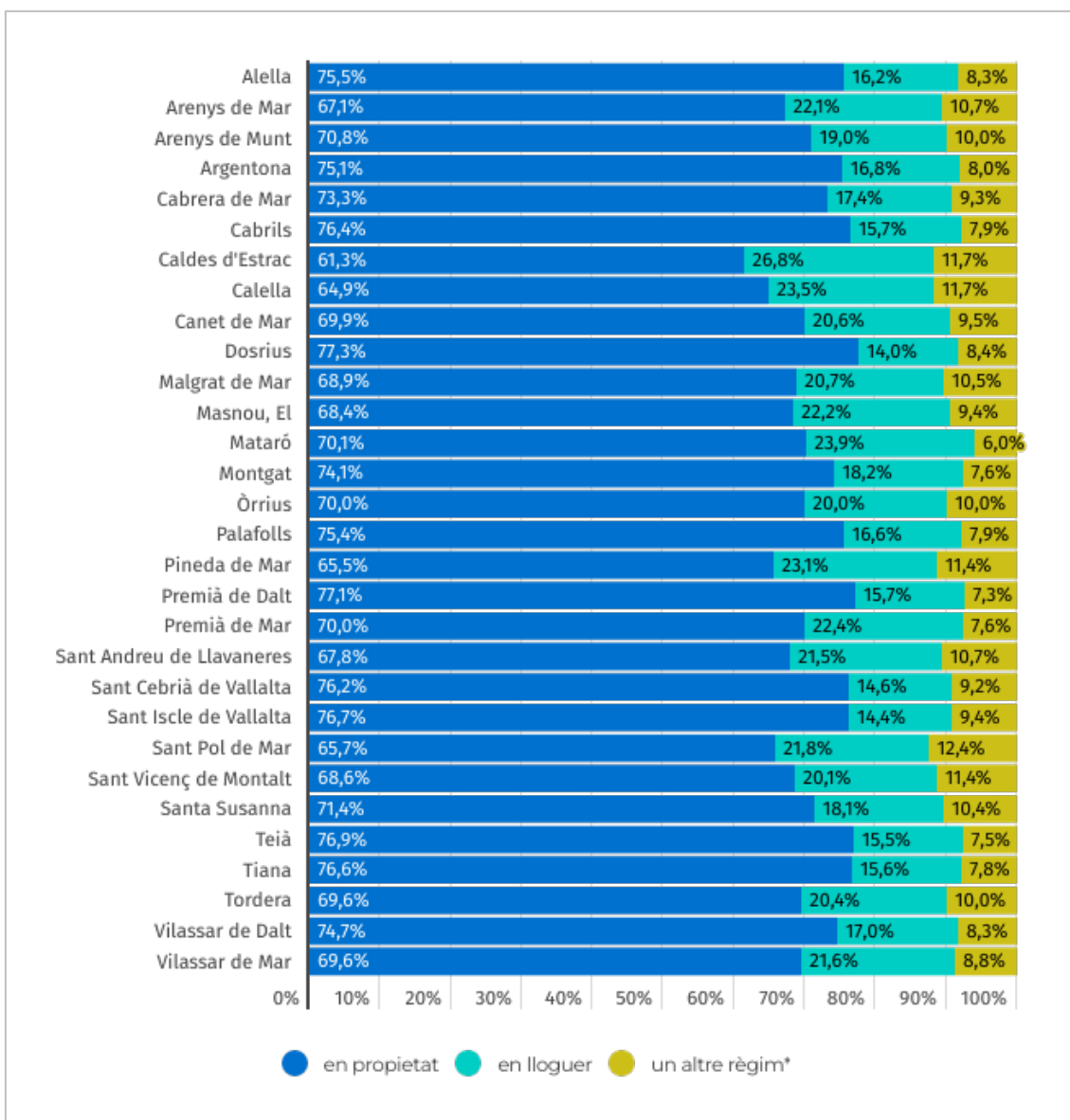
Font: INE. Elaboració pròpia.

*cedida gratuïtament o a baix preu per una altra llar o l'empresa, o una altra forma

La propietat és el règim de tinença majoritari en tots els municipis de la comarca, amb un pes que fluctua entre el 61,3% de Caldes d'Estrac -la proporció més baixa- i el 77,3% de Premià de Dalt -la proporció més elevada-. Caldes d'Estrac és on el pes de llars que viuen en lloguer és més elevat (26,8%) i Dosrius el més baix (14,0%). On hi ha més llars que, proporcionalment, viuen en habitatges amb altres règims de tinença és a Sant Pol de Mar (12,4%) i on menys a Mataró (6,0%) (gràfic 12).

Respecte del cens del 2011, i com hem vist per les dades agregades de la comarca, han baixat les llars que viuen en habitatges en propietat en tots els municipis de la comarca. I les que ho fan en habitatges en lloguer han incrementat en la majoria, només en sis han minvat. Les llars que viuen en habitatges en un altre règim de tinença han augmentat en tots els municipis menys en dos (annexos 12 i 13).

Gràfic 12 Llars segons el règim de tinença (%). Municipis del Maresme, 2021



Font: INE. Elaboració pròpia.

*cedida gratuïtament o a baix preu per una altra llar o l'empresa, o una altra forma

Habitatges

En aquest punt és convenient recordar que en aquest cens, a diferència de l'anterior, es considera habitatge tot allò que figuri en el Cadastre com a tal, independentment del seu ús real. I en el del 2011 es comptabilitzen com a habitatges convencionals només aquells que, construïts com a tal, s'usen com a habitatge i, per tant, no es compten els habitatges continguts dins de l'estructura dels portals però que s'utilitzen com a locals comercials (consultes mèdiques, despatxos d'advocats...). Això fa que el nombre d'habitatges del Cens 2021 no sigui directament comparable amb el Cens del 2011. El concepte al qual més s'acosta l'habitatge del cens del 2021 és al d'immoble del cens 2011 encara que no és, tampoc, ben bé el mateix concepte.

Veiem primer els habitatges d'acord amb el concepte dels cens 2021 i després la comparativa d'acord amb el concepte 2011.

Habitatges totals i habitatges habituals

El nombre d'habitatges a la comarca era de 215.307 a 1 de gener de 2021. I d'entre aquests, 173.559, el 80,6%, eren habitatges principals, és a dir, hi tenien persones empadronades. La resta, 41.754, el 19,4%, eren habitatges no principals⁵.

Els municipis de la comarca que presenten els percentatges més elevats d'habitatge principal són Mataró, amb un 90,8%, i Tiana, amb un 90,5%. Aquells que presenten els percentatges més elevats d'habitatges no principals coincideixen amb municipis fàcilment identificables com a destinacions tradicionalment d'estiueig com són Sant Pol de Mar (42,2%), Santa Susanna (40,5%) i Caldes d'Estrac (34,5%) (taula 4).

⁵ Habitatge no principal: quan no és usada tota o la major part de l'any com a residència habitual d'una o més persones. Pot ser secundària o buida.

Taula 4 Número d'habitatges segons ús. Municipis del Maresme, 2021

Municipi de residència	Habitatges principals	Habitatges no principals	Total	% habitatges principals	% habitatges no principals
Alella	3.420	540	3.960	86,4%	13,6%
Arenys de Mar	6.294	2.121	8.415	74,8%	25,2%
Arenys de Munt	3.498	942	4.440	78,8%	21,2%
Argentona	4.515	711	5.223	86,4%	13,6%
Cabrera de Mar	1.710	567	2.277	75,1%	24,9%
Cabrils	2.541	930	3.471	73,2%	26,8%
Caldes d'Estrac	1.230	648	1.878	65,5%	34,5%
Calella	7.671	2.985	10.656	72,0%	28,0%
Canet de Mar	5.742	1.824	7.569	75,9%	24,1%
Dosrius	2.007	714	2.721	73,8%	26,2%
Malgrat de Mar	7.485	2.679	10.161	73,7%	26,4%
Masnou, El	9.165	1.245	10.410	88,0%	12,0%
Mataró	48.141	4.857	52.995	90,8%	9,2%
Montgat	4.671	603	5.277	88,5%	11,4%
Òrrius	297	60	360	82,5%	16,7%
Palafolls	3.651	783	4.434	82,3%	17,7%
Pineda de Mar	11.316	4.977	16.296	69,4%	30,5%
Premià de Dalt	3.675	567	4.239	86,7%	13,4%
Premià de Mar	10.878	1.437	12.312	88,4%	11,7%
Sant Andreu de Llavaneres	4.131	1.428	5.562	74,3%	25,7%
Sant Cebrià de Vallalta	1.434	732	2.166	66,2%	33,8%
Sant Iscle de Vallalta	540	222	762	70,9%	29,1%
Sant Pol de Mar	2.244	1.638	3.885	57,8%	42,2%
Sant Vicenç de Montalt	2.370	1.245	3.612	65,6%	34,5%
Santa Susanna	1.323	900	2.223	59,5%	40,5%
Teià	2.325	369	2.694	86,3%	13,7%
Tiana	3.111	327	3.438	90,5%	9,5%
Tordera	6.843	2.787	9.627	71,1%	28,9%
Vilassar de Dalt	3.333	726	4.056	82,2%	17,9%
Vilassar de Mar	7.998	2.190	10.188	78,5%	21,5%
MARESME	173.559	41.754	215.307	80,6%	19,4%

Font: @INE 2023. Censos de Población y Viviendas 2021. Resultados definitivos.

Com dèiem més amunt, les dades d'habitatge del 2021 no són directament comparables amb les 2011 per un canvi metodològic. Així, d'acord amb la metodologia del Cens del 2021, per poder fer-ne una comparativa ens cal prendre els *habitatges* del Cens 2021 i els *immobles* del Cens 2011.

En aquest sentit, els resultats sorprenen ja que, en el lapse de temps transcorregut entre un cens i l'altre, han “desaparegut” habitatges en 14 dels 30 municipis de la comarca (annex 14).

Per mirar de trobar una comparativa més consistent, hem fet l'exercici d'agafar els immobles amb ús residencial⁶ que consten al Cadastre -la mateixa font que s'ha utilitzat per a la construcció del Cens 2021- per als dos anys, el 2011 i el 2021. En aquest cas, els resultats són els que segueixen, tenint present que, en cap cas, podem parlar d'habitatges (taula 5).

En el conjunt de la comarca el nombre d'immobles amb ús residencial hauria incrementat en 7.661, un 3,8%, en 10 anys. Òrrius i Tordera són els municipis on més han augmentat, amb un 17,6% i 15,9%, respectivament. En termes absoluts, l'increment més nombrós s'ha experimentat a Tordera (1.300) seguit per Mataró (1.206). Han disminuït a Santa Susanna (-9,8%; -210) i a Sant Andreu de Llavaneres (-0,9%; -46).

Taula 5 Immobles d'ús residencial segons Cadastre. Municipis del Maresme, anys 2011 i 2021

Municipi	2021	2011	var.%	var.absoluta
Alella	3.876	3.720	4,2%	156
Arenys de Mar	7.942	7.614	4,3%	328
Arenys de Munt	4.303	4.124	4,3%	179
Argentona	4.801	4.639	3,5%	162
Cabrera de Mar	2.078	2.002	3,8%	76
Cabrils	3.014	2.951	2,1%	63
Caldes d'Estrac	1.791	1.724	3,9%	67
Calella	10.195	9.805	4,0%	390
Canet de Mar	7.262	7.186	1,1%	76
Dosrius	2.672	2.451	9,0%	221
Malgrat de Mar	9.621	9.329	3,1%	292
Masnou (EL)	10.100	9.595	5,3%	505
Mataró	50.444	49.238	2,4%	1.206
Montgat	4.906	4.599	6,7%	307
Òrrius	340	289	17,6%	51
Palafolls	4.375	4.221	3,6%	154
Pineda de Mar	15.930	15.586	2,2%	344
Premià de Dalt	4.136	3.965	4,3%	171
Premià de Mar	12.119	11.957	1,4%	162
Sant Andreu de Llavaneres	5.320	5.366	-0,9%	-46
Sant Cebrià de Vallalta	2.162	2.055	5,2%	107
Sant Iscle de Vallalta	738	704	4,8%	34
Sant Pol de Mar	3.827	3.665	4,4%	162
Sant Vicenç de Montalt	3.528	3.433	2,8%	95
Santa Susanna	1.932	2.142	-9,8%	-210
Teià	2.536	2.297	10,4%	239
Tiana	3.233	2.941	9,9%	292
Tordera	9.461	8.161	15,9%	1.300
Vilassar de Dalt	3.716	3.639	2,1%	77
Vilassar de Mar	9.947	9.256	7,5%	691
MARESME	208.326	200.665	3,8%	7.661

Fuente: Área de Estadística. Dirección General del Catastro. Elaboració pròpia

⁶ Només els urbans perquè no hi ha informació disponible d'immobles rústics d'ús residencial.

Habitatges per tipus d'edifici

En la majoria de municipis els habitatges més freqüents o són aquells que estan edificis residencials amb 3 o més habitatges -en 18 municipis- o bé aquells en edificis residencials amb un sol habitatge -en 11 municipis-. D'entre aquests, Cabrera de Mar, Premià de Dalt, Sant Vicenç de Montalt, Santa Susanna, Teià i Vilassar de Dalt presenten relativament poca diferència entre les dues categories, amb un màxim de 5 punts percentuals (Vilassar de Dalt) i un mínim de 0,4 p.p (Teià) (taula 6).

En el conjunt de la comarca, el 67,8% dels habitatges són en edificis residencials amb 3 o més habitatges, un 25,1% són habitatge en edificis amb un sol habitatge i un 5,8% són en edificis amb dos habitatges.

La major proporció d'habitatges en edificis amb 3 o més habitatges es concentra a Montgat, amb un 87,8%, seguit per Mataró (82,0%) i Calella (81,5%). Al costat oposat trobem Sant Iscle de Vallalta (15,4%) i Dosrius (14,2%).

I la major freqüència d'habitatges en edificis residencials amb un sol habitatge es troba a Dosrius, amb un 82,0%, Sant Iscle de Vallalta (76,8%) i Sant Cebrià de Vallalta (68,6%).

Teià és on hi ha una major proporció d'habitatges en edificis residencials amb dos habitatges, un 18,6%, seguit per Cabrils (14,7%) i Vilassar de Dalt (10,6%).

En aquest cas no ha estat possible fer la comparativa amb el cens anterior.

Taula 6 Habitatges familiars segons tipus d'edifici (%). Municipis del Maresme, 2021

Municipi	en edifici residencial amb un habitatge	en edifici residencial amb 2 habitatges	en edifici residencial amb 3 o més habitatges	en edifici no residencial	No consta
Alella	57,3%	7,5%	34,3%	0,5%	0,3%
Arenys de Mar	16,9%	3,8%	78,8%	0,4%	0,2%
Arenys de Munt	38,5%	7,2%	53,8%	0,1%	0,5%
Argentona	51,1%	8,8%	39,2%	0,2%	0,6%
Cabrera de Mar	47,5%	2,6%	43,7%	1,2%	5,0%
Cabrils	53,2%	14,7%	31,4%	0,3%	0,5%
Caldes d'Estrac	23,6%	4,8%	69,1%	1,9%	0,5%
Calella	12,3%	4,6%	81,5%	0,5%	1,1%
Canet de Mar	21,6%	9,7%	68,5%	0,2%	0,0%
Dosrius	82,0%	3,2%	14,2%	0,3%	0,1%
Malgrat de Mar	23,6%	7,8%	67,5%	0,3%	0,8%
Masnou, El	25,1%	4,6%	68,2%	1,9%	0,2%
Mataró	10,0%	5,7%	82,0%	1,6%	0,7%
Montgat	7,7%	3,9%	87,8%	0,2%	0,4%
Palafolls	40,9%	6,8%	51,1%	0,3%	0,8%
Pineda de Mar	17,4%	3,8%	78,1%	0,1%	0,6%
Premià de Dalt	49,4%	5,1%	45,4%	0,0%	0,0%
Premià de Mar	14,6%	4,4%	80,8%	0,1%	0,0%
Sant Andreu de Llavaneres	22,4%	5,3%	71,4%	0,6%	0,3%
Sant Cebrià de Vallalta	68,6%	2,4%	28,5%	0,6%	0,1%
Sant Iscle de Vallalta	76,8%	6,7%	15,4%	0,0%	0,8%
Sant Pol de Mar	24,2%	5,6%	69,9%	0,3%	0,1%
Sant Vicenç de Montalt	47,5%	8,3%	43,9%	0,3%	0,1%
Santa Susanna	45,3%	7,1%	46,9%	0,5%	0,1%
Teià	40,1%	18,6%	40,5%	0,4%	0,3%
Tiana	33,6%	4,5%	61,0%	0,5%	0,2%
Tordera	54,6%	5,5%	39,1%	0,4%	0,4%
Vilassar de Dalt	45,7%	10,6%	40,7%	1,0%	2,0%
Vilassar de Mar	16,9%	2,9%	80,0%	0,3%	0,1%
MARESME*	25,1%	5,8%	67,8%	0,7%	0,5%

Font: INE. Elaboració pròpia. *sense Òrius

Habitatges segons intensitat d'ús (consum elèctric)

Una de les novetats d'aquest Cens és la classificació dels habitatges en funció del seu consum elèctric l'any immediatament anterior al del Cens. En aquest cas, els resultats es consideren provisionals i, a més, només s'ofereixen per als municipis de més de 1.000 habitants, els quals representen el 97% de la població estatal. D'aquesta manera, en el cas del Maresme, no hi ha informació pel municipi d'Òrrius.

També cal tenir en compte, com senyala la metodologia del [Censo de población y viviendas 2021](#), que el cens d'habitatges i la classificació dels habitatges en funció del seu consum elèctric s'han d'analitzar per separat.

La classificació bàsica en funció del consum elèctric considera 4 grups:

-*habitatge buit*: aquell que no disposa de contracte de subministrament elèctric o que el consum elèctric registrat ha estat inferior al consum d'un habitatge mitjà del mateix municipi (que correspondria a un màxim de 15 dies d'ocupació l'any)

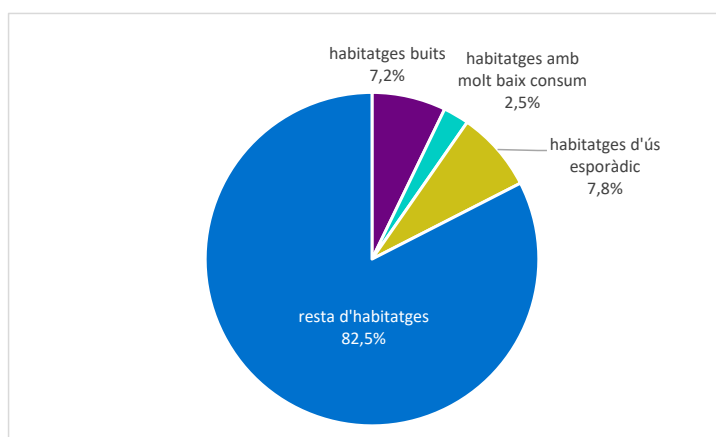
-*habitatge amb molt baix consum*: consum anual per sota de 250kWh (de mitjana i aproximadament, correspondria al consum d'un habitatge que només estigués ocupats un mes a l'any)

-*habitatge d'ús esporàdic*: habitatges amb consums entre 251kWh i 750 kWh (consum mitjà d'un habitatge ocupat entre 1 i 3 mesos l'any).

-*resta d'habitatge*: consum de 751 kWh i més.

Dit això, el **82,5%** dels habitatges de la comarca tenen "consum habitual", és a dir, **són habitatges d'ús diari i/o molt freqüent**. Un 7,8% són habitatges d'ús esporàdic, un 7,2% es classifiquen com a habitatges buits i el 2,5% són habitatges amb consums molt baixos.

Gràfic 13 Habitatge segons consum elèctric. El Maresme, 2021



Font: INE. Elaboració pròpia

Però aquest patró no es compleix per a tots els municipis de la comarca. De fet, només es replica en 12 dels 29 municipis pels quals hi ha dades. En la resta, segons aquesta classificació, els habitatges més freqüents després dels d'ús habitual són els habitatges buits (taula 7).

En tots els municipis, els habitatges més comuns són els classificats com *resta d'habitatges*, és a dir, els habitatges d'ús habitual; els valors es mouen entre el 67,8%, de Santa Susanna, i el 90,6%, de Tiana. En 12 municipis el segon lloc l'ocupen els habitatges classificats com a *habitatge d'ús esporàdic*, amb valors que es mouen entre el 5,6% del Masnou i el 16,1% de Sant Pol de Mar. En els altres municipis (17) on el segon lloc és pels habitatges classificats com a *buits*, la seva freqüència es mou entre el 4,4% de Tiana i el 18,8% de Cabrils. En tots els casos els habitatges menys freqüents són els classificats com a *habitatges amb molt baix consum*; la forquilla es mou entre el 0,6% de Cabrils i el 4,8% de Malgrat de Mar.

Taula 7 Habitatges segons intensitat d'ús (%). Municipis del Maresme, 2021

Municipi	habitatges buits	habitatges amb molt baix consum	habitatges d'ús esporàdic	resta d'habitatges
Alella	6,0%	0,7%	4,5%	88,7%
Arenys de Mar	8,7%	3,0%	9,5%	78,9%
Arenys de Munt	4,8%	2,6%	7,1%	85,5%
Argentona	5,1%	1,6%	4,9%	88,5%
Cabrera de Mar	11,6%	1,6%	6,9%	79,9%
Cabrils	18,4%	0,6%	3,7%	77,3%
Caldes d'Estrac	10,4%	3,4%	13,0%	73,2%
Calella	7,3%	3,7%	12,3%	76,7%
Canet de Mar	7,4%	3,5%	10,3%	78,7%
Dosrius	11,2%	1,6%	5,6%	81,6%
Malgrat de Mar	7,0%	4,8%	12,0%	76,2%
Masnou, El	5,1%	1,9%	5,6%	87,4%
Mataró	3,6%	2,1%	5,9%	88,4%
Montgat	7,0%	1,3%	4,8%	86,9%
Òrrius	sd	sd	sd	sd
Palafolls	6,7%	2,5%	6,6%	84,3%
Pineda de Mar	9,3%	4,8%	13,6%	72,4%
Premià de Dalt	6,7%	1,3%	5,0%	87,0%
Premià de Mar	4,4%	1,9%	6,2%	87,5%
Sant Andreu de Llavaneres	9,5%	1,9%	7,4%	81,2%
Sant Cebrià de Vallalta	12,0%	2,4%	9,3%	76,3%
Sant Iscle de Vallalta	11,4%	2,2%	7,7%	78,6%
Sant Pol de Mar	6,0%	4,2%	16,1%	73,7%
Sant Vicenç de Montalt	12,0%	1,8%	9,3%	76,9%
Santa Susanna	13,0%	4,3%	15,0%	67,8%
Teià	7,0%	1,2%	5,1%	86,7%
Tiana	4,4%	1,0%	4,0%	90,6%
Tordera	16,8%	2,2%	7,2%	73,9%
Vilassar de Dalt	8,9%	1,5%	4,9%	84,6%
Vilassar de Mar	9,4%	1,9%	6,3%	82,4%
MARESME*	7,2%	2,5%	7,8%	82,5%

*sense Òrrius

Font: INE. Elaboració pròpia

En ser una nova classificació, no hi ha possibilitat de fer la comparativa entre censos.

Habitatge buit

Una variable d'alt interès que ofereix el Cens és l'habitatge buit.

En el context actual, en què l'accés a l'habitatge és cada vegada més difícil i més costós per una part, i creixent, de la societat, aquesta és una informació de molta rellevància i, de fet, hauria de ser un dels flancs de treball oberts en molts municipis. I, especialment, a la comarca del Maresme, en què el govern de la Generalitat de Catalunya ha delimitat 25 dels 30 municipis com a zones de mercat residencial tensionat⁷.

Ara bé, els resultats del Cens 2021 semblen lluny de la realitat. Veiem-los i afegim-hi però.

El 7,2% dels habitatges de la comarca estarien buits⁸ segons el Cens, prop de 15.500. Un número realment molt elevat. Lògicament, hi ha municipis que superen, amb escreix, aquest pes, com Cabrils, amb un 18,4%, i Tordera, amb un 16,8%, com a casos extrems. Però n'hi ha més que superen el 10% d'habitatge buit: Santa Susanna (13,0%), Sant Cebrià de Vallalta (12,0%), Sant Vicenç de Montalt (12,0%), Cabrera de Mar (11,6%), Sant Iscle de Vallalta (11,4%), Dosrius (11,2%) i Caldes d'Estrac (10,4%) (taula 7).

Els mateixos resultats per la província de Barcelona indiquen que el 8,2% dels habitatges estarien buits i que en el conjunt de Catalunya s'enfilarien al 10,7%, uns 418.000.

Tot plegat, uns valors que semblen tenir poca lògica en un context en què els lloguers no paren d'augmentar perquè hi ha demanda i poca oferta d'habitatge, segons els experts.

Aquestes xifres han comportat un debat entre el personal tècnic dels Observatoris de la Xarxa XODEL⁹ -però no, només-, precisament perquè se'n dubta. I perquè entenem que, en el fons, el que el Cens defineix com a *habitatge buit* no concorda amb allò que

⁷ Alella, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Cabrera de Mar, Cabrils, Caldes d'Estrac, Calella, Canet de Mar, Malgrat de Mar, El Masnou, Mataró, Montgat, Palafolls, Pineda de Mar, Premià de Dalt, Premià de Mar, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Pol de Mar, Sant Vicenç de Montalt, Santa Susanna, Teià, Tiana, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar. [Nota govern.cat](#), [Memòria justificativa ZMRT 2023](#)

⁸ Habitatge buit Cens 2021: aquell que no disposa de contracte de subministrament elèctric o el consum registrat ha estat menor al d'un habitatge mitjà del mateix municipi dividit per 24 (= consum mitjà de 15 dies en tots l'any)

⁹ Xarxa d'Observatoris de Desenvolupament Econòmic Local de la Província de Barcelona és l'espai de treball conjunt dels observatoris de la demarcació de Barcelona. on es genera, es comparteix i es difon informació i on es fomenta el debat, la reflexió i l'intercanvi d'experiències entre els observatoris membres. La xarxa està formada per 21 observatoris locals i coordinada per l'OTEDE de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Barcelona.

hom entén com a tal. I per això, considerem que no es poden prendre com a dades referents per a desenvolupar polítiques d'habitatge.

No només hi ha diversos censos exhaustius duts a terme per diferents municipis¹⁰, en què els resultats disten molt dels dels dos darrers censos, sinó que, també, caldria un contrast amb informació qualitativa. En aquest sentit, pensant en termes de disponibilitat d'habitatge, no podem donar per fet que, potencialment, un habitatge classificat com a buit, s'integraria en el mercat d'habitatge ni que sigui un element d'activitat especulativa, sobretot en el cas de petits tenidors. Cosa que, amb alta probabilitat, sí que es donaria en el cas dels grans tenidors. En definitiva, que per considerar un habitatge com a buit i amb disposició de ser habitat, caldria tenir en compte altres variables, que no poden aconseguir-se de registres administratius i que, per tant, l'INE no ha considerat.

De fet, en tots els treballs que hi ha citats en l'entrada de blog ressenyada més amunt, conclouen amb una rebaixa molt considerable dels pisos que, d'entrada, es consideraven com a potencialment buits i que resulten en un percentatge de pisos buits d'entorn el 2%. A tall d'exemple, la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial de l'ajuntament de Girona, senyala un indicador de l'1,61% per l'any 2021, quan les dades del Cens el situen en el 15,0%. I Terrassa, per l'any 2018, va determinar que l'habitatge buit en disposició de ser habitat rondava el 2%¹¹.

Per tant, el percentatge d'habitatges buits que resulta del Cens de l'INE ho són en la seva accepció del terme però no en l'accepció que creiem més estesa en l'imaginari col·lectiu en què l'habitatge buit és un habitatge en disposició de ser habitat avui mateix.

¹⁰ Vegeu entrada [Habitatges buits. No m'ho crec](#) article del blog d'en Robert Casadevall *Atlas en Construcció* (consultat setembre 2023).

¹¹ Informació aportada pel director del Servei d'estudis i l'Observatori de Ciutat de Terrassa, en base als resultats d'un estudi dut a terme al municipi pels serveis d'habitatge i no publicat fins a la data.

Taula 8 Habitatge buit (%). Municipis del Maresme, 2021

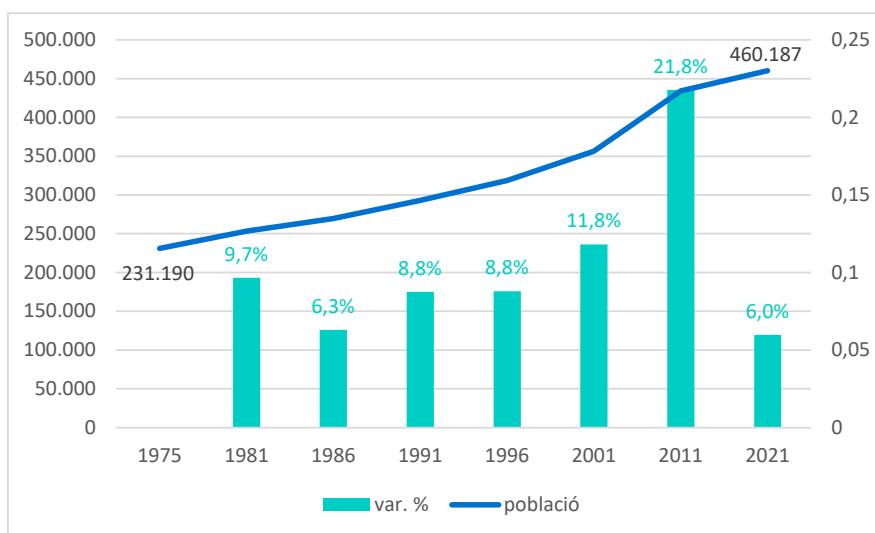
Municipi	% habitatge buit
Alella	6,0%
Arenys de Mar	8,7%
Arenys de Munt	4,8%
Argentona	5,1%
Cabrera de Mar	11,6%
Cabrils	18,4%
Caldes d'Estrac	10,4%
Calella	7,3%
Canet de Mar	7,4%
Dosrius	11,2%
Malgrat de Mar	7,0%
Masnou, El	5,1%
Mataró	3,6%
Montgat	7,0%
Òrrius	sd
Palafolls	6,7%
Pineda de Mar	9,3%
Premià de Dalt	6,7%
Premià de Mar	4,4%
Sant Andreu de Llavaneres	9,5%
Sant Cebrià de Vallalta	12,0%
Sant Iscle de Vallalta	11,4%
Sant Pol de Mar	6,0%
Sant Vicenç de Montalt	12,0%
Santa Susanna	13,0%
Teià	7,0%
Tiana	4,4%
Tordera	16,8%
Vilassar de Dalt	8,9%
Vilassar de Mar	9,4%
MARESME*	7,2%
Província de Barcelona	10,7%
Catalunya	8,2%

*sense Òrrius

Font: INE. Elaboració pròpia

Annex

1-Evolució de la població al Maresme i variacions (%)



Font: Idescat

2-Població dels municipis del Maresme segons Cens 2021 i variació (%) respecte cens anterior

Municipi	2021			var. % 2011-2021		
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones
Alella	9.949	4.874	5.075	3,8%	4,3%	3,4%
Arenys de Mar	16.009	7.773	8.236	7,5%	6,2%	8,7%
Arenys de Munt	9.172	4.636	4.536	7,9%	8,6%	7,2%
Argentona	12.634	6.285	6.349	6,4%	7,1%	5,7%
Cabrera de Mar	4.804	2.415	2.389	6,3%	4,6%	8,0%
Cabrils	7.550	3.747	3.803	6,2%	7,5%	4,9%
Caldes d'Estrac	3.099	1.476	1.623	13,0%	12,9%	13,0%
Calella	19.233	9.345	9.888	4,6%	3,1%	6,0%
Canet de Mar	14.806	7.230	7.576	4,6%	3,4%	5,8%
Dosrius	5.669	2.844	2.825	9,6%	8,0%	11,3%
Malgrat de Mar	18.898	9.411	9.487	2,3%	1,7%	2,9%
Masnou, El	23.803	11.481	12.322	6,1%	6,5%	5,8%
Mataró	129.749	64.495	65.254	5,2%	4,9%	5,5%
Montgat	12.250	6.032	6.218	13,5%	13,2%	13,8%
Òrrius	784	398	386	19,7%	19,5%	19,9%
Palafolls	9.652	4.843	4.809	7,5%	6,7%	8,3%
Pineda de Mar	28.072	14.015	14.057	8,6%	8,0%	9,3%
Premià de Dalt	10.412	5.196	5.216	1,6%	1,3%	1,8%
Premià de Mar	28.429	13.864	14.565	1,8%	0,8%	2,8%
Sant Andreu de Llavaneres	11.123	5.509	5.614	6,2%	4,4%	8,1%
Sant Cebrià de Vallalta	3.566	1.857	1.709	7,0%	6,5%	7,6%
Sant Iscle de Vallalta	1.443	777	666	10,7%	14,4%	6,6%
Sant Pol de Mar	5.521	2.743	2.778	8,7%	7,0%	10,5%
Sant Vicenç de Montalt	6.557	3.300	3.257	12,5%	11,7%	13,2%
Santa Susanna	3.625	1.825	1.800	9,0%	7,6%	10,4%
Teià	6.513	3.220	3.293	6,4%	4,0%	8,9%
Tiana	9.025	4.353	4.672	11,3%	11,6%	11,1%
Tordera	17.783	9.016	8.767	9,5%	8,8%	10,2%
Vilassar de Dalt	9.087	4.483	4.604	2,5%	2,3%	2,8%
Vilassar de Mar	20.970	10.153	10.817	5,5%	5,8%	5,2%
MARESME	460.187	227.596	232.591	6,0%	5,5%	6,4%

Font: Idescat.

3-Tipus de llar (%). Municipis del Maresme. Cens 2021

Municipi	unipersonal	multipersonal sense nucli	una família sense altres persones addicionals i cap nucli	una família sense altres persones addicionals i només un nucli	una família sense altres persones addicionals i un nucli i altres persones	una família sense altres persones addicionals i dos nuclis o més	una família, amb altres persones no emparellades	llar de dues o més famílies
Alella	18,6%	2,2%	1,2%	65,0%	3,9%	3,2%	5,5%	0,4%
Arenys de Mar	26,5%	4,0%	1,1%	57,9%	3,1%	1,5%	5,6%	0,2%
Arenys de Munt	23,5%	2,5%	0,9%	62,3%	3,5%	1,5%	5,6%	0,2%
Argentona	19,7%	2,2%	0,8%	65,4%	3,7%	2,8%	5,0%	0,3%
Cabrera de Mar	20,4%	1,8%	0,7%	62,5%	4,7%	3,5%	6,0%	0,4%
Cabrils	15,9%	2,1%	0,7%	67,4%	4,0%	2,6%	6,7%	0,4%
Caldes d'Estrac	30,4%	4,4%	1,0%	51,6%	3,4%	2,2%	6,1%	1,0%
Calella	28,5%	4,0%	1,1%	55,2%	3,9%	1,9%	5,0%	0,4%
Canet de Mar	25,0%	2,8%	1,0%	61,7%	3,6%	1,7%	3,9%	0,3%
Dosrius	17,6%	2,1%	0,7%	65,6%	4,0%	3,6%	6,1%	0,3%
Malgrat de Mar	25,1%	3,7%	1,1%	58,6%	4,0%	1,6%	5,7%	0,3%
Masnou, El	24,9%	3,4%	0,8%	60,0%	3,3%	1,8%	5,7%	0,3%
Mataró	22,7%	3,7%	0,9%	61,1%	3,7%	1,7%	5,8%	0,4%
Montgat	21,9%	3,0%	0,8%	64,1%	2,8%	1,5%	5,7%	0,2%
Palafolls	22,7%	2,4%	0,8%	65,2%	2,5%	1,7%	4,3%	0,4%
Pineda de Mar	27,4%	3,2%	1,0%	56,9%	3,8%	1,9%	5,6%	0,2%
Premià de Dalt	17,6%	1,8%	0,7%	68,7%	3,7%	2,3%	4,8%	0,3%
Premià de Mar	23,4%	2,8%	0,9%	62,3%	3,5%	1,8%	5,0%	0,3%
Sant Andreu de Llavaneres	22,6%	2,6%	0,9%	62,3%	3,8%	2,1%	5,4%	0,4%
Sant Cebrià de Vallalta	27,2%	2,7%	0,6%	60,0%	2,7%	2,3%	4,0%	0,4%
Sant Iscle de Vallalta	24,4%	2,2%	0,6%	62,2%	3,3%	2,2%	5,0%	0,6%
Sant Pol de Mar	29,9%	3,1%	0,9%	55,7%	3,5%	1,9%	4,7%	0,3%
Sant Vicenç de Montalt	22,9%	2,8%	0,8%	60,8%	3,4%	2,7%	6,2%	0,4%
Santa Susanna	22,0%	2,3%	1,6%	60,5%	3,9%	3,4%	6,1%	0,5%
Teià	20,1%	1,9%	0,6%	65,7%	4,0%	2,7%	4,6%	0,4%
Tiana	16,3%	1,7%	0,6%	69,6%	4,1%	2,6%	4,4%	0,5%
Tordera	24,5%	3,2%	0,9%	59,6%	3,7%	2,3%	5,4%	0,3%
Vilassar de Dalt	20,7%	2,3%	0,9%	65,1%	3,4%	2,3%	5,0%	0,3%
Vilassar de Mar	22,6%	2,4%	0,9%	64,4%	3,1%	1,5%	4,8%	0,3%
MARESME	23,4%	3,1%	0,9%	61,3%	3,6%	1,9%	5,4%	0,3%

Font: INE. Elaboració pròpia

4-Tipus de llar (%). Municipis del Maresme. Cens 2011

Municipi	unipersonal	multipersonal sense nucli	una família sense altres persones addicionals i cap nucli	una família sense altres persones addicionals i només un nucli	una família sense altres persones addicionals i un nucli i altres persones	una família sense altres persones addicionals i dos nuclis o més	una família, amb altres persones no emparentades	llar de dues o més famílies
Alella	16,1%	0,9%*	0,45%*	71,6%	4,7%	3,8%	0,9%*	1,65%*
Arenys de Mar	25,9%	2,6%	1,1%	63,2%	4,3%	1,2%	1,83%*	0,0%
Arenys de Munt	21,9%	0,78%*	1,7%	69,3%	3,9%	0,94%*	1,25%*	0,31%*
Argentona	15,2%	1,7%	0,24%*	73,9%	4,3%	3,8%	0,85%*	0,0%
Cabrera de Mar	20,9%	0,93%*	1,55%*	66,0%	3,7%	1,86%*	1,55%*	3,42%*
Cabrils	13,8%	0,0%	0,82%*	77,3%	3,9%	2,1%	2,06%*	0,0%
Caldes d'Estrac	33,1%	0,0%	1,22%*	59,2%	6,9%	0,0%	0,0%	0,0%
Calella	30,3%	0,199%*	2,5%	61,4%	2,9%	0,8%	1,8%	0,13%*
Canet de Mar	24,0%	1,4%	0,53%*	67,1%	5,8%	0,35%*	0,8%*	0,0%
Dosrius	16,1%	0,76%*	0,25%*	79,3%	3,6%	0,0%	0,0%	0,0%
Malgrat de Mar	18,1%	1,4%	1,9%	70,8%	6,2%	1,6%	0,0%	0,0%
Masnou, El	23,2%	2,2%	1,7%	68,1%	3,6%	0,8%	0,28%*	0,0%
Mataró	21,2%	1,8%	1,6%	68,2%	4,0%	1,6%	1,4%	0,2%
Montgat	23,3%	0,68%*	1,03%*	66,7%	5,5%	0,91%*	0,8%	1,03%*
Palafolls	19,2%	1,3%	0,72%*	73,0%	3,2%	0,87%*	1,74%*	0,0%
Pineda de Mar	27,6%	0,62%*	0,9%	61,8%	5,6%	2,6%	0,76%*	0,09%*
Premià de Dalt	18,0%	1,06%*	2,4%	71,2%	4,4%	1,7%	1,19%*	0,0%
Premià de Mar	22,4%	0,9%	0,9%	69,1%	3,6%	1,7%	1,5%	0,0%
Sant Andreu de Llavaneres	17,7%	1,18%*	0,39%*	75,4%	3,0%	1,7%	0,52%*	0,0%
Sant Cebrià de Vallalta	18,9%	1,54%*	0,0%	74,9%	2,7%	1,93%*	0,0%	0,0%
Sant Iscle de Vallalta	17,9%	0,0%	1,05%*	76,8%	4,21%*	1,05%*	0,0%	0,0%
Sant Pol de Mar	24,2%	0,5%*	0,5%*	68,5%	4,8%	1,76%*	0,25%*	0,0%
Sant Vicenç de Montalt	22,8%	0,0%	0,24%*	67,1%	2,9%	6,0%	0,96%*	0,0%
Santa Susanna	17,1%	0,4%*	1,22%*	66,9%	9,8%	3,7%	0,81%*	0,0%
Teià	18,7%	0,23%*	0,69%*	74,8%	3,2%	1,38%*	0,69%*	0,69%*
Tiana	17,3%	0,17%*	1,55%*	73,3%	3,5%	2,6%	1,38%*	0,51%*
Tordera	23,1%	0,95%*	1,4%	65,7%	6,4%	1,99%*	0,47%*	0,0%
Vilassar de Dalt	20,5%	0,58%*	1,45%*	73,8%	2,6%	0,29%*	0,58%*	0,0%
Vilassar de Mar	24,1%	1,4%	0,9%	65,9%	3,8%	1,2%	1,8%	0,97%*
MARESME	22,0%	1,3%	1,3%	68,3%	4,3%	1,6%	1,1%	0,2%

Font: INE. Elaboració pròpia. *les dades d'origen poden contenir errors elevats de mostreig

5-Percentatge de llars segons el nombre de membres. Municipis del Maresme. Cens 2021

Municipi	nombre de membres				
	1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 o més persones
Alella	18,6%	27,7%	22,1%	21,0%	10,5%
Arenys de Mar	26,5%	30,9%	20,6%	15,5%	6,4%
Arenys de Munt	23,4%	27,5%	23,2%	19,1%	7,0%
Argentona	19,7%	27,6%	22,5%	21,0%	9,2%
Cabrera de Mar	20,4%	26,3%	22,6%	18,9%	11,4%
Cabrils	15,9%	24,3%	22,8%	25,9%	11,0%
Caldes d'Estrac	30,5%	29,3%	17,3%	15,1%	8,0%
Calella	28,5%	29,6%	20,4%	14,1%	7,4%
Canet de Mar	25,0%	30,5%	20,8%	17,4%	6,3%
Dosrius	17,6%	30,0%	23,2%	19,6%	9,4%
Malgrat de Mar	25,1%	31,0%	22,1%	15,6%	6,2%
Masnou, El	24,9%	28,8%	20,9%	18,1%	7,2%
Mataró	22,7%	29,2%	21,5%	17,5%	9,1%
Montgat	22,0%	28,6%	24,5%	19,3%	5,5%
Òrrius	21,0%	30,0%	22,0%	18,0%	7,0%
Palafolls	22,7%	27,1%	24,1%	20,6%	5,4%
Pineda de Mar	27,4%	30,9%	20,3%	14,3%	7,0%
Premià de Dalt	17,6%	27,4%	23,7%	22,1%	9,1%
Premià de Mar	23,4%	29,6%	22,1%	17,8%	7,0%
Sant Andreu de Llavanes	22,5%	27,7%	22,1%	19,2%	8,6%
Sant Cebrià de Vallalta	27,3%	30,0%	19,7%	16,6%	6,7%
Sant Iscle de Vallalta	25,0%	28,9%	21,1%	16,1%	8,9%
Sant Pol de Mar	30,0%	29,8%	18,7%	14,8%	6,8%
Sant Vicenç de Montalt	22,8%	26,5%	19,9%	21,1%	9,6%
Santa Susanna	22,0%	27,4%	21,3%	20,6%	8,8%
Teià	20,1%	28,5%	21,4%	20,9%	8,9%
Tiana	16,3%	26,0%	25,2%	23,7%	8,8%
Tordera	24,5%	29,8%	20,4%	17,4%	7,9%
Vilassar de Dalt	20,7%	27,8%	23,4%	21,2%	6,9%
Vilassar de Mar	22,6%	29,1%	21,8%	19,8%	6,7%
MARESME	23,4%	29,1%	21,6%	18,0%	7,9%

@INE 2023. Censos de Población y Viviendas 2021. Resultados definitivos.

Elaboració pròpia

6-Percentatge de llars segons el nombre de membres. Municipis del Maresme. Cens 2011

Municipi	nombre de membres				
	1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 o més persones
Alella	16,1%	27,5%	25,4%	23,3%	7,5%
Arenys de Mar	25,9%	31,1%	23,7%	15,3%	4,1%
Arenys de Munt	21,9%	28,4%	21,3%	24,3%	4,2%
Argentona	15,2%	28,3%	26,3%	20,2%	9,9%
Cabrera de Mar	20,9%	26,8%	18,1%	21,2%	12,8%
Cabrils	13,8%	26,6%	22,3%	29,5%	8,0%
Caldes d'Estrac	33,1%	35,9%	17,1%	8,6%	5,3%
Calella	30,3%	32,4%	17,8%	14,4%	5,2%
Canet de Mar	24,0%	31,7%	23,3%	16,7%	4,3%
Dosrius	16,1%	33,8%	24,8%	20,5%	4,9%
Malgrat de Mar	18,1%	33,1%	23,7%	21,2%	3,9%
Masnou, El	23,2%	31,6%	23,4%	15,8%	5,9%
Mataró	21,2%	31,3%	22,9%	18,3%	6,3%
Montgat	23,3%	32,3%	24,9%	15,1%	3,6%
Òrrius	19,6%	31,4%	27,5%	19,6%	3,9%
Palafolls	19,2%	31,7%	24,3%	20,9%	3,8%
Pineda de Mar	27,6%	29,2%	20,5%	16,0%	6,7%
Premià de Dalt	18,0%	32,1%	20,5%	22,0%	7,5%
Premià de Mar	22,4%	30,9%	22,5%	18,7%	5,6%
Sant Andreu de Llavanes	17,7%	31,4%	20,3%	24,3%	6,3%
Sant Cebrià de Vallalta	18,9%	30,5%	29,0%	17,0%	4,6%
Sant Iscle de Vallalta	17,9%	29,5%	24,2%	23,2%	6,3%
Sant Pol de Mar	24,2%	28,5%	22,7%	18,9%	5,8%
Sant Vicenç de Montalt	22,8%	26,0%	17,1%	24,3%	9,6%
Santa Susanna	17,1%	32,2%	22,0%	21,6%	7,3%
Teià	18,7%	28,4%	21,2%	24,7%	7,2%
Tiana	17,3%	27,6%	24,6%	23,7%	6,8%
Tordera	23,1%	32,6%	18,9%	18,7%	6,7%
Vilassar de Dalt	20,5%	32,7%	23,0%	19,3%	4,4%
Vilassar de Mar	24,1%	29,9%	19,0%	20,2%	6,9%
MARESME	22,0%	30,9%	22,2%	18,8%	6,1%

Font: INE. Cens 2011. Elaboració pròpia

7-Variació (%) 2011-2021 de les llars segons el nombre de membres. Municipis del Maresme.

Municipi	nombre de membres					Total
	1 persona	2 persones	3 persones	4 persones	5 o més persones	
Alella	18,9%	3,6%	-10,5%	-7,5%	44,0%	2,9%
Arenys de Mar	7,6%	4,1%	-8,5%	6,9%	64,1%	4,9%
Arenys de Munt	17,0%	6,1%	19,1%	-14,1%	80,0%	9,6%
Argentona	42,6%	7,3%	-6,1%	14,2%	2,2%	10,1%
Cabrera de Mar	3,9%	4,7%	33,4%	-4,7%	-4,9%	6,5%
Cabrils	20,9%	-4,2%	7,2%	-8,1%	43,1%	4,8%
Caldes d'Estrac	-7,4%	-18,2%	1,4%	77,1%	52,3%	0,4%
Calella	-4,1%	-6,8%	17,1%	0,3%	46,2%	2,0%
Canet de Mar	6,8%	-1,6%	-8,6%	6,8%	50,0%	2,3%
Dosrius	12,4%	-8,6%	-4,1%	-1,8%	98,9%	2,7%
Malgrat de Mar	48,8%	0,7%	0,0%	-20,9%	69,1%	7,3%
Masnou, El	11,4%	-5,4%	-7,2%	18,7%	25,7%	3,7%
Mataró	9,4%	-4,7%	-3,6%	-2,6%	48,6%	2,2%
Montgat	1,1%	-5,0%	5,6%	37,9%	66,5%	7,4%
Òrrius	26,0%	12,5%	-5,7%	8,0%	110,0%	17,6%
Palafolls	25,5%	-9,2%	5,3%	4,6%	52,3%	6,0%
Pineda de Mar	8,3%	15,3%	7,8%	-2,4%	14,4%	8,9%
Premià de Dalt	-4,4%	-16,3%	13,0%	-1,5%	20,0%	-2,1%
Premià de Mar	4,5%	-4,2%	-1,8%	-5,0%	26,0%	-0,1%
Sant Andreu de Llavaneres	38,8%	-3,9%	18,8%	-13,9%	47,5%	9,1%
Sant Cebrià de Vallalta	59,2%	8,6%	-24,8%	7,7%	60,0%	10,5%
Sant Iscle de Vallalta	58,8%	11,4%	-0,9%	-20,9%	60,0%	13,7%
Sant Pol de Mar	40,6%	18,4%	-6,7%	-11,2%	33,0%	13,2%
Sant Vicenç de Montalt	13,7%	16,1%	32,7%	-0,8%	14,0%	13,9%
Santa Susanna	38,6%	-8,1%	4,4%	3,0%	30,0%	8,0%
Teià	15,6%	7,8%	8,3%	-9,2%	33,5%	7,4%
Tiana	1,4%	1,9%	10,3%	7,7%	40,0%	7,8%
Tordera	15,7%	-0,2%	18,0%	1,1%	29,3%	9,0%
Vilassar de Dalt	-2,1%	-17,6%	-1,3%	6,5%	54,0%	-3,1%
Vilassar de Mar	-2,0%	1,8%	19,6%	2,3%	1,3%	4,3%
MARESME	11,0%	-1,7%	1,7%	-0,4%	36,9%	4,4%

Font: @INE 2023. Censos de Población y Viviendas 2021. Resultados definitivos. Censo 2011. Elaboració pròpia

8-Grandària mitjana de les llars segons nombre de membres.

Municipis del Maresme. 2021 i 2011

Municipi	grandària mitjana de la llar	
	2021	2011
Alella	2,77	2,79
Arenys de Mar	2,44	2,42
Arenys de Munt	2,59	2,62
Argentona	2,72	2,87
Cabrera de Mar	2,75	2,81
Cabrils	2,92	2,93
Caldes d'Estrac	2,41	2,18
Calella	2,42	2,39
Canet de Mar	2,49	2,46
Dosrius	2,73	2,64
Malgrat de Mar	2,47	2,61
Masnou, El	2,54	2,51
Mataró	2,61	2,61
Montgat	2,58	2,48
Òrrius	sd	2,59
Palafolls	2,59	2,59
Pineda de Mar	2,43	2,47
Premià de Dalt	2,78	2,73
Premià de Mar	2,55	2,55
Sant Andreu de Llavanes	2,63	2,73
Sant Cebrià de Vallalta	2,46	2,57
Sant Iscle de Vallalta	2,56	2,74
Sant Pol de Mar	2,39	2,54
Sant Vicenç de Montalt	2,68	2,76
Santa Susanna	2,67	2,71
Teià	2,7	2,74
Tiana	2,83	2,78
Tordera	2,54	2,56
Vilassar de Dalt	2,66	2,55
Vilassar de Mar	2,59	2,57
MARESME	2,6	2,61

Font: INE

9-Estructura de les llars (%). Municipis del Maresme. 2021

Municipi	una dona sola menor de 65 anys	un home sol menor de 65 anys	una dona sola de 65 anys o més	un home sol de 65 anys o més	un sol progenitor que conviu amb algun fill menor de 25 anys	un sol progenitor que conviu amb tots els seus fills de 25 anys o més	parella sense fills	parella amb fills en què algun dels fills és menor de 25 anys	parella amb fills en què tots els fills tenen 25 anys o més	parella o un sol progenitor que conviu amb algun fill menor de 25 anys i altra/-es persona/-es	altre tipus de llar
Alella	4,5%	5,9%	5,7%	2,7%	6,8%	3,9%	18,6%	28,0%	7,6%	9,0%	7,5%
Arenys de Mar	6,4%	7,8%	9,1%	3,1%	7,2%	4,9%	18,9%	21,6%	5,3%	6,6%	9,0%
Arenys de Munt	5,6%	9,1%	6,1%	2,7%	7,4%	3,7%	18,1%	27,9%	5,2%	6,9%	7,5%
Argentona	4,7%	6,8%	5,8%	2,7%	7,0%	3,9%	18,3%	29,9%	6,2%	8,3%	6,5%
Cabrera de Mar	4,9%	8,1%	4,4%	3,2%	6,8%	5,4%	16,0%	27,2%	6,8%	9,5%	7,7%
Cabrils	4,3%	5,4%	4,3%	1,9%	8,5%	3,1%	16,2%	32,8%	6,8%	9,7%	7,0%
Caldes d'Estrac	8,8%	10,7%	6,8%	3,9%	7,8%	3,4%	17,8%	19,2%	3,4%	8,3%	9,5%
Calella	7,0%	8,9%	9,0%	3,6%	8,0%	4,7%	17,4%	20,6%	4,5%	7,0%	9,4%
Canet de Mar	6,3%	7,9%	7,4%	3,2%	7,6%	4,4%	19,4%	24,5%	5,7%	6,1%	7,3%
Dosrius	4,0%	8,4%	2,7%	2,7%	6,6%	3,6%	21,2%	29,1%	4,8%	9,0%	7,8%
Malgrat de Mar	5,6%	8,2%	7,9%	3,4%	7,1%	5,2%	18,9%	22,4%	5,0%	7,3%	9,2%
Masnou, El	6,5%	7,5%	8,2%	2,7%	6,5%	5,0%	18,2%	24,4%	5,8%	7,2%	8,0%
Mataró	5,8%	6,7%	7,7%	2,5%	6,8%	4,4%	19,0%	25,3%	5,6%	7,5%	8,7%
Montgat	6,2%	7,2%	5,9%	2,7%	7,0%	4,4%	18,7%	28,6%	5,5%	6,0%	8,0%
Òrrius	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd	sd
Palafolls	6,4%	9,8%	4,6%	1,9%	9,2%	3,0%	17,1%	31,1%	4,8%	5,8%	6,3%
Pineda de Mar	6,6%	9,1%	7,8%	3,9%	7,3%	4,5%	19,9%	20,3%	4,9%	7,1%	8,7%
Premià de Dalt	3,8%	5,3%	5,6%	2,9%	6,9%	4,4%	19,0%	30,9%	7,4%	7,4%	6,4%
Premià de Mar	5,8%	6,4%	8,7%	2,6%	7,2%	5,2%	18,6%	25,1%	6,0%	6,8%	7,6%
Sant Andreu de Llavaneres	5,5%	7,7%	6,1%	3,3%	8,8%	4,0%	17,9%	26,5%	5,1%	7,3%	7,8%
Sant Cebrià de Vallalta	5,2%	14,0%	4,2%	3,8%	7,9%	3,3%	19,5%	25,7%	3,8%	5,9%	6,9%
Sant Iscle de Vallalta	5,0%	11,7%	4,4%	3,3%	7,2%	3,3%	20,0%	28,3%	2,8%	7,8%	5,0%
Sant Pol de Mar	7,5%	10,0%	7,8%	4,7%	8,0%	3,6%	19,1%	21,1%	3,9%	6,7%	7,6%
Sant Vicenç de Montalt	5,2%	9,0%	4,4%	4,3%	8,2%	2,8%	17,6%	27,6%	4,6%	9,5%	6,8%
Santa Susanna	4,8%	8,2%	5,2%	3,9%	7,9%	3,6%	16,8%	27,2%	5,0%	9,8%	7,9%
Teià	4,8%	6,3%	6,3%	2,8%	7,5%	4,8%	19,1%	27,5%	6,8%	7,4%	6,8%
Tiana	4,2%	5,7%	4,6%	1,7%	7,3%	3,6%	18,4%	33,8%	6,7%	7,6%	6,3%
Tordera	5,9%	9,3%	5,8%	3,5%	6,8%	3,9%	19,2%	25,6%	4,2%	7,7%	8,2%
Vilassar de Dalt	4,8%	7,1%	6,4%	2,4%	6,7%	4,6%	18,8%	28,7%	6,2%	6,8%	7,4%
Vilassar de Mar	5,4%	6,0%	8,1%	3,1%	8,1%	4,8%	18,6%	27,1%	5,9%	6,2%	6,7%
MARESME	5,8%	7,5%	7,2%	2,9%	7,2%	4,4%	18,7%	25,5%	5,5%	7,3%	8,0%

Font: INE. Elaboració pròpia

10-Estructura de les llars (%). Municipis del Maresme. 2011

Municipi	una dona sola menor de 65 anys	un home sol menor de 65 anys	una dona sola de 65 anys o més	un home sol de 65 anys o més	un sol progenitor que conviu amb algun fill menor de 25 anys	un sol progenitor que conviu amb tots els seus fills de 25 anys o més	parella sense fills	parella amb fills en què algun dels fills és menor de 25 anys	parella amb fills en què tots els fills tenen 25 anys o més	parella o un sol progenitor que conviu amb algun fill menor de 25 anys i altra/-es persona/-es	altre tipus de llar	Total
Alella	6,6%	2,9%	4,7%	2,0%	6,5%	3,5%	19,4%	34,1%	8,0%	6,8%	5,6%	100,0%
Arenys de Mar	6,2%	9,8%	7,8%	2,2%	4,8%	3,1%	22,6%	28,3%	4,5%	4,3%	6,6%	100,0%
Arenys de Munt	4,7%	7,7%	6,1%	3,4%	5,8%	2,5%	21,2%	34,3%	5,5%	2,7%	6,3%	100,0%
Argentona	5,5%	4,4%	4,3%	1,1%*	3,0%	3,4%	21,1%	37,7%	8,4%	6,3%	4,6%	100,0%
Cabrera de Mar	6,9%	5,6%	4,4%	3,7%	6,2%	1,6%*	19,0%	33,3%	5,6%	4,4%	9,0%	100,0%
Cabrils	4,1%	6,0%	2,9%*	1,0%	9,1%	1,9%*	20,0%	40,6%	5,8%	4,9%	3,9%	100,0%
Caldes d'Estrac	11,4%	13,9%	4,1%	3,7%*	9,8%	6,5%	21,2%	17,1%	4,1%*	2,9%*	4,9%	100,0%
Calella	10,3%	10,7%	7,6%	1,9%	5,1%	3,7%	23,5%	25,0%	4,1%	3,7%	4,5%	100,0%
Canet de Mar	4,8%	10,2%	6,8%	2,2%	4,4%	3,7%	24,8%	29,3%	4,9%	2,7%	6,2%	100,0%
Dosrius	2,0%*	7,7%	2,6%	3,6%*	6,1%	3,8%	27,4%	35,3%	6,6%	2,3%*	2,3%*	100,0%
Malgrat de Mar	3,8%	5,5%	5,3%	3,5%	6,0%	2,9%	22,5%	31,8%	7,5%	3,5%	7,6%	100,0%
Masnou, El	7,6%	7,9%	5,7%	2,0%	6,1%	5,7%	20,0%	29,4%	6,9%	2,8%	5,8%	100,0%
Mataró	5,4%	6,3%	7,2%	2,3%	5,0%	4,2%	22,3%	29,9%	6,8%	4,2%	6,3%	100,0%
Montgat	7,5%	11,7%	3,6%	0,6%*	7,5%	3,3%	24,3%	25,7%	5,9%	4,9%	5,1%	100,0%
Orius	sd	sd	sd	sd**	sd	sd**	sd	sd	sd	sd**	sd	sd
Palafolls	5,1%	8,7%	3,3%	2,0%*	6,3%	0,9%*	24,3%	36,8%	4,8%	1,5%	6,4%	100,0%
Pineda de Mar	6,4%	9,1%	8,4%	3,7%	4,6%	3,1%*	21,8%	26,6%	5,5%	5,4%	5,2%	100,0%
Premià de Dalt	4,9%	7,3%	4,0%	1,7%	3,9%	1,5%*	23,8%	34,1%	5,9%	4,1%	6,7%	100,0%
Premià de Mar	6,4%	6,3%	6,9%	2,7%	4,7%	4,7%	22,7%	30,4%	6,6%	3,0%	5,6%	100,0%
Sant Andreu de Llavaneres	2,8%	7,5%	6,9%	0,5%*	7,5%	3,2%	22,7%	33,7%	8,2%	2,8%	4,1%	100,0%
Sant Cebrià de Vallalta	3,5%	8,9%	5,0%	1,5%*	3,1%*	3,1%*	27,0%	37,8%	3,9%	2,7%	3,1%*	100,0%
Sant Iscle de Vallalta	**	sd	**	**	**	**	sd	sd	**	**	**	sd
Sant Pol de Mar	7,1%	10,8%	3,8%	2,8%	4,3%	1,5%*	22,9%	31,7%	8,3%	3,5%	3,8%	100,0%
Sant Vicenç de Montalt	7,5%	10,3%	2,6%	2,4%	5,5%	1,2%*	20,0%	36,5%	3,6%	8,4%	1,7%*	100,0%
Santa Susanna	3,7%	6,9%	2,9%	3,7%	7,8%	2,9%*	24,1%	29,8%	2,4%	9,4%	6,9%	100,0%
Teià	4,4%	8,5%	3,7%	2,1%	8,5%	4,6%	20,1%	33,0%	8,3%	3,7%	3,0%	100,0%
Tiana	4,9%	6,4%	3,6%	2,4%	5,0%	1,6%	22,4%	39,7%	4,7%	3,6%	5,9%	100,0%
Tordera	7,6%	8,4%	5,4%	1,7%	4,9%	3,9%	22,9%	30,1%	3,9%	5,7%	5,4%	100,0%
Vilassar de Dalt	4,7%	7,3%	6,0%	2,6%	6,8%	3,6%	22,5%	32,8%	8,0%	1,9%	3,8%	100,0%
Vilassar de Mar	8,5%	6,8%	7,2%	1,6%	6,5%	2,5%	21,7%	28,4%	6,9%	3,7%	6,4%	100,0%
MARESME	6,0%	7,5%	6,2%	2,1%	5,4%	3,5%	22,4%	30,8%	6,2%	4,0%	5,6%	100,0%

Font: INE. Elaboració pròpia

* cel·les que, en origen, poden contenir errors elevats de mostreig

** menys de 5 unitats mostrals

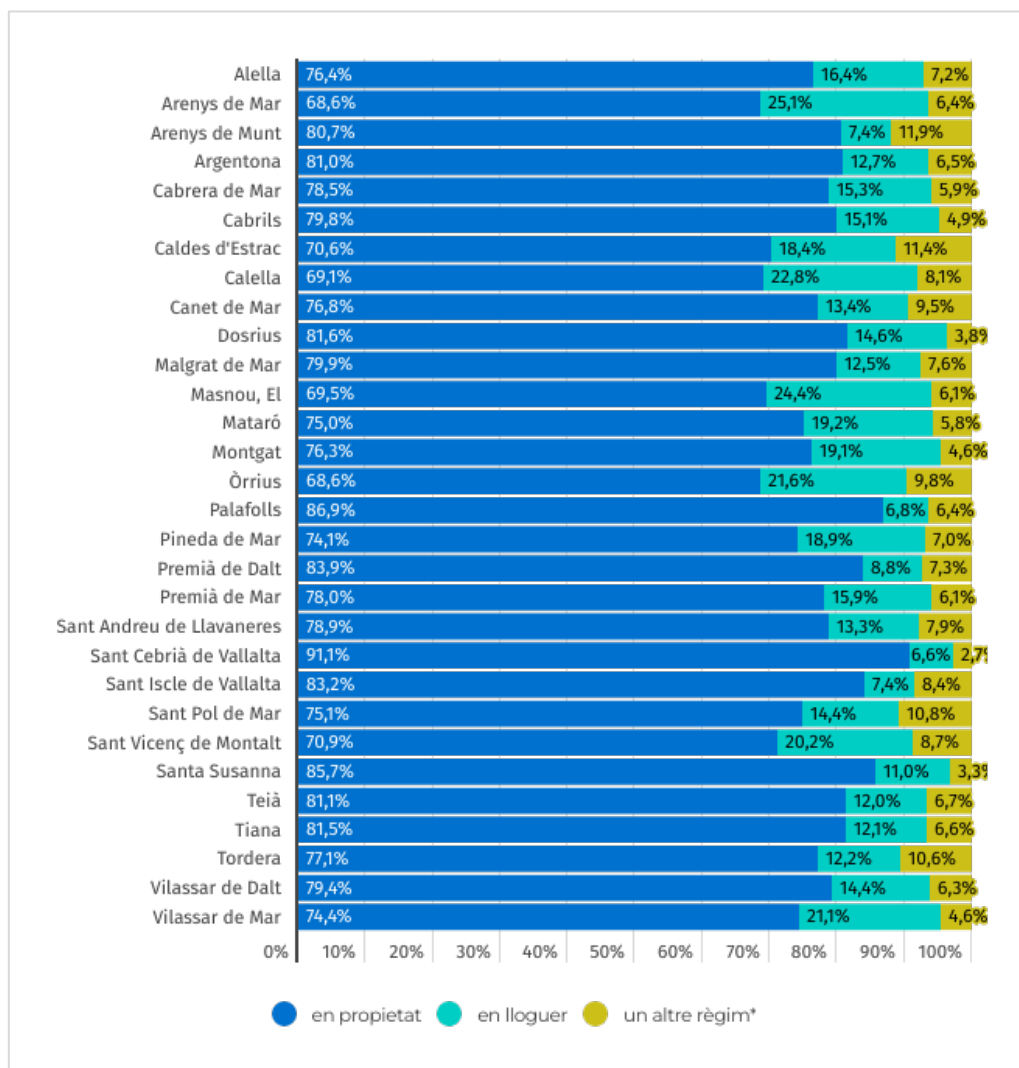
11-Variació, p.p. de llars segons els nombre de membres ocupats, 2011-2021.

Municipis del Maresme

Municipi	cap	1 persona	2 persones	3 o més persones
Alella	8,3	-6,3	-5,0	3,0
Arenys de Mar	-1,0	1,3	-2,7	2,6
Arenys de Munt	0,7	-1,1	-3,0	3,3
Argentona	4,2	-5,3	-4,5	5,5
Cabrera de Mar	-0,8	-0,6	0,2	1,0
Cabrils	1,9	-4,0	-2,6	4,9
Caldes d'Estrac	-1,0	-6,0	3,7	3,5
Calella	4,3	-5,7	0,2	1,3
Canet de Mar	-1,6	5,5	-7,5	3,6
Dosrius	-5,4	3,8	-3,0	4,5
Malgrat de Mar	3,3	-0,9	-4,1	1,7
Masnou, El	0,1	-7,6	4,0	3,5
Mataró	-1,7	-3,6	2,4	2,9
Montgat	1,7	-6,3	-0,7	5,3
Òrrius	sd	sd	sd	sd
Palafolls	-1,4	1,7	-3,9	3,7
Pineda de Mar	-1,8	-2,4	2,5	1,8
Premià de Dalt	-1,2	0,1	-4,5	5,6
Premià de Mar	0,2	1,0	-3,3	2,1
Sant Andreu de Llavaneres	5,0	-4,6	-2,9	2,4
Sant Cebrià de Vallalta	-0,8	3,5	-5,9	3,4
Sant Iscle de Vallalta	5,2	7,6	-14,7	2,1
Sant Pol de Mar	3,6	0,4	-2,9	-1,0
Sant Vicenç de Montalt	4,2	-1,4	-5,1	2,3
Santa Susanna	7,9	-5,2	-3,9	1,7
Teià	3,2	0,0	-5,8	2,3
Tiana	-0,3	-2,0	1,8	0,4
Tordera	3,3	-8,1	3,3	1,5
Vilassar de Dalt	-2,1	-4,5	3,6	3,1
Vilassar de Mar	1,2	-6,4	2,4	2,8
MARESME	0,4	-2,8	-0,2	2,8

Font: INE. Elaboració pròpia. No hi ha dades per Òrrius

12-Llars segons el règim de tinença de l'habitatge (%). Municipis del Maresme, 2011



Font: INE. Elaboració pròpia

*cedida gratuïtament o a baix preu per una altra llar o l'empresa, o una altra forma

13-Variació (p.p.) de les llars segons el règim de tinença de l'habitatge.

Municipis del Maresme, 2011-2021

Municipi	en propietat	en lloguer	un altre règim*
Alella	-0,9	-0,1	1,0
Arenys de Mar	-1,4	-3,0	4,3
Arenys de Munt	-9,9	11,7	-1,9
Argentona	-5,8	4,1	1,6
Cabrera de Mar	-5,2	2,1	3,4
Cabrils	-3,4	0,7	3,0
Caldes d'Estrac	-9,3	8,4	0,3
Calella	-4,2	0,6	3,6
Canet de Mar	-7,0	7,1	0,0
Dosrius	-4,3	-0,5	4,5
Malgrat de Mar	-11,0	8,2	2,9
Masnou, El	-1,1	-2,3	3,3
Mataró	-4,9	4,7	0,3
Montgat	-2,2	-0,9	3,0
Òrrius	1,4	-1,6	0,2
Palafolls	-11,5	9,8	1,5
Pineda de Mar	-8,5	4,2	4,3
Premià de Dalt	-6,8	6,9	-0,1
Premià de Mar	-8,0	6,4	1,5
Sant Andreu de Llavaneres	-11,0	8,2	2,7
Sant Cebrià de Vallalta	-15,0	8,1	6,5
Sant Iscle de Vallalta	-6,5	7,1	1,0
Sant Pol de Mar	-9,4	7,4	1,6
Sant Vicenç de Montalt	-2,3	-0,1	2,7
Santa Susanna	-14,3	7,1	7,2
Teià	-4,2	3,5	0,8
Tiana	-4,9	3,5	1,2
Tordera	-7,6	8,2	-0,6
Vilassar de Dalt	-4,7	2,6	2,0
Vilassar de Mar	-4,7	0,4	4,2
MARESME	-5,8	4,0	1,8

*cedida gratuïtament o a baix preu per una altra llar o l'empresa, o una altra forma

Font: INE. Elaboració pròpia

14-Número d'habitatges amb ús residencial Municipis del Maresme. Censos 2021 i 2011

Municipi de residència	habitatges 2021	immobles 2011	var. %	Var. Absoluta
Alella	3.960	3.879	2,1%	81
Arenys de Mar	8.415	8.817	-4,6%	-402
Arenys de Munt	4.440	4.350	2,1%	90
Argentona	5.223	5.510	-5,2%	-287
Cabrera de Mar	2.277	2.264	0,6%	13
Cabrils	3.471	3.089	12,4%	382
Caldes d'Estrac	1.878	1.954	-3,9%	-76
Calella	10.656	11.432	-6,8%	-776
Canet de Mar	7.569	8.038	-5,8%	-469
Dosrius	2.721	2.256	20,6%	465
Malgrat de Mar	10.161	10.950	-7,2%	-789
Masnou, El	10.410	10.509	-0,9%	-99
Mataró	52.995	56.964	-7,0%	-3.969
Montgat	5.277	4.854	8,7%	423
Òrrius	360	358	0,6%	2
Palafolls	4.434	4.441	-0,2%	-7
Pineda de Mar	16.296	17.569	-7,2%	-1.273
Premià de Dalt	4.239	4.213	0,6%	26
Premià de Mar	12.312	13.543	-9,1%	-1.231
Sant Andreu de Llavaneres	5.562	5.883	-5,5%	-321
Sant Cebrià de Vallalta	2.166	2.040	6,2%	126
Sant Iscle de Vallalta	762	619	23,1%	143
Sant Pol de Mar	3.885	3.760	3,3%	125
Sant Vicenç de Montalt	3.612	3.644	-0,9%	-32
Santa Susanna	2.223	1.985	12,0%	238
Teià	2.694	2.479	8,7%	215
Tiana	3.438	3.099	10,9%	339
Tordera	9.627	8.757	9,9%	870
Vilassar de Dalt	4.056	4.173	-2,8%	-117
Vilassar de Mar	10.188	10.089	1,0%	99
MARESME	215.307	221.518	-2,8%	-6.211

Font: INE. Censos de Población y Viviendas 2011 i 2021.

