

SUBVENCIONS BO LLOGUER JOVE

TERMINIS

El termini per presentar les sol·licituds s'inicia el dia **9 de març de 2026 a les 9 hores i finalitza el dia 13 de març de 2026 a les 14 hores.**

DESTINATARIS

Joves de 18 fins a 35 anys (inclosa) en el moment de presentar la sol·licitud. El preu del contracte de lloguer que no pot ser superior a:

- 900 € per un habitatge
- 450 € per una habitació

DOCUMENTACIÓ

1. La sol·licitud de l'ajut a nom de la persona sol·licitant
2. L'impres normalitzat SEPA o Certificat de titularitat bancària documentació equivalent
3. Contracte de lloguer o el contracte de cessió d'ús de l'habitatge o habitació a nom de la persona sol·licitant. El contracte de lloguer ha d'incloure el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador,

En el supòsit que el lloguer d'habitació el dugui a terme l'arrendatari de l'habitatge, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador.

En el cas de persones beneficiàries que estiguin en condicions d'accedir a un arrendament o cessió d'habitatge o habitació, aquest s'haurà de formalitzar en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució i quedarà condicionada a la seva aportació.

4. Rebuts de lloguer pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud de l'any 2026. El pagament s'haurà de fer per una de les següents formes: Rebut domiciliat / Ingres en compte / Bizum / Rebut emès per l'administrador de la finca / Transferència bancària. **NO s'accepta el tipus de pagament en metàl·lic.** Al rebut hi haurà de constar: qui paga, qui cobra, l'import, el concepte i la mensualitat.
5. Document d'identitat (*):
 - Document nacional d'identitat (DNI) vigent (*)
 - Ciutadans de la Unió Europea: el certificat de registre de ciutadans de la Unió europea vigent.
 - Estrangers no comunitaris: NIE i la targeta d'identitat d'estranger (TIE) (*)



6. Justificant dels ingressos:

- Declaració de l'IRPF2024 (*). En el cas que no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, un certificat d'imputacions o el certificat corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació.
- Els sol·licitants que acreditin que disposen d'una vida laboral a partir de l'any 2025 hauran d'aportar un certificat d'imputacions i/o el certificat d'ingressos i retencions de l'empresa/s o el corresponent de les pensions o ajuts exempts de tributació corresponent a l'exercici 2025 + la declaració responsable dels ingressos percebuts aquell exercici.
- Excepcionalment, en el supòsit que la persona sol·licitant acrediti disposar d'una vida laboral a partir de l'any 2026, haurà d'aportar una declaració responsable en què constin els ingressos obtinguts fins a la data de presentació de la sol·licitud i els que es preveuen obtenir durant la resta de l'any, el contracte de treball i totes les nòmines rebudes fins a la presentació de la sol·licitud.

En el supòsit de no poder aportar les nòmines perquè encara no se'n disposa, caldrà aportar el contracte de treball signat amb una durada prevista de sis mesos a comptar de la data de la sol·licitud.

7. Informe de vida laboral (*)

8. Certificat o volant de convivència que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la seva unitat de convivència(*)
9. Llibre de família, si escau.
10. Certificats acreditatius de no tenir deute amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Agència Tributària de Catalunya (ATC). (*).

() Aquests documents no cal que es presentin ja que es poden consultar.*

REQUISITS

- Tenir la residència legal a Catalunya i que l'habitatge o habitació arrendada o cedida sigui la residència habitual i permanent durant tot el període pel qual es concedeixi l'ajuda.
- Disposar d'una font regular d'ingressos, acreditar una vida laboral de tres mesos d'antiguitat en els sis mesos anteriors a presentar la sol·licitud o una durada prevista d'almenys 6 mesos des del dia de la sol·licitud.
- Ser titular del contracte d'arrendament o estar en condicions de subscriure. En aquest últim cas caldrà formalitzar el contracte en el termini màxim de dos mesos des de la notificació de la resolució de concessió de la subvenció.



- Estar empadronat a l'habitatge o habitació arrendada o cedida.
- Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador.
- No pagar un lloguer o preu de cessió mensual superior al límit indicat.
- No deure cap mes de lloguer o preu de cessió en el moment de presentar la sol·licitud.
- Cap persona pot ser titular ni usufructuari d'un habitatge, ni ser soci o partícip, ni tenir relació de matrimoni (o relació anàloga), ni parentiu amb el propietari de l'habitatge, fins el segon grau de consanguinitat o afinitat.
- No incorre en cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions, que estableix l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.
- Complir les obligacions tributàries: Estat, Generalitat de Catalunya i la Seguretat Social.
- Estar al corrent de pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions.
- No ser beneficiaris de les subvencions del Bo Lloguer Jove mitjançant la Resolució TER/1729/2025, de 12 de maig.

INGRESSOS

Tenir uns ingressos regulars que no siguin superiors a 25.200 € (referits a l'exercici 2024, 2025 o 2026):

Quan només hi ha una sol·licitud pel pis es sumen els ingressos de tots els membres de UC en edat laboral, constin o no com a titulars del contracte.

Quan sigui lloguer o cessió d'ús d'habitatge, només es consideraran els ingressos de la persona física subarrendatària o arrendatària sol·licitant.

Quan en un mateix habitatge dues o més persones titulars del contracte, sol·licitin la subvenció, es consideraran els ingressos individuals.

Si els ingressos corresponen al 2024, 2025 i 2026 han de ser iguals o inferiors a 25.200€.

CONTRACTE DE LLOGUER O DE CESSIÓ D'ÚS

- El contracte ha d'estar a nom del sol·licitant.
- El contracte ha de ser d'un habitatge o una habitació i ser el domicili habitual i permanent del sol·licitant.
- En cas d'habitatge:
 - o El contracte ha d'estar formalitzat per escrit, els subjectes han d'estar identificats, ha de constar el preu i la vigència del contracte.
 - o Si l'habitatge la lloga el llogater de l'habitatge, ha de constar el consentiment escrit del propietari (o altres tipus d'arrendador).



- Si el sol·licitant encara no ha signat el contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge, o d'una habitació, però està en condicions de fer-ho, haurà d'haver-lo formalitzat en el termini màxim de 2 mesos des que es notifiqui l'atorgament de l'ajut.

IMPORT DE LA SUBVENCIÓ

La quantia mensual de la subvenció es de 250 € amb el límit de l'import mensual de la renda o del preu de cessió.

Si hi ha més d'un beneficiari en un mateix habitatge la suma de les subvencions concedides no podrà superar l'import mensual del lloguer o del preu de cessió.

DURACIÓ DE L'AJUT

L'ajut s'atorga per dos anys. Contractes de lloguer o cessió amb anterioritat al 2026, la subvenció s'atorga per l'any 2026 i 2027.

Contractes signats entre l'1 de gener del 2025 i la data final per sol·licitar, la subvenció, serà per la mensualitat posterior a la data de vigència del contracte i fins un màxim de 24 mesos.